



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 Registro Delibere

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI FERLA. COMPLETAMENTO VIA PROCESSIONALE E AREA DI CONTESTO EX MUNICIPIO - CUP C37H22000760002

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di Luglio alle ore 12:25 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	<b>Michelangelo Giansiracusa</b>	Sindaco		X
2	<b>Giuseppe Malignaggi</b>	Vice Sindaco	X	
3	<b>Desirèe Ganci</b>	Assessore		X
4	<b>Maria Carmela Lanteri</b>	Assessore	X	
5	<b>Giuseppe Vinci</b>	Assessore	X	

Presiede il Vice Sindaco, Giuseppe Malignaggi (da remoto).

Partecipa il Segretario Comunale, **dott. Andrea Fragapane**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, presso la sede comunale la presenza del dell'Ass. Giuseppe Vinci e dell'Ass. Maria Carmela Lanteri, e tramite video-chiamata Whatsapp, con il suo cellulare la presenza del Vice Sindaco Giuseppe Malignaggi, come da Delibera della G.C. n. 67 del 14.04.2022, avente ad oggetto: "Sedute di Giunta Comunale in videoconferenza – approvazione modalità"..

Risultano assenti: il Sindaco Michelangelo Giansiracusa e l'Ass. Ganci Desirèe,

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e, con separata votazione, hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta, ha firmato tutti gli atti.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Approvazione Progetto esecutivo aggiornato relativo ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI FERLA. COMPLETAMENTO VIA PROCESSIONALE E AREA DI CONTESTO EX MUNICIPIO - CUP C37H22000760002.**

### IL PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**ATTESTA** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno, formula la seguente proposta deliberativa;

#### PREMESSO CHE:

- con Decreto D.D.G. n. 334 del 07/02/2025 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti è stato approvato l'"Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 12/02/2025 Parte I;
- il suddetto Avviso, nello specifico nell'ambito del finanziamento di cui all'art. 3 comma 2 punto 3) QUOTA C, è destinato ai comuni della Regione Siciliana che presentano interventi di rigenerazione infrastrutturale, destinati all'urbanizzazione primaria per la riqualificazione di aree urbane degradate;
- la partecipazione al suddetto Avviso consente al Comune di Ferla di porre in essere ulteriori interventi di rigenerazione urbana a completamento di quanto già realizzato, per una riqualificazione coerente e complessiva del centro storico, nonché la riqualificazione architettonica ed il miglioramento della sicurezza degli edifici pubblici.

**RICHIAMATO** il Progetto esecutivo denominato, "*Lavori di riqualificazione urbana nel comune di Ferla. Completamento via processionale e area di contesto ex Municipio*" - CUP C37H22000760002, dell'importo complessivo di 1.500.000,00, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e approvato con Delibera di G.C. n. 60 del 30.03.2022 e n. 134 del 29.08.2022;

**VISTO** il Progetto di livello esecutivo denominato, "*Lavori di riqualificazione urbana nel comune di Ferla. Completamento via processionale e area di contesto ex Municipio*" - CUP C37H22000760002 aggiornato al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

A\_0 Elenco Elaborati

#### **R\_ELAVORATI DI RILIEVO**

R\_1 Inquadramento Territoriale Scala 1:10.000/1:5.000/1:1.000

R\_2 Rilievo stato Attuale Scala 1:500

R\_3 Carta dei Vincoli varie

R\_4 Rilievo - Piante, prospetti e sezioni immobile comunale Scala 1:100

#### **D\_RELAZIONI E DOCUMENTAZIONI**

D\_1 Relazione Generale

- D\_2 Relazione sui Materiali
- D\_3 Relazione Paesaggistica
- D\_4 Relazione Censimento e Risoluzione Interferenze
- D\_5 Relazione CAM

**P\_ELABORATI DI PROGETTO**

- P\_1 Planimetria di Intervento Scala 1:500/1:50
- P\_2 Planimetria Rete Acque Bianche e Profilo Longitudinale Scala 1:200/500
- P\_3 Progetto - Piante, prospetti e sezioni immobile comunale Scala 1:100

**E\_ELABORATI ECONOMICI**

- E\_1 Elenco Prezzi
- E\_2 Analisi dei Prezzi
- E\_3 Computo Metrico Estimativo
- E\_4 Piano di Manutenzione
- E\_5 Capitolato Speciale d'Appalto
- E\_6 Schema di Contratto
- E\_7 Quadro Economico
- E\_8 Cronoprogramma
- E\_9 Calcolo Competenze Tecniche
- E\_10 Calcolo incidenza della manodopera

**E\_ELABORATI SICUREZZA**

- S\_1 Piano di Sicurezza
- S\_2 Fascicolo dell'opera
- S\_3 Layout di Cantiere

**VISTO** in particolare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento che di seguito si riporta:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Importo</b>
a.1.1	lavori a misura	957 714,60 €
a.1.2	<i>di cui Costo della manodopera non soggetti a ribasso</i>	122 878,42 €
a.1.3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)	41 643,74 €
	<b>A.1) Totale dei Lavori (a.1.1 + a.1.3)</b>	<b>999 358,34 €</b>
	<b>A.1.1) Totale dei Lavori a base d'asta (a.1.1 - a.1.2)</b>	<b>834 836,18 €</b>
<b>A.2</b>	<b>FORNITURE DI ARREDO URBANO</b>	<b>97 120,50 €</b>
a.2.1	<i>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	1 197,00 €
	<b>SOMMANO LAVORI E FORNITURE (A.1+A.2)</b>	<b>1 096 478,84 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
b.1	IVA 10% sul Totale dei lavori (A.1)	99 935,83 €
b.2	IVA 22% sulle Forniture (A.2)	21 366,51 €
b.3	Incentivi 2% sul Totale dei lavori e forniture (A.1+A.2) - art. 45 D.Lgs n. 36/2023 "Codice appalti"	21 929,58 €
b.4	Commissioni giudicatrici per espletamento gara lavori	5 000,00 €
b.5	Competenze professionali per Supporto al RUP (oneri e IVA inclusi)	16 638,68 €
b.6	Competenze professionali per D.LL., misure e contabilità, CSE (oneri e IVA inclusi)	111 730,55 €
b.7	Spostamenti sottoservizi, allacci e contributi	25 000,00 €
b.8	Contributo ANAC (vedi Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023)	410,00 €
b.9	Indagini archeologiche ( a stima)	5 000,00 €
b.10	Oneri di conferimento a discarica e Caratterizzazione materiali	30 000,00 €
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	4 500,00 €
b.12	Imprevisti e arrotondamenti	62 010,01 €
	<b>B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>403 521,16 €</b>
	<b>Totale A.1) + A.2) + B)</b>	<b>1 500 000,00 €</b>



**PRESO ATTO** che l'intervento in argomento risulta già inserito nel nuovo schema di Piano Triennale OO.PP 2025-2027;

**PRESO ATTO** del rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'opera, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, redatto in data 25/06/2025 in contraddittorio tra il soggetto verificatore arch. Luigi Minozzi e il sottoscritto progettista con esito positivo;

**VISTA** la positiva Attestazione di validazione del progetto esecutivo firmata dal RUP il 25/06/2025 ai sensi dell'art. 42 co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023,

**ESAMINATO** pertanto il progetto esecutivo nel suo complesso e riconosciute le previsioni progettuali nel dettaglio idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire;

**DATO ATTO** che svolge le funzioni di Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Giuseppe Di Mauro, Responsabile del III Settore Tecnico del Comune di Ferla, giusta Determina Sindacale n. 1 del 06/01/2025;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo per le finalità e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si prefigge;

**ATTESO** altresì dare mandato al Sindaco ed al Responsabile del III Settore Tecnico di provvedere alla trasmissione degli elaborati tecnici ed amministrativi necessari per la partecipazione all'"Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027", D.D.G. n. 334 del 07/02/2025 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 12/02/2025 Parte I;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/1980, recepito dalla Legge Regionale n. 48 del 11.12.1991 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il Responsabile del servizio interessato per la regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere FAVOREVOLE;

**VISTO** il vigente OREL;

**VISTO** il D. Lgs. n. 468/97;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **PROPONE**

**DI DARE ATTO** che le premesse rappresentate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

**DI PRENDERE ATTO** della progettazione aggiornata al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs, 36 del 31 marzo 2023 dell'intervento denominato "*Lavori di riqualificazione urbana nel comune di ferla. Completamento via processionale e area di contesto ex Municipio*" - CUP C37H22000760002;

**DI DARE ATTO** che l'Arch. Giuseppe Di Mauro, Responsabile del III Settore Tecnico, giusta Determinazione Sindacale n. 01 del 06/01/2025, riveste la funzione di R.U.P;

**DI PRENDERE ATTO** del verbale di verifica del 25/06/2025 e dell'Attestazione di validazione del progetto esecutivo del 25/06/2025 prodotta dal RUP ai sensi dell'art. 42 co. 4 del D.Lgs. 36/2023;

**DI APPROVARE** in linea amministrativa il Progetto Esecutivo denominato "Lavori di riqualificazione urbana nel comune di ferla. Completamento via processionale e area di contesto ex Municipio" - CUP C37H22000760002, aggiornato al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, del relativo quadro tecnico economico e degli specifici elaborati che di seguito si riportano:

QUADRO ECONOMICO		
A.1	LAVORI	Importo
a.1.1	lavori a misura	957 714,60 €
a.1.2	di cui Costo della manodopera non soggetti a ribasso	122 878,42 €
a.1.3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)	41 643,74 €
<b>A.1) Totale dei Lavori (a.1.1 + a.1.3)</b>		<b>999 358,34 €</b>
<b>A.1.1) Totale dei Lavori a base d'asta (a.1.1 - a.1.2)</b>		<b>834 836,18 €</b>
<b>A.2</b>	<b>FORNITURE DI ARREDO URBANO</b>	<b>97 120,50 €</b>
a.2.1	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1 197,00 €
<b>SOMMANO LAVORI E FORNITURE (A.1+A.2)</b>		<b>1 096 478,84 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
b.1	IVA 10% sul Totale dei lavori (A.1)	99 935,83 €
b.2	IVA 22% sulle Forniture (A.2)	21 366,51 €
b.3	Incentivi 2% sul Totale dei lavori e forniture (A.1+A.2) - art. 45 D.Lgs n. 36/2023 "Codice appalti"	21 929,58 €
b.4	Commissioni giudicatrici per espletamento gara lavori	5 000,00 €
b.5	Competenze professionali per Supporto al RUP (oneri e IVA inclusi)	16 638,68 €
b.6	Competenze professionali per D.LL., misure e contabilità , CSE (oneri e IVA inclusi)	111 730,55 €
b.7	Spostamenti sottoservizi, allacci e contributi	25 000,00 €
b.8	Contributo ANAC (vedi Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023)	410,00 €
b.9	Indagini archeologiche ( a stima)	5 000,00 €
b.10	Oneri di conferimento a discarica e Caratterizzazione materiali	30 000,00 €
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	4 500,00 €
b.12	Imprevisti e arrotondamenti	62 010,01 €
<b>B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>403 521,16 €</b>
<b>Totale A.1) + A.2) + B)</b>		<b>1 500 000,00 €</b>

A\_0 Elenco Elaborati

#### **R\_ELAVORATI DI RILIEVO**

R\_1 Inquadramento Territoriale Scala 1:10.000/1:5.000/1:1.000

R\_2 Rilievo stato Attuale Scala 1:500

R\_3 Carta dei Vincoli varie

R\_4 Rilievo - Piante, prospetti e sezioni immobile comunale Scala 1:100

#### **D\_RELAZIONI E DOCUMENTAZIONI**

D\_1 Relazione Generale

D\_2 Relazione sui Materiali

D\_3 Relazione Paesaggistica

D\_4 Relazione Censimento e Risoluzione Interferenze

D\_5 Relazione CAM

#### **P\_ELAVORATI DI PROGETTO**

P\_1 Planimetria di Intervento Scala 1:500/1:50

P\_2 Planimetria Rete Acque Bianche e Profilo Longitudinale Scala 1:200/500

P\_3 Progetto - Piante, prospetti e sezioni immobile comunale Scala 1:100

**E\_ELABORATI ECONOMICI**

E\_1 Elenco Prezzi

E\_2 Analisi dei Prezzi

E\_3 Computo Metrico Estimativo

E\_4 Piano di Manutenzione

E\_5 Capitolato Speciale d'Appalto

E\_6 Schema di Contratto

E\_7 Quadro Economico

E\_8 Cronoprogramma

E\_9 Calcolo Competenze Tecniche

E\_10 Calcolo incidenza della manodopera

**E\_ELABORATI SICUREZZA**

S\_1 Piano di Sicurezza

S\_2 Fascicolo dell'opera

S\_3 Layout di Cantiere

**DI DARE ATTO** che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 redatto ai sensi dell'art. 6 della L. 12 luglio 2011 n.12 e artt. 7 e 8 del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n.13;

**DI DARE MANDATO** al Sindaco ed al Responsabile del III Settore Tecnico di provvedere alla trasmissione degli elaborati tecnici ed amministrativi necessari per la partecipazione all'"Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani, diretti ai Comuni capoluogo delle Città Metropolitane, i Liberi Consorzi Comunali, gli Enti regionali e i Comuni della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027", D.D.G. n. 334 del 07/02/2025 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 12/02/2025 Parte I;

**DI DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 7/2019;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, stante la necessità e l'urgenza di definire l'iter entro i termini di legge, con separata votazione unanime.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Arch. Giuseppe Di Mauro





## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: Approvazione Progetto esecutivo aggiornato relativo ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI FERLA. COMPLETAMENTO VIA PROCESSIONALE E AREA DI CONTESTO EX MUNICIPIO - CUP C37H22000760002.**

### **Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega.

Ferla, 30/06/2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Arch. Giuseppe Di Mauro



### **Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile**

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 30/06/2025

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

Dott. Giuseppe Puzzo



## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTE** le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000

**RITENUTA** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

**VISTO** l'OREL

**CON** voti unanimi favorevoli palesemente espressi

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) **DI APPROVARE integralmente** la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere  
Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12,- co.2 della L.R. n. 44/91.



# Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

Deliberazione di G.C. n. 48 del 03/07/2025

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

**Il Vice Sindaco**

**Giuseppe Malignaggi**  
(presente o a remoto)

**Il Segretario Comunale**

Dott. *Antonio Frigapane*

---

LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):

X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 3-7-25

B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 3-7-25

**Il Segretario Comunale**

Dott. *Antonio Frigapane*