



## COMUNE DI FERLA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 05 del 26.02.2024

**OGGETTO:** Verifica della quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del decreto legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.E.E.P. - Anno 2024.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **Febbraio**, on avviso scritto (prot. n 1524) del 20/02/2024, è stato convocato il Consiglio Comunale secondo le modalità previste dalle legge e dal regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale in seduta ordinaria presso i **locali dell'Auditorium Comunale** - Via Vittorio Emanuele.

Presiede il Consigliere, Ing. Lo Monaco Lina.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Morale.

Il Segretario Comunale alle ore 18:14 effettua l'appello nominale:

N.	CONSIGLIERE	PRESENZA/ASSENZA
1	LO MONACO LINA	PRESENTE
2	GANCI PAOLO	PRESENTE
3	ROSSITTO EMANUELE	ASSENTE
4	DI GIORGIO FERNANDO	ASSENTE
5	GANCI DESIREE	PRESENTE
6	VINCI GIUSEPPE	PRESENTE
7	URSO SEBASTIANO MARIO	ASSENTE
8	PANEBIANCO MARINELLA	PRESENTE
9	FISICARO SEBASTIANA	PRESENTE
10	MONTALTO STEFANIA	PRESENTE
Assegnati n. 10		Presenti n. 7
Assenti n. 3 (Rossitto, Di Giorgio, Urso)		

Il Presidente Lo Monaco Lina, assistito dal Segretario Comunale Dott. Giuseppe Morale, verificata la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta. Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.R.EE.LL su proposta del Presidente vengono scelti due scrutatori nelle persone dei Consiglieri: **Fisicaro Sebastiana**.

Il **Presidente** avverte che si passa alla trattazione del 5° punto all'ordine del giorno recante: **“Verifica della quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del decreto legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.E.E.P. - Anno 2024”**.

Il Presidente illustra la proposta

Non essendoci interventi il Presidente sottopone la proposta alla votazione con scrutinio palese e per appello nominale con il seguente esito:

**PRESENTI E VOTANTI : n. 7 ASSENTI : n. 3** (Rossitto, Di Giorgio, Urso)

**FAVOREVOLI: 7 ASTENUTI: 0 CONTRARI: 0**

Il **Presidente** dichiara: **“IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITA’**

Successivamente, il Presidente sottopone la proposta di immediata esecutività della deliberazione alla votazione con scrutinio palese e per appello nominale con il seguente esito:

**PRESENTI E VOTANTI : n. 7 ASSENTI : n. 3** (Rossitto, Di Giorgio, Urso)

**FAVOREVOLI: 7 ASTENUTI: 0 CONTRARI: 0**

Il **Presidente** dichiara: **“IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITA’ L'IMMEDIATA ESECUTIVITA’ DELLA DELIBERAZIONE”**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta avente per oggetto: **“Verifica della quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del decreto legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.E.E.P. - Anno 2024”**.

- Ad unanimità di voti favorevoli resi per appello nominale

### **DELIBERA**

Approvare la proposta avente per oggetto: **“Verifica della quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del decreto legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.E.E.P. - Anno 2024”**.

Ad unanimità di voti favorevoli resi per appello nominale

## **DELIBERA**

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

*La decisione viene repertoriata al n. 05 del 26.02.2024 del registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale.*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Verifica delle Quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n.267/2000 art. 172 co. 1 lett c) - P.E.E.P. ANNO 2024.**

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

**VISTO** il disposto normativo citato in oggetto al fine di adottare la deliberazione;  
**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 dell'11.10.2006 che localizza l'area da destinare al piano di edilizia economica e popolare;  
**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 20.06.2012, Adozione della Variante alle Norme Tecniche di attuazione del PRG per una sottozona C da destinare a Zona C2/p di edilizia economica e popolare con area per attrezzature;  
**VISTO** che le aree da cedere in proprietà o in diritto di sup. sono di **5.800 m<sup>2</sup>**  
**VISTA** la Legge finanziaria 2008 che ha adeguato la normativa in materia di espropri, che prevede il calcolo delle indennità sul valore venale del bene;  
**CONSIDERATO** che globalmente le aree sono **5.800 m<sup>2</sup>** di superficie e ammontano economicamente a circa **Euro 203.000,00**  
**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Reg.le LL.PP. del 19 novembre 2009;  
**VISTA** la Legge 12 luglio 2011 n. 12 art.6;  
**VISTO** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, artt.7 e 8;  
**VISTA** la Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di stabilità 2016) comma 494;  
**RICHIAMATA** pertanto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.02.2024 che approva lo schema del P.E.E.P. di cui all'oggetto;  
**VISTO** il vigente OREL;  
**VISTO** il D. Lgs. n. 468/97;  
**VISTO** lo Statuto Comunale;

### PROPONE

- 1) **di accertare**, che ai sensi della L. 865/71 per disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co 1 lettera c) :
  - a) le aree da cedere sono **5.800 m<sup>2</sup>** di superficie, in diritto di proprietà, che ammontano economicamente a **Euro 203.000,00**
  - b) il prezzo di cessione è stabilito in **Euro 35,00 al mq**;
- 2) **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere.

IL RESPONSABILE DELL'UTC  
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Adozione del del P.E.E.P. - Quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n.267/2000 art. 172 co. 1 lett c) - ANNO 2024.**

**Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega.

Ferla, 21/02/2024

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**  
**Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro**



**Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile**

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 21/02/2024

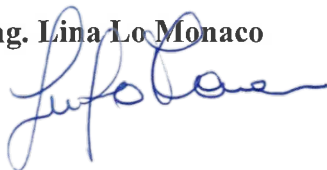
**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**  
**Dott. Giuseppe Puzzo**



**Letto, approvato e sottoscritto**

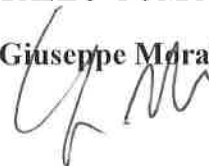
**IL PRESIDENTE**

**Ing. Lina Lo Monaco**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Giuseppe Morale**



**Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**che al presente deliberazione è :**

- x) Dichiarata di E.I ai sensi della L.R. 44/91- art. 12 – comma 2
- b) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione (Art. 12, comma 1)

**Dalla Residenza Municipale, li 26.02.2024**

**Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Morale**

