

COMUNE DI FERLA

PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART.58 DEL DLGS D.L. 25. GIUGNO 2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06 AGOSTO 2008 N. 133

Numero	Descrizione	Ubicazione Immobile	Dati	Descrizione Stato Attuale	Consistenza	Valorizzazione	S.M.	rendita Catastale	Valore	Varianza	Parametri di stima	Note Generali
1	Ex Serbatoio Comunale	Via Umberto	Foglio 31 Particella 4404 - Categoria E9	Trattasi di locale originariamente adibito a serbatoio comunale della vecchia rete idrica, ormai dismessa. L'immobile si presenta attualmente quasi completamente diroccato e privo di ogni tipo di manutenzione.	Non presente nell'attuale banca dati catastale	Alienazione		€ 761,77	€ 8.200,00	No	Costo Casotto: € 500,00 al mq Costo Area: € 100 al mq Posizionamento nel Centro Storico: € 1200	Bene Soggetto a Procedura Artt. 53-59 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, d.lgs 42/03.
2	Ex Cabina Enel	Via Indipendenza	Foglio 27 Particella 231 - Categoria D1	Trattasi di fabbricato con struttura portante in muratura precedentemente adibito a cabina enel. Attualmente ol fabbricato è adibito a deposito.	Non presente nell'attuale banca dati catastale	Alienazione		€ 206,58	€ 19.250,00	No	Costo Immobile al mq € 550,00	
3	Porzione Cortile	Via Ferula	Priva di particella Catastale	Porzione di area scoperta di cortile sito in via Ferula, adiacente alle particelle 3435, 3436, 3439, 3442 4123 Foglio 31	nessuna	Alienazione	10 mq		€ 1.000,00	No	Costo Area: € 10 al mq	
4	Terreno Agricolo	C.da Monitto	Foglio 26 Particella 139	Terreno agricolo incolto	1208 mq	Alienazione	1208	€ 0,62	€ 966,40	No	Costo terreno: € 0,8 al mq	
								Totale	€ 29.416,40			

Il Responsabile dell'UTC

Ing. Filippo Bertolo

Filippo Bertolo