



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 Registro Delibere

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA CON LA DITTA CAR QUATTRO CANTI DI GALLO LINA -

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trenta** del mese di **Giugno** alle ore **13:20** e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	Michelangelo Giansiracusa	Sindaco	X	
2	Giuseppe Malignaggi	Vice Sindaco	X	
3	Desirèe Ganci	Assessore		X
4	Maria Carmela Lanteri	Assessore	X	
5	Giuseppe Vinci	Assessore	X	

Presiede il Sindaco, **avv. Michelangelo Giansiracusa**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott. Giuseppe Morale** tramite video-chiamata Whatsapp con il suo cellulare.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, tramite video-chiamata Whatsapp con il suo cellulare, la presenza da remoto del Sindaco Michelangelo Giansiracusa, del Vice Sindaco Giuseppe Malignaggi, dell'Ass. Giuseppe Vinci e dell'Ass. Maria Carmela Lanteri, come da Delibera della G.C. n. 67 del 14.04.2022, avente ad oggetto: "Sedute di Giunta Comunale in videoconferenza – approvazione modalità".

Risulta assente: Ass. Ganci Desirèe,

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e, con separata votazione, hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta, ha firmato tutti gli atti.

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA CON LA DITTA BAR QUATTRO CANTI DI GALLO LINA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE AFFARI GENERALI

PREMESSO CHE

- il Comune di Ferla è proprietario di un piccolo immobile sito in Piazza Crispi, al civico 9, catastalmente identificato al foglio 31, particella n. 4317 *sub* 10, sito al piano terra di mq. 6;
- l'immobile di cui sopra è classificato quale deposito e non destinato ad alcuna finalità istituzionale dell'ente.

ATTESO CHE

- con delibera di G.M. n. 86 del 18 maggio 2022 è stato approvato schema di Protocollo di Intesa da sottoscrivere con la ditta *Bar I Quattro Canti*, titolare di una attività ristorativa sita nel Comune di Ferla in Piazza Crispi immediatamente adiacente al predetto immobile;
- il protocollo di intesa è stato sottoscritto con la ditta *Bar I Quattro Canti di La Tina Nicola*;
- il protocollo prevedeva, a fronte della possibilità di fruire, non in esclusiva, dell'immobile al solo scopo di deposito della attrezzatura da arredo per l'esterno, l'obbligo per la ditta in questione di erogare alcuni servizi a beneficio dell'ente e, nello specifico, di assicurare la manutenzione ordinaria dell'immobile nonché di contribuire al mantenimento del decoro urbano di Piazza Crispi mediante la cura del verde pubblico ivi presente e la pulizia quotidiana della piazza e degli spazi adiacenti;
- con il predetto protocollo la ditta riconosceva all'ente l'erogazione di buoni del valore complessivo di euro 700,00 annui da consumare presso la propria attività in occasione delle manifestazioni e/o eventi organizzati dalla amministrazione comunale.

CONSIDERATO CHE

- il protocollo di intesa sottoscritto tra le parti prevedeva una durata sino al 31 maggio 2023;
- in data 3 febbraio 2025 la signora Gallo Lina, nata a Ferla il 27 agosto 1948 e residente a Ferla in via Dei Pini n. 4 ha comunicato di aver rilevato l'attività di proprietà del signor La Tina Nicola e di voler quindi procedere alla sottoscrizione di nuovo protocollo al fine di poter fruire del predetto immobile per le finalità di deposito dell'attrezzatura da esterno;
- con la predetta nota il nuovo proprietario dell'attività si è reso disponibile alla modifica delle condizioni contenute nel protocollo sottoscritto illo tempore tra le parti.

RITENUTO CHE

- la collaborazione avviata tra l'amministrazione comunale e la ditta con cui è stato sottoscritto il predetto protocollo di intesa ha sortito benefici per la comunità e per la amministrazione pubblica avendo, il contraente, effettivamente contribuito al mantenimento del decoro urbano attraverso la cura e pulizia della piazza Crispi e del verde pubblico ivi presente ed essendosi occupata della manutenzione ordinaria dell'immobile concesso nella disponibilità;
- i benefici acquisiti dalla amministrazione pubblica, ivi inclusa l'erogazione di buoni pasto per un valore di euro 700,00 annui utilizzati in occasioni di manifestazioni organizzate dall'ente, rispetto agli obblighi assunti dal privato, possono considerarsi superiori al valore che l'amministrazione avrebbe tratto se avesse scelto di porre l'immobile in locazione stante le ridottissime dimensioni, le condizioni dell'immobile nonché le spese che avrebbe dovuto sostenere ai fini della manutenzione dell'immobile medesimo.

ATTESO CHE

- detta forma di collaborazione con i privati cittadini e/o imprese che abbiano sede sul territorio comunale può considerarsi attuativa del principio di sussidiarietà orizzontale;

- è intendimento della amministrazione comunale porre in essere quante più azioni possibili utili a migliorare il decoro urbano degli spazi cittadini anche al fine di migliorare e preservare il decoro urbano per garantire una efficace accoglienza turistica del territorio.

VALUTATO CHE

- l'esperienza posta in essere con il predetto protocollo di intesa può considerarsi conforme ai principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve ispirarsi l'azione della pubblica amministrazione;
- le condizioni fissate nel precedente protocollo di intesa, fermo restando quanto sopra, possono essere riviste al fine di assicurare all'ente maggiori benefici derivanti dalla collaborazione con il privato;
- la scelta di consentire l'uso dell'immobile nei modi di cui all'allegato Protocollo d Intesa, appare sostenibile tenuto conto dei benefici individuati dallo stesso, superiori, sotto il profilo economico e sotto il profilo dell'interesse pubblico, a quelli che deriverebbero dalla sottoscrizione di un contratto di locazione con applicazione di un canone che, secondo la banca dati delle quotazioni immobiliari della Agenzia delle Entrate riferita al territorio del Comune di Ferla, per immobili pari a quello di cui si discute, individua un valore mensile del canone, parametrato al numero di mq. dell'immobile, tra i 16,20 euro mensili e i 23,40 euro.

LETTA

- l'istanza della ditta Bar Quattro Canti a firma del nuovo proprietario dell'attività, prot. n. 1583 del 3 marzo 2025.

ACCERTATO CHE

- per le ragioni di cui sopra, la sottoscrizione dell'allegato Protocollo di Intesa tra le parti comporta per l'ente maggiori benefici, sotto il profilo economico e dell'interesse pubblico, di quanto comporterebbe, viste le ridotte dimensioni e l'irrisorio valore economico del canone di locazione annuo, la sottoscrizione di un contratto di locazione.

VISTO il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

DELIBERA

DI APPROVARE, per ragioni di opportunità efficienza, efficacia ed economicità, meglio descritte nel corpo della presente proposta di deliberazione, la bozza di Protocollo di Intesa da sottoscrivere con la ditta *Bar I Quattro Canti di Gallo Lina* (P.I. 00192760890);

DARE ATTO che le condizioni di cui all'allegato Protocollo comportano per l'ente maggiori benefici economici e di interesse pubblico di quelli che deriverebbero da un utilizzo differente dell'immobile;

AUTORIZZARE il Sindaco alla sottoscrizione dell'allegato Protocollo di Intesa;

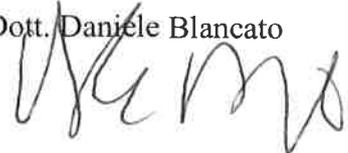
DARE MANDATO al Responsabile dell'Area I Affari Generali di porre in essere tutti gli adempimenti necessari ai fini della formalizzazione.

DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla signora Gallo Lina;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

Dott. Daniele Blancato



PROTOCOLLO DI INTESA

L'anno 2025 il giorno _____ del mese di _____ in Ferla, nei locali della Casa Comunale, sono presenti

DA UNA PARTE

Il Comune di Ferla (C.F. _____), rappresentato dal Sindaco pro tempore, Avv. Michelangelo Giansiracusa, domiciliato per la carica a Ferla presso la Casa comunale, che sottoscrive il presente contratto giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ - esecutiva;

E DALL'ALTRA

Gallo Lina, nata a Ferla il 27 agosto 1948 e residente a Ferla in via dei Pini n. 4 titolare dell'attività Bar I Quattro Canti (P.I. 00192760890);

Premesso che

- il Comune di Ferla è proprietario di un immobile sito in Piazza Crispi al civico 9 e catastalmente identificato al foglio 31 particella 4317 sub 10, piano terra, di mq. 6;
- l'immobile, classificato quale deposito, è locale non destinato ad alcuna finalità istituzionale dell'ente;
- con nota prot. n. 1853 del 3 marzo 2025 la ditta *Bar I Quattro Canti* sita a Ferla nella piazza F. Crispi ha inoltrato richiesta di sottoscrizione di un protocollo finalizzato ad avviare una collaborazione tra ente pubblico e il privato. Nello specifico la proposta prevede la possibilità, per la ditta *Bar I Quattro Canti*, di fruire dell'immobile sopra meglio identificato per il deposito di attrezzature di arredo per l'esterno a fronte dell'impegno di mantenere l'immobile, mantenere il decoro urbano attraverso la cura e la pulizia della Piazza Crispi e del verde pubblico ivi presente, nonché proponendo la consegna di buoni da poter utilizzare presso la propria attività per un di euro 700,00 annui in

occasione di manifestazioni e/o iniziative organizzate dall'amministrazione comunale.

Considerato che

- l'immobile di cui si discute ha dimensioni ridotte e non si presta ad alcuna finalità istituzionale dell'ente;
- il valore del canone di locazione dell'immobile, secondo la banca dati delle quotazioni immobiliare dell'Agenzia delle entrate, riferita al territorio del Comune di Ferla per immobili pari a quello di cui si discute, individua un valore mensile del canone, parametrato al numero di mq. dell'immobile, tra i 16,20 euro mensili e i 23,40 euro mensili.

Ritenuto che

- come meglio esplicitato nella delibera di approvazione del presente Protocollo di Intesa, il valore in termini di interesse pubblico nonché economico degli obblighi che si assume la ditta *Bar I Quattro Canti* con la sottoscrizione della presente Convenzione supera il valore economico che l'ente trarrebbe da un differente utilizzo dell'immobile.

Tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono quanto segue.

ART. 1

Le parti, con il presente Protocollo di intesa intendono porre in essere una serie di azioni volte ad assicurare, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, il perseguimento del decoro urbano e dell'ambiente.

ART. 2

La durata della presente Convenzione viene individuata in anni 3.

ART. 3

La ditta *I Quattro canti di Gallo Lina*, si impegna e obbliga nei confronti dell'ente ad assicurare la manutenzione ordinaria dell'immobile nonché il

decoro urbano della piazza Crispi attraverso la pulizia quotidiana della Piazza e degli spazi adiacenti e la attraverso la cura del verde pubblico ivi presente.

La ditta *Bar I Quattro Canti di Gallo Lina*, che opera nell'ambito della ristorazione, riconosce inoltre all'ente una fornitura annuale di beni prodotti dalla propria attività del complessivo valore di euro 700,00 annui. A questo proposito, quindi, la ditta, alla data di sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa, rilascia all'ente n. 47 buoni del valore di euro 15,00 (quindici/00) da utilizzarsi nell'annualità 2025. Si obbliga, entro e non oltre il 10 gennaio delle annualità 2026 e 2027, a consegnare pari numero di buoni.

I buoni verranno rilasciati al Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Ferla, nei termini di cui sopra, attraverso apposito verbale.

L'utilizzo dei buoni per le finalità istituzionali dell'ente sarà di esclusiva responsabilità del Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune.

ART. 4

A fronte degli obblighi assunti dalla ditta *I Quattro Canti di Gallo Lina*, (P.I. 00192760890) con sede legale in Ferla alla Piazza Crispi, il Comune si impegna ad assicurare alla stessa l'utilizzo dell'immobile sito a Ferla in Piazza Crispi n. 9, piano terra e meglio identificati al foglio 31, particella n. 4317 sub 10 di metri quadri 6 al fine di destinarlo a deposito delle attrezzature per l'esterno non in esclusiva.

ART. 5

Il Comune di Ferla si riserva, mediante propri dipendenti, di effettuare verifiche e controlli in ordine al rispetto di quanto contenuto nel presente Protocollo di Intesa.

ART. 6

Il Comune di Ferla si riserva la facoltà di revocare la volontà manifestata nel presente Protocollo comunicando alla ditta, con preavviso di almeno mesi 3, l'esigenza di destinare l'immobile a finalità istituzionali oggi non previste e non prevedibili.

In tale ipotesi, l'ente notificherà la propria volontà all'altra parte a mezzo pec.

ART. 7

Il presente Protocollo sarà risolto di diritto nel caso in cui, a insindacabile giudizio dell'ente, questo ritenesse la ditta *I Bar Quattro Canti* inadempiente degli impegni assunti ovvero nel caso in cui non provvedesse, entro il termine fissato all'articolo 3, alla consegna dei buoni.

ART. 8

Ogni controversia inerente all'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente accordo, sarà competente il foro di Siracusa previo tentativo obbligatorio di mediazione presso un Organismo accreditato.

ART. 9

Le parti ai sensi del D.Lgvo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e del GDPR 679/2016 e successive modifiche ed integrazioni, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione oggi nascente.

Per il comune di Ferla, _____

La signora Gallo Lina _____



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA CON LA DITTA BAR QUATTRO CANTI DI GALLO LINA

PARERI ED ATTESTAZIONI

Espressi ai sensi dell'art. 1, c.1, lett. i, L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12, L.R. n. 30/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto, in quanto atto di indirizzo politico.

Ferla, li... 13/06/25

*Il Responsabile del I Settore Affari Generali
Dott. Daniele Bianco*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, li 20/06/2025.....



*Il Responsabile Settore Finanziario
Dott. G. Puzzo*

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato;
- DI DICHIARARE, con separata votazione, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 41/99, stante l'urgenza di provvedere.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO l'OREL

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere
Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12,- co.2 della L.R. n. 44/91.



Deliberazione di G.C. n. 43 del 30/06/2025

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL SINDACO
Avv. Michelangelo Giansiracusa

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Morale

LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):

- X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 30/06/2025
- B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 30/06/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Morale