



COMUNE DI FERLA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 03 del 26.02.2024

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.I.P. - Anno 2024.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di **Febbraio**, con avviso scritto (prot. n 1524) del 20/02/2024, è stato convocato il Consiglio Comunale secondo le modalità previste dalle legge e dal regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale in seduta ordinaria presso i **locali dell'Auditorium Comunale** - Via Vittorio Emanuele.

Presiede il Consigliere, Ing. Lo Monaco Lina.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Morale.

Il Segretario Comunale alle ore 18:14 effettua l'appello nominale:

N.	CONSIGLIERE	PRESENZA/ASSENZA
1	LO MONACO LINA	PRESENTE
2	GANCI PAOLO	PRESENTE
3	ROSSITTO EMANUELE	ASSENTE
4	DI GIORGIO FERNANDO	ASSENTE
5	GANCI DESIREE	PRESENTE
6	VINCI GIUSEPPE	PRESENTE
7	URSO SEBASTIANO MARIO	PRESENTE
8	PANEBIANCO MARINELLA	PRESENTE
9	FISICARO SEBASTIANA	PRESENTE
10	MONTALTO STEFANIA	PRESENTE
Assegnati n. 10 Presenti n. 8 Assenti n. 2 (Rossitto Emanuele, Di Giorgio Fernando)		

Il Presidente Lo Monaco Lina, assistito dal Segretario Comunale Dott. Giuseppe Morale, verificata la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta. Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.R.EE.LL su proposta del Presidente vengono scelti due scrutatori nelle persone dei Consiglieri: **Fisicaro Sebastiana e Urso Sebastiano Mario**.

Il **Presidente** avverte che si passa alla trattazione del 3° punto all'ordine del giorno recante: **“Verifica della quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.I.P. - Anno 2024”**.

Il Presidente illustra la proposta.

Non essendoci interventi il Presidente sottopone la proposta alla votazione con scrutinio palese e per appello nominale con il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI : n. 8 ASSENTI : n. 2 (Rossitto, Di Giorgio)

FAVOREVOLI: 8 ASTENUTI: 0 CONTRARI: 0

Il **Presidente** dichiara: **“IL CONSIGLIO APPROVA ALL’UNANIMITA’**

Successivamente, il Presidente sottopone la proposta di immediata esecutività della deliberazione alla votazione con scrutinio palese e per appello nominale con il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI : n. 8 ASSENTI : n. 2 (Rossitto, Di Giorgio)

FAVOREVOLI: 8 ASTENUTI: 0 CONTRARI: 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente per oggetto: **“Verifica della quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.I.P. - Anno 2024”**.

- Ad unanimità di voti favorevoli resi per appello nominale

DELIBERA

Approvare la proposta avente per oggetto: **“Verifica della quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.I.P. - Anno 2024”**.

Ad unanimità di voti favorevoli resi per appello nominale

DELIBERA

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

La decisione viene repertoriata al n. 03 del 26.02.2024 del registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica delle Quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c). P.I.P. - ANNO 2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTO il disposto normativo citato in oggetto al fine di adottare la deliberazione;
VISTA la delibera del consiglio comunale n. 55 del 30.12.2011 rubricata *"Modifica al regolamento Comunale per l'assegnazione, la concessione del diritto di superficie e la gestione delle aree e dei capannoni nel piano degli insediamenti produttivi (PIP) di Ferla"*;

VISTO che le aree artigianali da cedere in proprietà sono di **18.773 m²**;

VISTA la Legge finanziaria 2008 che ha adeguato la normativa in materia di espropri, che prevede il calcolo delle indennità sul valore venale del bene;

CONSIDERATO che globalmente le aree sono **18.773 m²** di superficie e ammontano economicamente a circa **Euro 62.514,09**;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le LL.PP. del 19 novembre 2009;

VISTA la legge 12 luglio 2011 n. 12 art.6;

VISTO il DPRS 31 gennaio 2012 n. 13, artt.7 e 8;

VISTA la Legge n. 208 del 28.12.2015 (legge di stabilità 2016) comma 494;

RICHIAMATA pertanto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21.02.2024 che approva lo schema del P.I.P. - ANNO 2024 - con le relative quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 di cui all'oggetto;

VISTO il vigente OREL;

VISTO il D. Lgs. n. 468/97;

VISTO lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

- 1) **DI ADOTTARE** il P.I.P. che, ai sensi della L. 865/71 per disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co 1 lettera c), accerta che :
 - a) le aree da cedere sono **18.773 m²** di superficie, in diritto di proprietà, che ammontano economicamente a **Euro 62.514,09**
 - b) il prezzo di cessione è stabilito in **Euro 3,33 al mq**;
- 2) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, stante la necessità di provvedere.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Mauro



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione del P.I.P. - ANNO 2024 - Quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c)

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.

Ferla, 21/02/2024

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro



Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 21/02/2024

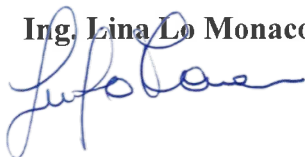
IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
Dott. Giuseppe Puzzo



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Lina Lo Monaco



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Morale



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che al presente deliberazione è :

- x) **Dichiarata di E.I ai sensi della L.R. 44/91- art. 12 – comma 2**
- b) **Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione (Art. 12, comma 1)**

Dalla Residenza Municipale, li 26.02.2024

**Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Morale**

