



COMUNE DI FERLA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 4 del 24.04.2025

OGGETTO: **Emendamento Tecnico al DUP 2025-2027 con modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 redatto ai sensi dell'art. 6 della L. 12 luglio 2011 n. 12 e artt. 7 e 8 del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13.;**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile**, con avvisi scritti (prot. n. 3470) del 18.04.2025, (prot. 3522) del 22.04.2025 e (prot. 3564) del 23.04.2025 è stato convocato il Consiglio Comunale secondo le modalità previste dalla legge e dal regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale in seduta ordinaria presso i **locali dell'Auditorium Comunale - Via Vittorio Emanuele**.

Presiede il Presidente, Consigliere, Dott. Paolo Ganci;

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Morale;

Il Segretario Comunale, alle ore 18:46 effettua l'appello nominale:

N.	CONSIGLIERE	PRESENZA/ASSENZA
1	LO MONACO LINA	ASSENTE
2	GANCI PAOLO	PRESENTE
3	ROSSITTO EMANUELE	ASSENTE
4	DI GIORGIO FERNANDO	PRESENTE
5	GANCI DESIREE'	PRESENTE
6	VINCI GIUSEPPE	PRESENTE
7	URSO SEBASTIANO MARIO	PRESENTE
8	PANEBIANCO MARINELLA	PRESENTE
9	FISICARO SEBASTIANA	ASSENTE
10	MONTALTO STEFANIA	PRESENTE
Assegnati n. 10		Presenti n. 7
Assenti n. 3 (Lo Monaco, Rossitto, Fisticaro)		

Il Presidente Dott. Paolo Ganci, assistito dal Segretario Comunale Dott. Giuseppe Morale, verificata la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta. Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.R.EE.LL su proposta del Presidente vengono scelti due scrutatori nelle persone dei Consiglieri: **Di Giorgio Fernando e Ganci Desiree**.

Il **Presidente** avverte che si passa alla trattazione del 4°) punto all'ordine del giorno recante: **“Emendamento Tecnico al DUP 2025-2027 con modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 redatto ai sensi dell’art. 6 della L. 12 luglio 2011 n. 12 e artt. 7 e 8 del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13.;”**.

Il **Presidente** illustra sinteticamente la proposta e dichiara aperta la discussione

Non essendoci interventi il **Presidente** sottopone la proposta ai voti, con scrutinio palese e per alzata e seduta, con il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI : n. 7 ASSENTI : n. 3 (Lo Monaco, Rossitto, Fiscaro)

FAVOREVOLI: 7 ASTENUTI: 0 CONTRARI: 0

Il **Presidente** dichiara: **“IL CONSIGLIO APPROVA ALL’UNANIMITA’”**

Successivamente il **Presidente** sottopone ai voti, con scrutinio palese e per alzata e seduta, la proposta di immediata esecutività della deliberazione, con il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI : n. 7 ASSENTI : n. 3 (Lo Monaco, Rossitto, Fiscaro)

FAVOREVOLI: 7 ASTENUTI: 0 CONTRARI: 0

Il **Presidente** dichiara: **“IL CONSIGLIO APPROVA ALL’UNANIMITA’ L’IMMEDIATA ESECUTIVITA’ DELLA DELIBERAZIONE”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente per oggetto: **“Emendamento Tecnico al DUP 2025-2027 con modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 redatto ai sensi dell’art. 6 della L. 12 luglio 2011 n. 12 e artt. 7 e 8 del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13.”**.

- Ad unanimità di voti favorevoli resi per appello nominale

DELIBERA

Approvare la proposta avente per oggetto: **“Emendamento Tecnico al DUP 2025-2027 con modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 redatto ai sensi dell’art. 6 della L. 12 luglio 2011 n. 12 e artt. 7 e 8 del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13”**.

Ad unanimità di voti favorevoli resi per appello nominale

DELIBERA

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

La decisione viene repertoriata al n. 4 del 24.04.2025 del registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Emendamento Tecnico al DUP 2025-2027 con modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 redatto ai sensi dell'art. 6 della L. 12 luglio 2011 n. 12 e artt. 7 e 8 del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13.

Il Responsabile del III Settore Tecnico

PREMESSO:

- che gli Enti Pubblici, nell'esercizio delle loro autonome competenze, per la realizzazione di lavori pubblici, sono tenuti ad adottare il Programma Triennale sulla base di schemi tipo definiti nell'Allegato I.5 al D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 in coerenza con quelli già adottati dall'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della mobilità, unitamente agli elenchi annuali dei lavori, in relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione.
- che per la predisposizione del programma in oggetto, ciascun Ente, nel quadro dei propri bisogni e delle relative esigenze, individua gli interventi necessari al loro soddisfacimento, indicandone le caratteristiche tecniche, funzionali, gestionali ed economiche-finanziarie, schematizzati secondo un ordine di priorità e nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 6 della legge in oggetto citata.
- che la presente programmazione viene redatta procedendo alla compilazione delle schede in cui sono indicate le opere, secondo un ordine prioritario, tenendo conto che nell'ambito delle priorità sono da considerare i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, completamento di lavori già iniziati, progetti esecutivi approvati, intervento per i quali ricorre la possibilità di finanziamento con apporto di capitale privato.
- che il programma, aggiornato sulla base del precedente già approvato, strutturato per tipologia e categoria di intervento, indica:
 - descrizione degli interventi;
 - stima dei costi con relativa copertura finanziaria;
 - tempi di attuazione
 - ordine di priorità;
 - conformità ambientale e urbanistica;
 - stato di progettazione;
 - localizzazione.
- che in particolare l'Allegato I è così composto:
 - SCHEDA A: Arco temporale di validità del programma (in essa sono indicate le risorse disponibili, ripartite nell'arco temporale della validità del programma)
 - SCHEDA B: Elenco delle opere incompiute
 - SCHEDA C: Elenco degli immobili disponibili art. 21 co. 5 (elenco di immobili oggetto di alienazione)
 - SCHEDA D: Elenco degli interventi del programma (per ciascuna opera, codificata per tipologia e categoria, si indica la copertura finanziaria, la tipologia della risorsa e l'eventuale apporto di capitale privato);
 - SCHEDA E: Interventi compresi nell'elenco annuale (in essa sono elencate le opere da realizzare nel corso del primo anno, ed indicate le relative risorse finanziarie, priorità, stato di progettazione)
 - SCHEDA F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riposti e non avviati

- che inoltre è presente la seguente documentazione:

- Relazione tecnica in cui si illustra l'utilità e finalità del programma.

RICHIAMATA pertanto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 18.11.2024 che approva lo schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027;

RICHIAMATA inoltre la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23.12.2024 che approva il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (D.U.P. periodo 2025-2027) ai sensi dell'art. 170 co.1 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA in particolare la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 18.04.2025 che approva il Progetto Esecutivo denominato "Intervento di manutenzione straordinaria di adeguamento dei locali dell'ex Convento di Santa Maria di proprietà comunale da rifunzionalizzare a Centro aggregativo di accoglienza multifunzionale" CUP C37G25000010002" dell'importo complessivo di € 825.000,00 in risposta da parte dell'Ente all'Avviso dell'Assessorato della Famiglia delle Politiche sociali e del Lavoro - Dipartimento della Famiglia e delle Politiche sociali - PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0005 "Una Sicilia più inclusiva" Obiettivo specifico RSO4.3. Settore intervento 143 AVVISO Azione 4.3.2;

DATO ATTO altresì che occorre aggiornare il Piano Triennale con l'importo di alcuni interventi in relazione all'adeguamento prezzi realizzato e contestualmente l'elenco annuale in funzione dell'avanzamento di opere e procedure;

RITENUTO pertanto necessario dover modificare e adottare il suddetto Programma Triennale ed elenco annuale inserendo l'intervento sopra citato;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le LL.PP. del 19 novembre 2009;

VISTA la Legge 12 luglio 2011 n. 12 art.6;

VISTO il DPRS 31 gennaio 2012 n. 13, artt.7 e 8;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36

VISTO il vigente OREL;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

DI ADOTTARE l'allegato emendamento tecnico al DUP 2025-2027 con modifica del Programma triennale delle OO.PP. 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori, composto dai seguenti elaborati:

1. Allegato I
2. Relazione tecnica

DI DARE ATTO che il Programma triennale delle OO.PP. 2025-2027 aggiornato, comprensivo l'elenco annuale dei lavori, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ferla e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'articolo 37 co.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Emendamento Tecnico al DUP 2025-2027 con modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 redatto ai sensi dell'art. 6 della L. 12 luglio 2011 n. 12 e artt. 7 e 8 del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13.

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.

Ferla, 18.04.2025

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Arch. Giuseppe Di Mauro



Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 18.04.2025

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
Dott. Giuseppe Puzzo



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2025 – 2027

(art.6 legge n° 12/2011 e artt. 7 – 8 D.P.R.S. n° 13/2012 - D.Lgs. 36/2023)

RELAZIONE TECNICA

Emendamento Tecnico al DUP 2025 - 2027

Premessa

L'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui l'art. 37 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 il quale dispone che gli Enti Locali, tra cui i Comuni, sono tenuti a predisporre ed approvare un Programma Triennale dei lavori corredato di un elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, secondo gli schemi tipo definiti nell'Allegato I.5 di singolo importo pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali.

Il programma triennale costituisce momento attuativo dei progetti di fattibilità tecnico economica, espressione di identificazione e quantificazione dei propri bisogni, che l'Amministrazione Comunale predispose nell'esercizio dell'autonoma competenza e, quando ricorre il caso, di concerto con altri soggetti attuatori di lavori pubblici, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Gli interventi individuano i lavori strumentali al soddisfacimento dei predetti bisogni: i progetti indicano le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economiche finanziarie degli stessi e contengono l'analisi dello stato di fatto di ogni intervento nelle sue eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e nelle componenti di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche.

In particolare l'Amministrazione comunale individua con priorità i bisogni che possono essere soddisfatti tramite la realizzazione di lavori finanziabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica. Tale sistema di realizzazione di lavori pubblici va sotto il nome di Partenariato Pubblico Privato (project financing, locazione finanziaria, Concessioni, ecc...).

Nel programma triennale i lavori vengono suddivisi per categoria di opera e per tipologia di intervento, nella compilazione viene previsto un ordine di priorità. Nell'ambito di tale ordine sono da ritenersi comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

Il piano triennale è suddiviso in schede secondo quanto stabilito dal D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 in linea con quanto individuato con Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità del 10/08/2012.

Relazione descrittiva degli interventi inseriti nel piano

01. Acquedotto Comunale di Ferla: Interventi di manutenzione straordinaria per il riefficientamento del sistema interno di adduzione

Il principale scopo del progetto è di rilevare ed efficientare la rete idrica interna ripristinando tutte le apparecchiature di linea volte alla distrettualizzazione dell'impianto, la sostituzione delle tratte compromesse e l'installazione di regolatori di pressione in grado di equilibrare l'impianto e ridurre le perdite.

L'intervento ha un costo complessivo di di **€ 1.439.000,00**

02. Lavori di implementazione dell'impianto di pubblica illuminazione comunale ed interventi di efficientamento energetico

Con la realizzazione del progetto si intende implementare l'impianto di pubblica illuminazione esistente, già oggetto di lavori sui singoli punti luce preesistenti e nei quadri elettrici, oltre alla realizzazione di interventi localizzati di monitoraggio e controllo dei consumi per un progressivo efficientamento energetico del sistema.

Gli interventi hanno un costo complessivo di **€ 300.000,00**

03. Lavori di implementazione loculi cimiteriali

Con la realizzazione del progetto si intende implementare la dotazione di loculi cimiteriali esistenti per il soddisfacimento della richiesta urgente data dalla saturazione di quelli esistenti.

L'opera da realizzare in tre stralci funzionali in sequenza ha un costo complessivo di **€ 594.000,00**

04. Lavori di costruzione di un centro comunale di raccolta rifiuti

La realizzazione dell'opera darebbe sicuramente maggiore stimolo alla cittadinanza ad effettuare con maggiore vigore la raccolta differenziata dei rifiuti. I lavori andrebbero realizzati su area comunale, evitando così l'eventuale esproprio di aree private.

L'opera ascende ad **€ 994.000,00**

05. Impianto di compostaggio a servizio del CCR

Con la realizzazione dell'intervento si dota il CCR di un impianto di compostaggio elettromeccanico idoneo per l'ambito locale ed il relativo interland, con possibilità di incrementare la RD e abbattere completamente i costi legati alla frazione umida con una contestuale produzione di compost.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 540.000,00**

06. Impianti di compostaggio locale per il trattamento della frazione organica dei rifiuti urbani del comune di Ferla

Con la realizzazione del progetto si dota la comunità di due impianti di compostaggio locale per le due parti di città, da installare nell'area dei campetti comunali e nell'area attendamenti e containers. L'intervento permette pertanto un notevole risparmio economico per l'Ente ed i cittadini.

L'intervento complessivo ha un costo di **€ 410.000,00**

07. Lavori di adeguamento e miglioramento del Depuratore Comunale

Il progetto prevede l'adeguamento ed il miglioramento del Depuratore comunale mediante una serie di interventi volti ad incrementare l'efficienza del processo depurativo e la gestione dell'impianto.

Il costo dell'intervento è di **€ 700.000,00**

08. Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi - Adeguamento palestra comunale e spazi esterni di riferimento.

Con la realizzazione del progetto si intende adeguare e migliorare gli standard qualitativi della palestra comunale e degli spazi esterni afferenti per soddisfare le esigenze di fruizione.

L'opera da realizzare ha un costo di **€ € 227.430,00**

09. Impianto di videosorveglianza comunale

Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di videosorveglianza e di monitoraggio ambientale per la sicurezza del cittadino e del territorio ai sensi delle "Disposizioni urgenti in materia di sicurezza delle città" di cui al D.L. 20 febbraio 2017, n.14 convertito, con modificazioni, dalla legge 18 aprile 2017, n. 48.

Il costo dell'intervento è complessivamente di **€ 246.000,00**

10. Manutenzione straordinaria strade rurali

Scopo dell'intervento è quello di garantire ed assicurare ai cittadini proprietari di immobili in zone agricole di poter raggiungere in sicurezza i loro fondi, in particolare dopo i dissesti causati dagli eventi meteo avversi degli ultimi anni. La realizzazione delle opere è fondamentalmente concentrata dove insistono più imprese agricole e dove i danni dagli alluvioni sono stati più consistenti..

Il costo dell'intervento è complessivamente di **€ 800.000,00**

11. Lavori di consolidamento a servizio della viabilità

L'intervento punta alla definizione delle criticità legate a dissesti che insistono in prossimità della viabilità locale.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.100.000,00**

12. Recupero e messa in sicurezza sentieristica storica a sud est del centro abitato limitrofo a zona int. PAI cod. RENDIS 191R897/G1

L'intervento di recupero e messa in sicurezza permette il ripristino e la fruizione delle zone del margine urbano limitrofe a quelle già messe in sicurezza site nella zona sud est denominata C.da Macello, a completamento dei due lotti già realizzati.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.739.800,00**

13. Lavori di messa in sicurezza del costone roccioso a monte del depuratore a valle della zona int. PAI Codice ReNDIS 191R897/G1

Scopo dell'intervento è quello di mettere in sicurezza il costone che insiste sul perimetro a nord dell'impianto di depurazione a ridosso dell'asta torrentizia del torrente Tre Canali.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.169.800,00**

14. Lavori di recupero e la messa in sicurezza del collettore delle acque bianche Via Garibaldi - Via Salemi a monte del Sito di attenzione PAI cod. 091-E-8FE-003

L'intervento è necessario per mettere in sicurezza il tratto finale del collettore delle acque bianche di via Garibaldi e Via Salemi, soggetto a sollecitazioni straordinarie dovute agli eventi meteo avversi degli ultimi anni subendo dei notevoli danneggiamenti.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.388.700,00**

15. Interventi di qualificazione e manutenzione del territorio nei Comuni di Cassaro e Ferla

L'intervento permette la riqualificazione della Via Garibaldi nella parte a monte del Centro Storico con la riorganizzazione degli stalli di sosta e nuovi sistemi di raccolta delle acque meteoriche, oltre il recupero contestuale dell'immobile comunale di Ronco Elisabetta ai fini turistici e l'installazione di una stazione di e-bike; il progetto presentato come comune capofila, prevede interventi omologhi nel comune limitrofo rafforzando le relazioni in chiave sostenibile.

L'importo dell'opera è di **€ 1.400.000,00**

16. Recupero e riqualificazione del centro storico

L'opera di riqualificazione e recupero del centro storico è una conseguenza dell'appartenenza al gruppo dei Borghi più Belli d'Italia. L'intervento prevede una capillare opera di miglioramento del decoro urbano.

L'importo dell'opera è di **€ 750.000,00**

17. Restauro della Chiesa di S. Antonio Abate: stralcio funzionale per la sistemazione del prospetto e del sagrato

Il progetto, quale stralcio funzionale dell'intervento complessivo, permette di realizzare la pulitura del prospetto della Chiesa di S. Antonio e la sistemazione della pavimentazione del relativo sagrato così da riqualificare il cuore del centro storico.

Gli interventi hanno un costo complessivo di **€ 270.000,00**

18. Ripristini delle superfici stradali compromesse

L'intervento permette di manutenzionare le superfici stradali caratterizzate da piccoli dissesti localizzati e deformazioni del piano stradale che possono determinare un pericolo per la pubblica fruizione e la circolazione stradale.

Gli interventi hanno un costo complessivo di **€ 150.000,00**

19. Lavori di riqualificazione urbana nel Comune di Ferla - Completamento Via Processionale e area di contesto ex Municipio

L'intervento permette il completamento delle opere di rigenerazione e sviluppo urbano nell'area dell'ex Municipio (Via Garibaldi e Via Mangiameli) e della Via Processionale (Via Vittorio Emanuele) che caratterizza il Centro Storico, restituendo qualità agli spazi del relativo tessuto urbanistico.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 1.500.000,00**

20. Lavori straordinari volti alla messa in sicurezza e al riefficientamento degli immobili comunali strategici: COC

L'intervento permette la realizzazione della struttura del nuovo COC Centro Operativo di Comunale di Protezione Civile con la contestuale valorizzazione dell'Area Attendamenti e containers nella quale si inserisce;

Il progetto aggiornato prevede una spesa di € **1.665.000,00**

21. Adeguamento dei locali dell'ex Convento di Santa Maria da rifunzionizzare a Centro aggregativo di accoglienza multifunzionale

L'intervento prevede la ristrutturazione della parte del complesso di proprietà comunale con l'organizzazione degli ambienti interni da integrare con i nuovi spazi della biblioteca comunale, definendo il sistema dell'accessibilità e degli impianti elettrici, termici e telematici.

L'importo dell'opera è di € **825.000,00**

22. BorgOstello Ferla

L'intervento integrato consta di due progetti integrati volti a riqualificare il palazzo comunale di Via Garibaldi sia sotto il profilo dell'efficientamento energetico dell'edificio sia dal punto di vista funzionale con la fornitura di arredi ed attrezzature (indoor e outdoor) che restituiscono un punto di servizio culturale e ricettivo.

L'importo dell'opera è di € **740.000,00**

23. BorgOstello Ferla - Servizi aggiuntivi

L'intervento permette l'implementazione dei servizi dell'intervento n.20 con la realizzazione di posti letto aggiuntivi all'interno del palazzo comunale di Piazza Crispi nel Centro Storico così come la dotazione infrastrutturale dei servizi culturali e ricettivi.

L'importo dell'opera è di € **500.000,00**

24. Olistica Ferla: Interventi infrastrutturali

Un complesso di interventi a sistema che permettono il recupero e la rifunzionizzazione di immobili e spazi comunali (Interventi per il remote working a servizio del BorgoOstello locali nell'immobile di P.zza Crispi, l'attivazione del punto di servizio "Benvenuti a Ferla" nei locali dell'ex pro loco, l'illuminazione artistica dei principali monumenti principali e della via processionale, opere di riqualificazione del centro olistico nell'immobile dell'ex teatro) per la rigenerazione culturale e sociale del borgo storico.

L'importo delle opere complessive è di € **568.000,00**

25. Lavori di restauro e ristrutturazione ex palazzo comunale Piazza Crispi

L'opera in sé rivaluterebbe il palazzo comunale sito nella centralissima Piazza Crispi. Tale iniziativa sarebbe di notevole sollievo per gli utenti che potrebbero usufruire di servizi resi dal Comune rispondenti alle loro esigenze individuali e comunitarie e garantire nel contempo il recupero di un palazzo di notevole pregio artistico.

Costo dell'opera € **540.000,00**

26. Interventi di rigenerazione del centro sportivo comunale di Via Montegrappa

L'intervento è finalizzato alla rigenerazione del patrimonio pubblico e specificatamente dell'impianto sportivo con accesso da via Montegrappa

Costo dell'opera € 1.200.000,00

27. Messa a norma del centro polifunzionale da adibire ad attività sportive in presenza di pubblico

L'intervento permette di adeguare l'edificio polifunzionale denominato Centro Olistico Sportivo sia dal punto di vista impiantistico che funzionale per le competizioni agonistiche.

Costo dell'opera € 600.000,00

28. Riqualificazione e messa a norma del Campo Sportivo Comunale

L'intervento permette di mettere a norma la struttura sportiva sia dal punto di vista impiantistico che funzionale.

Costo dell'opera € 900.000,00

29. Completamento e messa a norma delle attrezzature sportive e ludico-ricreative delle aree funzionali alla protezione civile

L'intervento permette di completare a norma le strutture sportive dell'area attendamenti e containers implementando l'offerta dell'impiantistica sportiva, idonea anche ai fini della protezione civile in caso di calamità.

L'importo delle opere complessive è di € 1.480.000,00

30. Riqualificazione paesaggistica della zona artigianale industriale con realizzazione di sistemi di produzione di energie da fonti rinnovabili

Con la presente realizzazione si punta ad una riqualificazione delle aree già realizzate realizzando al contempo una piattaforma per impianti di produzione di energie rinnovabili di tipo fotovoltaico e/o agrifotovoltaico per l'abbattimento dei costi energetici dell'Ente nell'ambito della Comunità Energetica Rinnovabile.

Costo dei lavori € 1.690.000,00

31. Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuola Elementare/Media di Ferla

L'intervento permette di efficientare l'immobile comunale che ospita la Scuola Elementare e Media e gli Uffici dell'I.C. Valle dell'Anapo, permettendo il risanamento della copertura, la sostituzione delle macchine termiche e del chiller, oltre il revamping dell'impianto fotovoltaico con la relativa implementazione, finalizzati all'abbattimento dei costi energetici dell'Ente.

Costo dei lavori € 1.500.000,00

32. Adeguamento strada Grottalle - I Lotto

Con la realizzazione del progetto si intende mettere in sicurezza la viabilità dissestata di un'area a monte del centro abitato che riveste notevole importanza dal punto di vista economico per l'economia agricola e zootecnica locale.

L'opera realizzata ha un costo di € 700.000,00

33. Lavori di completamento della strada Grottalle in Ferla – Il Lotto

Con la realizzazione del progetto si intende far progredire economicamente delle zone, altrimenti a causa della mancata viabilità, resterebbero per sempre difficilmente raggiungibili con mezzi meccanici.

Tali zone rivestono notevole importanza dal punto di vista economico perché ricche di uliveti e colture varie, che sono la maggiore fonte di ricchezza per la disagiata economia locale.

L'opera realizzata ha un costo aggiornato di **€ 2.390.000,00**

35. Progetto di valorizzazione del Bosco Foresta

Scopo dell'Amministrazione è quello di valorizzare un'area di notevole bellezza paesaggistica, con opere di miglioramento e la realizzazione di un'area da adibire ad accoglienza.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 500.000,00**

36. Messa in sicurezza e riforestazione del Bosco Foresta - Completamento

Con le opere in oggetto l'Amministrazione Comunale ha lo scopo di valorizzare un'area di notevole bellezza paesaggistica, con opere di miglioramento e piantumazione di altre essenze e la creazione di un impianto antincendio.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 500.000,00**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO



Allegato I - SCHEDA A

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo totale
	Primo anno	Disponibilità finanziaria Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 2,750,000.00	€ 12,972,700.00	€ 10,717,600.00	€ 26,440,300.00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 550,000.00	€ 1,250,000.00	€ 790,000.00	€ 2,590,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 162,000.00	€ 443,430.00	€ 216,000.00	€ 821,430.00
stanziamenti di bilancio	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
altra tipologia				€ 0.00
TOTALE	€ 3,462,000.00	€ 14,666,130.00	€ 11,723,600.00	€ 29,851,730.00

I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C.

Il Referente del Programma
Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro



Allegato I - SCHEDA B

Elenco delle opere incomplete

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazione dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'Opera	Anno ultimo anno economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'eliminazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 4/2/2013	Possibile utilizzo riarmato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione	Parte di infrastruttura di rete
Codice	Testo	Tabella B 1	Tabella B 2	anno	Valore	Valore	Valore	Valore	Percentuale	Tabella B 3	Sì/no	Tabella B 4	Sì/no	Tabella B 5	Sì/no	Sì/no	Sì/no
					Somma	Somma	Somma	Somma									Suma

Il Referente del Programma
Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro



Allegato I - SCHEDA C

Bilancio degli immobili disponibili art. 21 co. 5 e art. 191 del d.lgs. 50/2016

codice unico immobile (1)	riferimento CUI intervento (2)	riferimento CUP opera incompiuta (3)	descrizione immobile	Regione	Provincia	Comune	localizzazione - codice NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1 lett. a) del Codice	immobili disponibili	già incluso in programma dismissioni di cui art. 27 DL201/2011 convertito dalla legge 214/2011	tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	valore stimato			totale			
												Tabella C 1	Tabella C 2	Tabella C 3		Tabella C 4	primo anno	secondo anno
																		0,00

Il Referente del Programma
Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro



Allegato I - SCHEMA D

Messa degli interventi del programma

Numero intervento CUI	Codice attività dell'azione di sviluppo	Codice GUP	Annuale nella quale si prevede di dare inizio alla procedura di affidamento	Responsabile lavori di progetto	MIS	Sostegno europeo	Codice ISAT			Tipologia	URBAN o sottotipologia di intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità	Messa dei costi dell'intervento				Importo complessivo	valore degli interventi ammessi di cui alla Scheda C allegata all'incarico	Importo complessivo	Importo di capitale privato	Importo totale a carico di bilancio del programma
							Regionale	Prodotto	Comuni					anno	secondo anno	terzo anno	costi da ammontare complessivi					
80001870890 2020 00001	01	C31D20001440007	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	03	02 15	Acquedotto Comunale di Fella. Interventi di manutenzione straordinaria per il riaccensione del sistema interno di adozione	1		€ 700,000 00	€ 700,000 00	€ 700,000 00	€ 1,430,000 00					
80001870890 2023 00002	02	C34C23000730004	2024	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	03 16	Lavori di implementazione dell'Impianto di pubblica illuminazione comunale ed interventi di efficientamento energetico	1	€ 100,000 00	€ 200,000 00	€ 200,000 00	€ 300,000 00						
80001870890 2023 00003	03	C38C23001740007	2024	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	01	05 99	Lavori di implementazione locali centrali	1	€ 162,000 00	€ 216,000 00	€ 216,000 00	€ 378,000 00						
80001870890 2020 00004	04	C34E21002280001	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	02 10	Lavori di costruzione di un Centro Comunale di Raccolta rifiuti	1		€ 994,000 00	€ 994,000 00	€ 994,000 00						
80001870890 2020 00005	05	C39J21046720001	2026	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	02 10	Impianto di compostaggio a servizio del CCR	1		€ 540,000 00	€ 540,000 00	€ 540,000 00						
80001870890 2020 00006	06	C32I19000130004	2026	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	02 10	Impianti di compostaggio locale per il trattamento della frazione organica dei rifiuti urbani del comune di Fella	1		€ 410,000 00	€ 410,000 00	€ 410,000 00						
80001870890 2013 00007	07	C36E20000130001	2025	Geom Fiore	19	099	008	IT019	07	02 10	Lavori di adeguamento e miglioramento del depuratore comunale	1		€ 400,000 00	€ 400,000 00	€ 400,000 00	€ 790,000 00					
80001870890 2024 00008	08	C32E24000370004	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	06 08	Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi - Adeguamento palestra comunale e spazio esterno di riferimento.	1		€ 227,430 00	€ 227,430 00	€ 227,430 00						
80001870890 2018 00009	09	C37H18002740001	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	01	07 17	Impianto di videosorveglianza comunale	1		€ 246,000 00	€ 246,000 00	€ 246,000 00						
80001870890 2021 00010	10	C37H20001090001	2023	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	01 01	Manutenzione straordinaria strade rurali	1	€ 800,000 00	€ 800,000 00	€ 800,000 00	€ 800,000 00						
80001870890 2023 00011	11	C35F22001440001	2025	Geom Fiore	19	099	008	IT019	07	02 05	Lavori di consolidamento a servizio della viabilità	1		€ 400,000 00	€ 700,000 00	€ 700,000 00	€ 1,100,000 00					
80001870890 2022 00012	12	C37H22002500001	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	02 05	Recupero e messa in sicurezza antichità storica a sud del centro abitato in viale a zona nr. PAJ cod. 185008 - 191889/G1	1		€ 500,000 00	€ 730,800 00	€ 500,000 00	€ 1,730,800 00					
80001870890 2022 00013	13	C38E22000320001	2025	Geom Fiore	19	099	008	IT019	07	02 05	Lavori di messa in sicurezza del comune ridotto a monte del depuratore e valle della zona nr. PAJ Codice 185008-191889/G1	1		€ 570,000 00	€ 599,800 00	€ 570,000 00	€ 1,169,800 00					
80001870890 2022 00014	14	C38E22000330001	2025	Geom Fiore	19	099	008	IT019	07	02 05	Lavori di recupero e la messa in sicurezza del collettore delle acque bianche Via Garibaldi - Via Salemi a monte del lato di estrazione PAJ cod. 1851-2455-003	1		€ 413,700 00	€ 540,000 00	€ 475,000 00	€ 1,368,700 00					
80001870890 2023 00015	15	C54E23000490001	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	05 11	Interventi di qualificazione e manutenzione del territorio nel Comune di Casarico e Fella	1		€ 700,000 00	€ 700,000 00	€ 700,000 00	€ 1,400,000 00					
80001870890 2017 00016	16	C35G21004680001	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	03	05 11	Recupero e riqualificazione del centro storico	1		€ 350,000 00	€ 400,000 00	€ 350,000 00	€ 750,000 00					
80001870890 2020 00017	17	C36E23000040001	2022	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	06	05 11	Restauo della Chiesa di S. Antonio Abate: rilancio funzionale per la sistemazione del prospetto e del sagrato	2	€ 270,000 00	€ 270,000 00	€ 270,000 00	€ 270,000 00						
80001870890 2024 00018	18	C35F24000080001	2024	Geom Fiore	19	099	008	IT019	07	01 01	Ripristino delle superfici erose e compromesse	2	€ 70,000 00	€ 80,000 00	€ 70,000 00	€ 150,000 00						
80001870890 2022 00019	19	C37H22000760002	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	05 11	Lavori di riqualificazione urbana nel Comune di Fella - Completamento Via Provenzale e area di contatto ex Municipio	2		€ 800,000 00	€ 700,000 00	€ 1,500,000 00						
80001870890 2022 00020	20	C35G21000010001	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	01	03 36	Lavori straordinari volti alla messa in sicurezza e al riaccensione degli immobili comunali strategici. COC	1		€ 900,000 00	€ 765,000 00	€ 1,665,000 00						
80001870890 2025 00021	21	C37G22000010002	2026	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	05 08	Adeguamento dei locali dell'ex Convento di Santa Maria ex rifugio/riservato a Centro aggregativo di accoglienza multifunzionale	2		€ 350,000 00	€ 475,000 00	€ 475,000 00	€ 825,000 00					
80001870890 2020 00022	22	C38E22000010007	2022	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	06 41	Borgo della Fella	1	€ 740,000 00	€ 740,000 00	€ 740,000 00	€ 740,000 00						
80001870890 2022 00023	23	C34E22000030004	2026	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	05 11	Borgo della Fella. Servizi aggiuntivi	1		€ 500,000 00	€ 500,000 00	€ 500,000 00	€ 900,000 00					
80001870890 2022 00024	24	C34E22000030006	2026	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	06 11	Chiesa della Fella. Interventi infrastrutturali	1		€ 350,000 00	€ 300,000 00	€ 540,000 00	€ 540,000 00					
80001870890 2017 00025	25	C32C17000030006	2023	Geom Fiore	19	099	008	IT019	03	05 11	Lavori di recupero e ristrutturazione ex palazzina comunale Piazza Crupi	1		€ 500,000 00	€ 40,000 00	€ 540,000 00	€ 540,000 00					
80001870890 2020 00026	26	C38E20000090001	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	06 12	Ripristino, ristrutturazione e messa a norma Centro Sportivo Comunale di via Montevergato	2	€ 300,000 00	€ 700,000 00	€ 700,000 00	€ 1,300,000 00						
80001870890 2021 00027	27	C38E23000170004	2024	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	06 12	Messa a norma del centro polifunzionale da attività ed attività sportive in presenza di pubblico	2	€ 450,000 00	€ 150,000 00	€ 600,000 00	€ 600,000 00						
80001870890 2021 00028	28	C31G23000010004	2023	Geom Fiore	19	099	008	IT019	07	06 12	Riqualificazione e messa a norma del Campo Sportivo Comunale	2		€ 450,000 00	€ 450,000 00	€ 900,000 00	€ 900,000 00					
80001870890 2022 00029	29	C39F23000010002	2024	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	06 12	Completamento e messa a norma delle attrezzature sportive e ludico-ricreative delle aree banali alla proiezione civile	2	€ 370,000 00	€ 1,110,000 00	€ 1,110,000 00	€ 1,480,000 00						
80001870890 2023 00030	30	C33B23000110004	2024	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	04 39	Riqualificazione paesaggistica della zona artigianale con realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili	1		€ 900,000 00	€ 780,000 00	€ 1,680,000 00	€ 1,680,000 00					
80001870890 2024 00031	31	C31E24000070001	2026	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	05 08	Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuola Elementare/Media di Fella	1		€ 750,000 00	€ 750,000 00	€ 1,500,000 00	€ 1,500,000 00					
80001870890 2017 00032	32	C37H12002200001	2025	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	01 01	Adeguamento strada Gronzale - Loto I	2		€ 300,000 00	€ 400,000 00	€ 700,000 00	€ 700,000 00					
80001870890 2019 00033	33	C37H13002980002	2026	Arch Di Mauro	19	099	008	IT019	07	01 01	Lavori di completamento della strada Giustale di Fella - Completamento Loto II	2		€ 400,000 00	€ 800,000 00	€ 1,190,000 00	€ 2,390,000 00					
80001870890 2017 00035	35	C31F12000480002	2025	Geom Fiore	19	099	008	IT019	07	05 11	Progetto di valorizzazione del Bosco Foresta	3		€ 500,000 00	€ 500,000 00	€ 500,000 00	€ 500,000 00					
80001870890 2017 00036	36	C36E170000040001	2026	Geom Fiore	19	099	008	IT019	03	06 02	Messa in sicurezza e riforestazione del Bosco Foresta Completamento	3		€ 500,000 00	€ 500,000 00	€ 500,000 00	€ 500,000 00					

Il Referente del Programma
Arch. Giuseppe Di Mauro

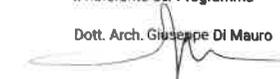
Allegato I - SCHEDA E

Interventi ricompresi nell'elenco annuale

codice unico intervento CUI	CUP	descrizione intervento	Responsabile unico di progetto	importo annualità	importo intervento	finalità	livello di priorità	conformità urbanistica	verifica vincoli ambientali	livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si farà ricorso per l'espletamento della procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
80001870890 2023 00002	C34H23000730004	Lavori di implementazione dell'impianto di pubblica illuminazione comunale ed interventi di efficientamento energetico	Arch. Di Mauro	€ 100,000.00	€ 300,000.00	MIS	1	SI	SI	progetto esecutivo			
80001870890 2023 00003	C38C23001740007	Lavori di implementazione loculi cimiteriali	Arch. Di Mauro	€ 162,000.00	€ 594,000.00	MIS	1	SI	SI	progetto di fattibilità tecnico economica			
80001870890 2021 00010	C37H20001090001	Manutenzione straordinaria strade rurali	Arch. Di Mauro	€ 800,000.00	€ 800,000.00	URB	1	SI	SI	progetto esecutivo			
80001870890 2020 00017	C39D23000040001	Restauro della Chiesa di S. Antonio Abate: stralcio funzionale per la sistemazione del prospetto e del sagrato	Arch. Di Mauro	€ 270,000.00	€ 270,000.00	VAB	2	SI	SI	progetto esecutivo			
80001870890 2024 00018	C35F24000080001	Ripristini delle superfici stradali compromesse	Geom. Fiore	€ 70,000.00	€ 150,000.00	URB	2	SI	SI	progetto di fattibilità tecnico economica			
80001870890 2020 00022	C33H22000010007	BorgOstello Ferla	Arch. Di Mauro	€ 740,000.00	€ 740,000.00	CPA	1	SI	SI	progetto definitivo			
80001870890 2020 00026	C38H20000090005	Rigenerazione, ristrutturazione e messa a norma Centro Sportivo Comunale di via Montegrappa	Arch. Di Mauro	€ 500,000.00	€ 1,200,000.00	MIS	2	SI	SI	progetto di fattibilità tecnico economica			
80001870890 2021 00027	C38E23000170004	Messa a norma del centro polifunzionale da adibire ad attività sportive in presenza di pubblico	Arch. Di Mauro	€ 450,000.00	€ 600,000.00	MIS	2	SI	SI	progetto di fattibilità tecnico economica			
80001870890 2022 00029	C39F23000010002	Completamento e messa a norma delle attrezzature sportive e ludico-ricreative delle aree funzionali alla protezione civile	Arch. Di Mauro	€ 370,000.00	€ 1,480,000.00	MIS	2	SI	SI	progetto di fattibilità tecnico economica			

Il Referente del Programma

Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro



Allegato I - SCHEDA F

Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

codice unico intervento CUI	CUP	descrizione intervento	importo intervento	livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è stato riproposto (1)
codice	ereditato dal precedente programma	ereditato dal precedente programma	ereditato dal precedente programma	ereditato dal scheda D	testo
80001870890 2017 00021	C38C21000170001	Recupero e riqualificazione degli edifici comunali	€ 750,000.00	2	obsoleto livello di progettazione con parte dell'intervento già realizzato con altre misure

Il Referente del Programma
Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro



Letto, approvato e sottoscritto

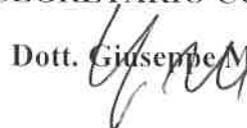
IL PRESIDENTE

Dott. Paolo Ganci



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Morale



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che al presente deliberazione è :

- x) Dichiarata di E.I ai sensi della L.R. 44/91- art. 12 – comma 2
- b) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione (Art. 12, comma 1)

Dalla Residenza Municipale, li 26/04/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Morale

