



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 Registro Delibere

OGGETTO: Adozione moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia di cui al Decreto dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana n. 123/GAB del 14.05.2025.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dieci** del mese di **Giugno** alle ore **13.10** e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	Michelangelo Giansiracusa	Sindaco	X	
2	Giuseppe Malignaggi	Vice Sindaco	X	
3	Desirèe Ganci	Assessore		X
4	Maria Carmela Lanteri	Assessore	X	
5	Giuseppe Vinci	Assessore	X	

Presiede il Sindaco, **avv. Michelangelo Giansiracusa**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott. Giuseppe Morale** tramite video-chiamata Whatsapp con il suo cellulare.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, tramite video-chiamata Whatsapp con il suo cellulare, presso la sede comunale la presenza del Sindaco Michelangelo Giansiracusa e dei seguenti componenti della Giunta Comunale: Vice Sindaco Giuseppe Malignaggi, dell'Ass. Giuseppe Vinci e dell'Ass. Maria Carmela Lanteri,.

Risulta assente: Ass. Ganci Desirèe,

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e, con separata votazione, hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta, ha firmato tutti gli atti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Adozione moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia di cui al Decreto dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana n.123/GAB del 14/05/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 avente ad oggetto: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

VISTA La Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016, avente ad oggetto: "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 13 agosto 2020, recante "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica";

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 18 novembre 2024, recante "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme";

VISTO il D.A. n. 186/GAB del 19/06/2017 di approvazione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia;

VISTO l'accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 27 marzo 2025, in Conferenza Unificata con la quale è stato sancito l' "*Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione di inizio lavori asseverata.*";

VISTO il D.A. n. 123/GAB del 14/05/2025 emanato dall'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana di approvazione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, modificati in conformità alle determinazioni della citata Conferenza Unificata del 27 marzo 2025;

DATO ATTO che con il predetto Decreto è stato altresì stabilito che i Comuni sono tenuti ad adottare i modelli unificati e standardizzati in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'articolo 1, comma 3, dell'Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge;

CONSIDERATO che i predetti moduli unificati e standardizzati risultano idonei e confacenti alle finalità del vigente regolamento edilizio comunale;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'adozione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia di cui al D.A. n.123/GAB del 14/05/2025, al fine di assicurare l'univoca definizione dei procedimenti in materia di attività edilizia;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate anche se non materialmente trascritte:

DI ADOTTARE i sottoelencati moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, di cui al D.A. n.123/GAB del 14/05/2025:

1. Mod. P.d.C. - presentazione dell'istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016;
2. Mod. S.C.I.A. - Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;
3. Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire - Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;
4. Mod. CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;
5. Mod. CILA - Opere interne - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4.

DI CONFERMARE i precedenti modelli unificati afferenti la Segnalazione Certificata di Agibilità e la Comunicazione di Fine Lavori, approvati con D.A. n. 186/GAB del 19/06/2017:

- o 07.Mod. S.C.A. (Segnalazione Certificata Agibilità);
- o 08.Mod. C.F.L. (Comunicazione Fine Lavori);

DI STABILIRE che a far data dalla pubblicazione della presente, le suddette segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia dovranno essere presentate esclusivamente utilizzando i modelli unificati e standardizzati sopra riportati, al fine di assicurare l'uniformità dei procedimenti in materia di attività edilizia;

DI PROCEDERE alla massima diffusione dei moduli, come modificati, in particolare mediante pubblicazione degli stessi nella pagina web del sito istituzionale dell'Ente.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO



COMUNE DI FERLA

Via Granito, 13 - 94010 FERLA (SR) - Tel. 0931/810010

94010 Ferla (SR) - Via Granito, 13 - Tel. 0931/810010 - Fax 0931/810011 - C.A.P. 94010



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adozione moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia di cui al Decreto dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana n.123/GAB del 14/05/2025

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.

Ferla, 09/06/2025



IL RESPONSABILE SETTORE
Arch. Giuseppe Di Mauro

Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 09/06/2025



IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
Dot. Giuseppe Puzzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO l'OREL

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere
Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12,- co.2 della L.R. n. 44/91.



Deliberazione di G.C. n. 42 del 10/06/2025

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL SINDACO

Avv. Michelangelo Giansiracusa

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Morale

LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):

- X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 10/06/2025**
B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 10/06/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Morale