



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 Registro Delibere

OGGETTO: “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D’USO GRATUITO DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO BORGOSTELLO ALL’ASSOCIAZIONE CHANGE FOR PLANET –YOTH IN ACTION APS

L’anno duemilaventisei il giorno nove del mese di marzo alle ore 12:48 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l’intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	Michelangelo Giansiracusa	Sindaco		X
2	Emanuele Rossitto	Vice Sindaco	X	
3	Laura Grazia Spagnuolo	Assessore	X	
4	Sebastiano Mario Urso	Assessore		X
5	Giuseppe Vinci	Assessore	X	

Presiede il Vice Sindaco, **Emanuele Rossitto**

Partecipa il Segretario Comunale, **dott. Andrea Fragapane**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, presso la sede comunale, la presenza del Vice Sindaco Emanuele Rossitto e dell’assessore Vinci Giuseppe e da remoto tramite videochiamata Whatsapp la presenza dell’assessore Laura Grazia Spagnuolo, come da Delibera della G.C. n. 67 del 14.04.2022, avente ad oggetto: “Sedute di Giunta Comunale in videoconferenza – approvazione modalità”.

Risultano assenti il Sindaco avv. Michelangelo Giansiracusa e l’Assessore Sebastiano Mario Urso.

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all’unanimità e, con separata votazione, hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell’attestazione della validità dei lavori della Giunta, ha firmato tutti gli atti.



Comune di Ferla
libero consorzio di Siracusa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE IMMOBILE COMUNALE DENOMINATA BORGOSTELLO ALL'ASSOCIAZIONE CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

ATTESTA di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 6212013 e del Codice di Comportamento interno, e formula la seguente proposta deliberativa.

PREMESSO CHE

- il Comune di Ferla è proprietario di un immobile sito a Ferla in via Garibaldi n 17 destinato a svolgere attività di ostello comunale, denominato Borgostello che appartiene al patrimonio disponibile dell'ente;
- in data 23 febbraio 2025 è pervenuta all'ente istanza prot. n. 1597 a firma dell'Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS per poter fruire per i giorni 13, 14 e 15 marzo, degli spazi del Borgostello al fine di tenere a Ferla un team building e un percorso di formazione interna alla associazione che coinvolge n. 16 persone aderenti alla Associazione;
- l'Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS è un ente del terzo settore che opera su tutto il territorio nazionale indirizzando la propria attività alle tematiche riguardanti il cambiamento climatico e i diversi aspetti dello sviluppo sostenibile.

CONSIDERATO CHE

- la concessione dell'immobile alla suddetta Associazione si inserisce nell'ambito delle iniziative finalizzate a promuovere il territorio del Comune di Ferla su tutto il territorio nazionale assicurando, per due giorni, la presenza di n. 16 persone provenienti da tutta Italia a beneficio della comunità e delle attività commerciali presenti a Ferla;
- l'Ufficio tecnico comunale ha quantificato le spese a carico dell'amministrazione per i giorni di cui alla superiore richiesta in euro 480,00 che dovranno essere posti a carico dell'Associazione richiedente.

RITENUTO

- di procedere alla concessione in comodato d'uso a titolo gratuito, con il solo rimborso delle spese per come quantificate dall'Ufficio tecnico del Comune di Ferla, dell'immobile sito a Ferla in via Garibaldi n. 17, identificato al foglio 31 particella 4238 per le finalità di cui all'istanza depositata dalla Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS per i giorni 13, 14 e 15 marzo 2025.

Considerato che ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/1990, recepito dalla Legge Regionale n. 48 del 11.12.1991 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il Responsabile del Settore Tecnico, per la regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE;
- il Responsabile del II° Settore, per la regolarità contabile, parere FAVOREVOLE;

Visto il codice civile

DELIBERA

DI CONCEDERE in comodato d'uso a titolo gratuito, con il solo rimborso delle spese quantificate in euro 480,00, dell'immobile sito a Ferla in via Garibaldi n. 17 all'Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS (C.F. 96081190181) per i giorni 13, 14 e 15 marzo 2026.

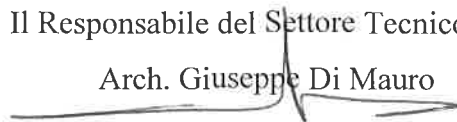
DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente deliberazione;

DI DARE MANDATO agli Uffici di dare esecuzione ai contenuti della presente deliberazione.

DI DARE ATTO dell'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.7/19;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Mauro



CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2026 il giorno nove del mese di marzo in Ferla,

DA UNA PARTE

Il **COMUNE DI FERLA** (C.F. 80001870890) rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Di Mauro, giusta nomina con decreto sindacale n. 1 del 02/01/2026;

E DALL'ALTRA

ASSOCIAZIONE CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS (C.F.96081190181) con sede a Firenze in via Gran Bretagna n. 189 in persona del legale rappresentante pro tempore signora Roberta Bonaccossa, giusta delibera /atto costitutivo del _____ (doc.1);

Premesso che

- il Comune di Ferla è proprietario di un immobile sito a Ferla in via Garibaldi n 17 destinato a svolgere attività di ostello comunale, denominato Borgostello;
- in data 23 febbraio 2025 è pervenuta al protocollo dell'ente istanza a firma dell'Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS per poter fruire, per i giorni 13, 14 e 15 marzo degli spazi del Borgostello al fine di tenere a Ferla un team building e un percorso di formazione interna alla associazione che coinvolge n. 16 persone;
- l'Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS è un ente del terzo settore che opera su tutto il territorio nazionale indirizzando la propria attività alle tematiche riguardanti il cambiamento climatico e i diversi aspetti dello sviluppo sostenibile.

Vista

- la delibera di G.M. n. 13 del 09/03/2026

Tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono quanto segue.

ARTICOLO 1. OGGETTO.

Il Comune di Ferla concede in comodato d'uso gratuito alla Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS che accetta alle condizioni di cui al presente contratto, l'immobile sito a Ferla in via Garibaldi n. 17 identificato al foglio 31, particella 4238.

ARTICOLO 2. DURATA DEL CONTRATTO.

Il contratto ha efficacia a far data dal 13 marzo 2026 al 15 marzo 2026 con esclusione di proroga tacita.

Il Comodato può essere revocato in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse.

ARTICOLO 3. OBBLIGHI DEL COMODATARIO.

L'immobile dovrà essere utilizzato dall'Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS per l'uso consentito in relazione alla destinazione dell'immobile e, comunque, per le finalità meglio indicate in seno alla istanza formulata dalla Associazione prot. n. 1597 del 23 febbraio 2026.

L'immobile è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e sarà oggetto del comodatario conservare e custodire il bene con cura e la massima diligenza del padre di famiglia.

Il comodatario si assume ogni responsabilità conseguente all'immissione in possesso, manlevando il comodante di ogni eventuale richiesta risarcitoria da chiunque avanzata, per i danni alle cose, persone o animali, conseguenti all'utilizzazione del bene affidato in comodato. Il Comodatario è altresì responsabile per ogni danno causato al bene affidato in comodato.

ARTICOLO 4. IMMISSIONE IN POSSESSO.

L'immissione in possesso avverrà giorno 13 mattina mediante la consegna delle chiavi.

ARTICOLO 5. SPESE.

Il comodatario si fa carico di sostenere le spese di utenza e pulizia dei locali che, all'esito di valutazione compiuta dagli Uffici del Comune di Ferla, sono stati quantificati in euro 480,00.

ARTICOLO 5. RICONSEGNA DELL'IMMOBILE.

Al termine della scadenza del Comodato i locali dovranno essere restituiti all'Amministrazione comunale liberi da bene e integri salvo il normale deterioramento per l'uso. Alla restituzione dei locali, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora l'immobile, o i suoi arredi, abbiano subito danni di qualunque genere o natura anche dovuti all'uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto.

ARTICOLO 6. ULTERIORI OBBLIGHI.

L'Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS si obbliga ad utilizzare l'immobile in modo adeguato e decoroso custodendoli nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni normative vigenti.

ARTICOLO 7. ASSUNZIONE SPECIFICA DI RESPONSABILITA'.

L'Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS, e per esso il legale rappresentante anche personalmente, si assume la responsabilità del corretto utilizzo dell'immobile nonché per i danni che dovessero essere arrecati all'immobile o ai suoi arredi nel corso di efficacia del presente rapporto.

L'Associazione CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS, il suo legale rappresentante personalmente esonerano l'ente da qualsivoglia responsabilità per danni e/o infortuni dovessero derivare a terzi dall'uso dell'immobile.

ARTICOLO 8. RINVIO.

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni di cui agli articoli 1803 c.c. e ss. e ad ogni ulteriore norma che regola l'oggetto della presente scrittura.

ARTICOLO 9. FORO ESCLUSIVO.

Le parti convengono e individuano il Foro di Siracusa quale foro esclusivo per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni del presente contratto.

ARTICOLO 10. REGISTRAZIONE.

La registrazione del presente contratto, in caso d'uso, è posta a carico di chi ne avesse interesse.

ARTICOLO 11. TRATTAMENTO DATI

I dati personali, relativamente al presente contratto di concessione d'uso gratuito, saranno trattati in conformità alle disposizioni di cui alla normativa Regolamento UE n. 679/2016 e dal Decreto Legislativo n. 196/2003, come modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di Legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

3. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016.

PER IL COMUNE DI FERLA

IL SIGNOR _____ IN PROPRIO E N.Q.



Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE NOMINATA BORGOSTELLO ALL'ASSOCIAZIONE CHANGE FOR PLANET – YOUTH IN ACTION APS

PARERI ED ATTESTAZIONI

Espressi ai sensi dell'art. 1, c.1, lett. i, L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12, L.R. n. 30/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

- ☒ Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- ☐ Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- ☐ Non dovuto, in quanto atto di indirizzo politico.

Ferla, li. 09/03/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Mauro

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

- ☒ Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.
- ☐ Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- ☐ Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, li. 09/03/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. G. Pizzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- ☒ DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato;
- ☒ DI DICHIARARE, con separata votazione, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 41/99, stante l'urgenza di provvedere.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO l'OREL

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12,- co.2 della L.R. n. 44/91.



Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

Deliberazione di G.C. n. 13 del 9/3/26

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

Il Vice Sindaco

Emanuele Rossitto

Il Segretario Comunale

Dott. Andrea Fragapane

LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):

✓ **X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 9/3/26**

B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 9/3/26

Il Segretario Comunale
Dott. Andrea Fragapane