



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 61 Registro Delibere

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori. CUP C37H23001330004. Approvazione del progetto definitivo e richiesta diverso utilizzo mutuo CDP.

L'anno duemilaventitrè il giorno diciotto del mese di Settembre alle ore 9.35 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	Michelangelo Giansiracusa	Sindaco	X	
2	Giuseppe Malignaggi	Vice Sindaco	X	
3	Fernando Di Giorgio	Assessore	X	
4	Maria Carmela Lanteri	Assessore		X
5	Emanuele Rossitto	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **Avv. Michelangelo Giansiracusa**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Giuseppe Morale**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, presso la sede comunale la presenza del Sindaco, e dei seguenti componenti della Giunta Comunale: Vice Sindaco e Ass. Di Giorgio F., nonché dell'Ass. Rossitto E. tramite video-chiamata Whatsapp attraverso l'utenza telefonica dell'Ufficio Segreteria, come da Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14.04.2022, avente ad oggetto: " Sedute di Giunta Comunale in videoconferenza – approvazione modalità".

Risulta assente: Ass. Lanteri M.C.

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e con separata votazione hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta ha firmato tutti gli atti.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori. CUP C37H23001330004. Approvazione del progetto definitivo e richiesta diverso utilizzo mutuo CDP.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE "TECNICO COMUNALE"

PREMESSO CHE:

- i diversi interventi di manutenzione straordinaria che stanno attualmente interessando il centro storico della cittadina, finalizzati anche alla pedonalizzazione di aree già impiegate per aree di sosta, rendono necessario attivare nuove azioni di realizzazione di stalli di sosta alternativi ad uso della cittadinanza e dei visitatori;
- tra le diverse aree del paese utili alla realizzazione di nuove aree di sosta è stata individuata l'area della Piazza Montessori quale spazio che meglio si addice alla realizzazione di ulteriori stalli, in quanto posta ai margini del centro storico, con facile accessibilità al centro storico medesimo, ed in quanto area che attualmente versa in condizioni di degrado, con elementi anche di pericolosità in termini di incolumità pubblica;
- un intervento di riqualificazione dell'area della Piazza Montessori favorisce quindi sia una ottimale dislocazione delle aree di sosta entro il perimetro urbano sia la possibilità di fruizione anche pedonale di spazi attualmente qualificabili come "vuoto" urbano e non aggregativi;
- l'Ufficio Tecnico di questo ente, su impulso della Giunta Comunale, ha predisposto un progetto definitivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del vuoto urbano in area "B" sul perimetro est del centro storico - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori.", finalizzato a dare soluzione alle criticità sopra evidenziate;
- l'intervento *de quo*, cui è stato attribuito il codice CUP C37H23001330004, riporta un costo complessivo di € 36.065,28;
- le somme a copertura dell'intervento, a completo carico comunale, possono essere rinvenute tra le somme che ancora residuano in forza di mutui *illo tempore* contratti con la Cassa Depositi e Prestiti per interventi parzialmente realizzati o non avviati in quanto non più necessari o non più coerenti con le attuali politiche di sviluppo urbano del Comune;
- in data 22/12/2016 è stato concesso dalla CdP un mutuo pari ad € 98.500,00 individuato alla posizione n. 6033052/00 a seguito di Determinazione Dirigenziale n. 316 del 13/12/2016, al fine di realizzare nuovi loculi cimiteriali;
- i lavori di realizzazione dei suddetti loculi sono stati ultimati e regolarmente eseguiti, come da certificato di regolare esecuzione approvato con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 185 del 11/03/2021 e successiva n. 201 del 29/04/2021;
- che la spesa complessiva sostenuta per la realizzazione dei loculi ammonta ad € 62.433,60, risultando economie per minori lavorazioni rispetto alle originarie previsioni pari ad € 36.066,36;
- le somme residuali possono essere reimpiegate richiedendo alla CDP un diverso utilizzo, con l'indicazione del nuovo investimento e del nuovo codice CUP, in uno alla documentazione di cui alla circolare CDP n. 1280 del 27/06/2013;
- che la competenza per la richiesta del diverso utilizzo di un mutuo CDP è espressamente individuata nella Giunta Comunale, ex sopracitata circolare CDP n. 1280 del 27/06/2013, Mod. EP027;

PROPONE

- 1) **DARE ATTO** che i lavori di realizzazione di nuovi loculi cimiteriali, per i quali è stato contratto mutuo con la CdP per un importo di € 98.500,00, posizione n. 6033052/00 del 22/12/2016, sono stati regolarmente eseguiti per un importo di € 62.433,60, accertandosi economie per minori lavorazioni pari ad € 36.066,36;
- 2) **APPROVARE** il progetto definitivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del vuoto urbano in area "B" sul perimetro est del centro storico - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori", codice CUP C37H23001330004, dell'importo complessivo di € 36.065,28,

secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A1	LAVORI	29.315,80 €
A2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.465,79 €
A3	di cui importo dei lavori soggetto a ribasso	27.850,01 €
totale A lavori a base di gara		29.315,80 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA sui lavori (22%)	6.449,48 €
B2	Imprevisti	300,00 €
totale B somme a disposizione (B1+B2)		6.749,48 €
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		36.065,28 €

costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica generale;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Quadro generale di spesa;
- 5) Cronoprogramma;
- 6) Tav. 01 – Inquadramento;
- 7) Tav. 02 – Stato di fatto;
- 8) Tav. 03 – Stato di progetto.

AUTORIZZARE il diverso impiego del mutuo contratto con CDP in data 22/12/2016, pos. 6033052/00, relativamente alle somme residue alla data attuale pari ad € 36.066,36, al fine di realizzare il progetto in argomento;

NOMINARE Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Giuseppe Di Mauro;

AUTORIZZARE il RUP ad inoltrare alla CDP richiesta di diverso utilizzo del mutuo sopra indicato, per la somma residua di € 36.066,36, ai sensi della circolare CDP n. 1280 del 27/06/2013;

DARE ATTO che il presente progetto non ha obbligo di inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici in quanto di importo inferiore ad € 150.000,00 ai sensi dell'art. 37 c. 2 del D.lgs. 36/2023;

- **DARE ATTO** il costo del complessivo intervento trova integrale copertura con i fondi propri del bilancio comunale mediante mutuo CDP sopra indicato.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Giuseppe Di Mauro





DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori. CUP C37H23001330004. Approvazione del progetto definitivo e richiesta diverso utilizzo mutuo CDP.

PARERI ED ATTESTAZIONI

Espressi ai sensi dell'art. 1, c.1, lett. i, L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12, L.R. n. 30/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

- ☐ Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- ☐ Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- ☐ Non dovuto, in quanto atto di indirizzo politico.

Ferla, li 14.09.2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Mauro

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

- ☒ Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.
- ☐ Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- ☐ Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, li 14-09-2023

Il Responsabile Settore Finanziario
Dott. G. Puzzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- ☐ DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato;
- ☒ DI DICHIARARE, con separata votazione, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 41/99, stante l'urgenza di provvedere.



Comune di Ferla
libero consorzio di Siracusa

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori

IL PROGETTISTA E RUP

Arch. Giuseppe Di Mauro



allegato

A

oggetto

RELAZIONE TECNICA

scala

data

06/09/2023

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la riqualificazione del vuoto urbano in area "B" sul perimetro est del centro storico del Comune di Ferla. Nuovo parcheggio in Piazza Montessori

Ditta: **Comune di Ferla (SR)** via Gramsci n. 13 - Cod. Fisc.: 80001870890 - Partita IVA: 00288630890

1. PREMESSA

Il presente progetto si riferisce ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la riqualificazione del vuoto urbano in area "A" e "B" sul perimetro est del centro storico del Comune di Ferla.

Lo scrivente, arch. Giuseppe Di Mauro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ferla, ha ricevuto l'incarico dal Sindaco, avv. Michelangelo Giansiracusa, nato a Siracusa il 02/08/1977, Cod. Fisc. GNSMHL77M02I754K, in qualità di legale rappresentante del Comune di Ferla, di redigere il presente progetto.

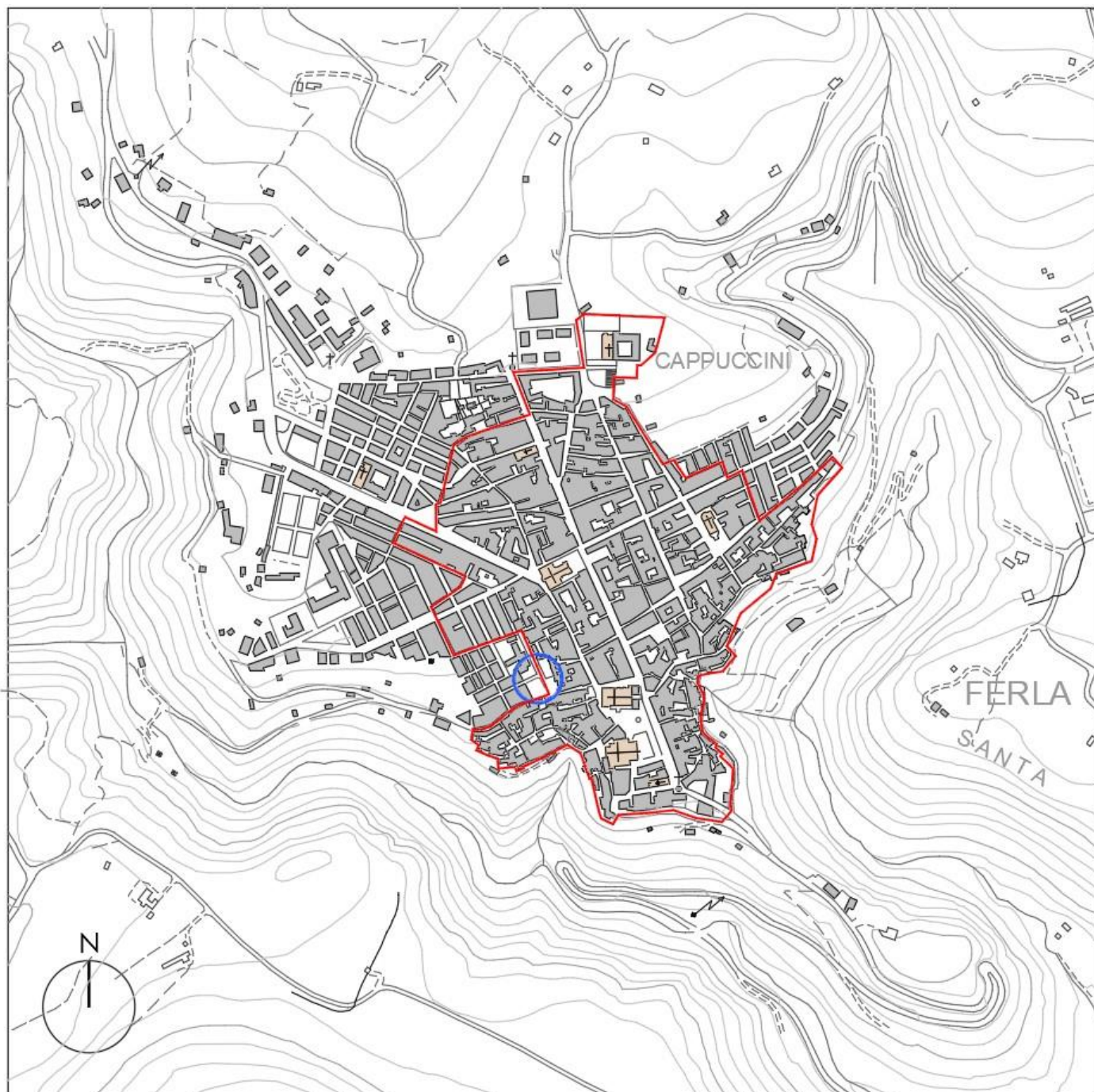
2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'area urbana oggetto di intervento è compresa tra Piazzetta Montessori, Via Papa Giovanni XXIII e Via F.lli Bandiera nel Comune di Ferla (SR) e ricade prevalentemente in zona "B" del P.R.G. vigente, con una fascia marginale non edificata che rientra in zona "A". Specificatamente riguarda una vasta area libera sulla quale affacciano costruzioni di edilizia di base a uno o due piani e l'immobile comunale sede della Scuola Materna. Non sono presenti né sono prospicienti immobili storici o di pregio, e la viabilità insistente sull'intera area è interamente asfaltata e dunque priva di interesse storico.

Su questa area libera insistono i seguenti spazi da integrare e riqualificare:

- due aree adibite a parcheggio pubblico;
- una zona pavimentata di circa 200 mq con sedute ed aiuole obsolete in calcestruzzo armato;
- una zona recintata di terreno incolto di circa 300 mq costituita da un terrapieno realizzato alla fine degli anni Ottanta che costituisce un elemento di degrado urbano;

Tutta l'area è attraversata dalla via pubblica denominata Papa Giovanni XXIII che ha una pendenza di circa il 10%.



STRALCIO C.T.R. CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA IN PROGETTO

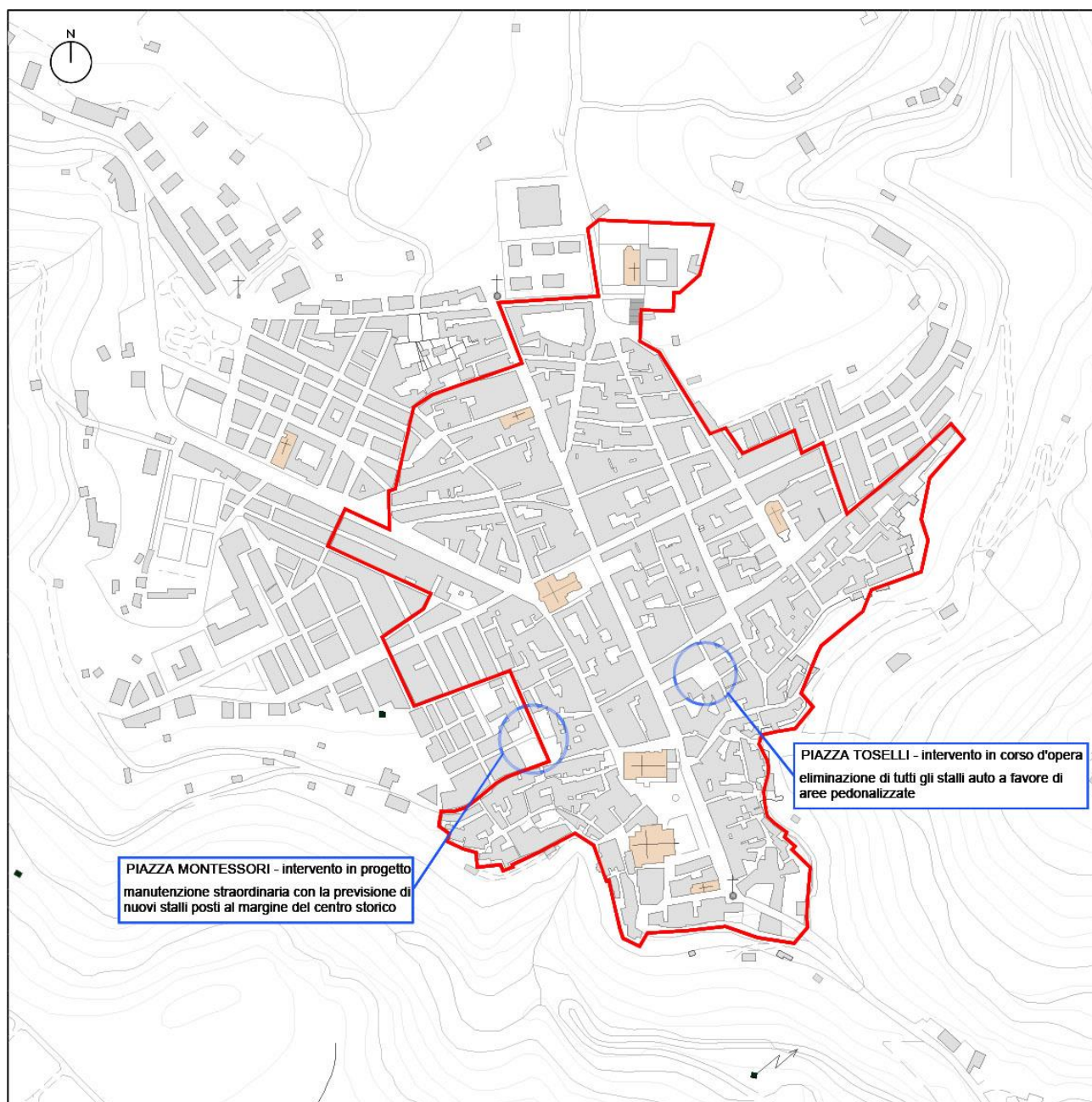
Dall'analisi dello stato di fatto sono emerse le seguenti criticità dovute principalmente alla scarsa qualità dei materiali utilizzati e alla mancanza di opere di manutenzione:

- La piazza pavimentata è di difficile accesso da parte dei pedoni per la presenza degli stalli di sosta per le auto lungo tutto il perimetro di accesso e gli arredi urbani (panchine e fioriere) versano in condizioni di degrado e obsolescenza.
- L'area recintata di terreno di riporto è delimitata da un muro di contenimento che versa in condizioni di degrado tale da costituire pericolo per l'incolumità pubblica la cui presenza costituisce inoltre un ostacolo fisico, e anche visivo, per la fruizione dell'area stessa.

La posizione marginale rispetto al centro del vissuto cittadino, l'assenza di connotazioni storiche e le citate condizioni di degrado e di scarsa fruibilità non hanno favorito l'uso di nessuna delle tre aree pubbliche come spazio di sosta e di aggregazione per la collettività divenendo di fatto un "vuoto" urbano.

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il presente progetto prevede la realizzazione degli interventi minimi volti ad eliminare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e ridurre il degrado nella visione di una futura riqualificazione urbana di tutta l'area. Si ravvisa inoltre l'esigenza di ampliare e riorganizzare gli stalli di sosta per le auto a servizio del personale scolastico, dei fruitori della scuola materna e dei residenti in centro storico. L'intervento proposto mira alla riqualificazione funzionale dell'area di Piazza Montessori, con la contestuale creazione di nuovi stalli di sosta posti al margine del centro storico in compensazione agli interventi in corso d'opera nell'area del Municipio di Piazza Toselli sita nel cuore del centro storico, ove sono stati eliminati tutti gli stalli di sosta a favore di aree pedonalizzate.



— limite del centro storico

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

In particolare il progetto prevede le seguenti opere:

1) LAVORI NELL'AREA PAVIMENTATA DI PIAZZA MONTESSORI

- Apertura di un varco di ingresso su Via Papa Giovanni XXIII in modo tale da garantire l'accesso all'area pavimentata denominata Piazza Montessori, superando quindi l'ostacolo delle auto parcheggiate;
- Demolizione degli arredi urbani in calcestruzzo degradati e fatiscenti presenti in tutta l'area;
- Ripristino della pavimentazione esistente in autobloccanti e delle parti in calcestruzzo ammalorato.

2) LAVORI AL TERRAPIENO

- Demolizione del muro di contenimento del terrapieno, previa asportazione di tutto il materiale di riporto e successivo scavo di sbancamento fino al raggiungimento della quota stradale;
- Raccordo dell'area con la pendenza della adiacente via pubblica e successiva sistemazione della superficie con posa in opera di fondazione stradale con tout-venant di cava e conglomerato bituminoso;
- Sistemazione della rete fognaria e adeguamento della stessa alla nuova configurazione stradale;
- Posa in opera di aiuole alberate e realizzazione di strisce orizzontali per definire i nuovi stalli di sosta.

Si allega documentazione fotografica dello stato dei luoghi

Ferla, 06/09/2023

IL PROGETTISTA E RUP

(Arch. Giuseppe Di Mauro)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



F1. Vista frontale di via Papa Giovanni XXIII a destra il terrapieno e a sinistra piazzetta Montessori.



F2. Vista del muro di cinta del terrapieno in cls degradato da demolire



F3. Piazzetta Montessori, vista delle fioriere in cls degradato da demolire



F4. Piazzetta Montessori vista da via F.lli Bandiera



Comune di Ferla
libero consorzio di Siracusa

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori

IL PROGETTISTA E RUP

Arch. Giuseppe Di Mauro



allegato

B

oggetto

ELENCO PREZZI UNITARI

scala

data

06/09/2023

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 01.01.04.001	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 cm, inclusi la rimozione di sovrastrutture stradali e di muri a secco comunque calcolati come volume di scavo, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, eseguito secondo le sagome prescritte anche a gradoni, compresi gli interventi anche a mano per la regolarizzazione del fondo, delle superfici dei tagli e la profilatura delle pareti, nonché il paleggiamento, il carico su mezzo di trasporto, il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m, il ritorno a vuoto, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa), il confezionamento dei cubetti, questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW euro (nove/76)	m³	9,76
Nr. 2 01.03.06	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice o armato di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i massetti di malta, i gretonati, i manufatti in muratura esemili, il tutto di qualsiasi spessore, compresi gli elementi di finitura quali rivestimenti di marciapiedi in pietrine di cemento, marmo o materiale solido di qualsiasi genere, tipo, forma e dimensione, inclusa la dismissione di dissuasori metallici o in pietra o in cls, compreso la verifica finalizzata all'utilizzo in cantiere per vespai, sottofondi, massetti, riempimenti, della frazione omogenea classificata come inerte, compreso vaglio e sminuzzamento del materiale, movimentazione nell'area di cantiere e deposito temporaneo in area idonea o nell'area di utilizzo, comprese tutte le cautele occorrenti per non danneggiare nel periodo transitorio le reti di servizi e sottoservizi esistenti sia a vista o interrati quali reti elettriche, reti idriche, fognature, impianti di terra e relativi pozzetti e chiusini di qualsiasi genere e forma (in PVC, in ghisa, in ferro, ecc.), colonne di scarico, pluviali, al fine di non interrompere i relativi servizi agli abitanti del quartiere, compreso l'esecuzione degli allacci provvisori di qualsiasi sottoservizio che si dovessero rendere necessari in conseguenza dell'esecuzione della demolizione e dismissione, compreso la successiva dismissione dei servizi e sottoservizi da non utilizzare (pozzetti, chiusini, griglie, tubazioni, cavi e quanto altro), in considerazione della esecuzione dei nuovi servizi, compreso altresì il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto del materiale riutilizzabile a deposito nell'ambito del cantiere in luogo indicato dalla Direzione Lavori o dall'Amministrazione, esclusi gli oneri di conferimento a discarica del materiale di risulta, inclusi gli oneri per la formazione delle recinzioni particolari per delimitare le aree di lavoro, le opere provvisorie di sicurezza e la realizzazione dei percorsi pedonali e dei passaggi necessari per consentire l'accesso alle abitazioni da parte dei residenti, incluso montaggio e smontaggio a fine lavoro per tutta la durata dei lavori, la riparazione di eventuali sottoservizi e degli allacci idrici e fognari esistenti danneggiati a seguito delle demolizioni, compreso l'onere per il ripristino degli intonaci dei prospetti, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso. euro (trentasei/15)	m³	36,15
Nr. 3 06.01.01.002	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito urbano euro (trentasette/74)	m³	37,74
Nr. 4 06.01.04.002	Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra - 1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 3 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 3 traffico tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di base previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 3,5 - 4,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: Stabilità non inferiore a 1000 kg, Rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 4 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a lenta rottura (con dosaggio di bitume non inferiore a 0,55 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore euro (due/50)	m ² /cm	2,50
Nr. 5 06.01.05.002	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionata caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 5 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 5 traffico tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di collegamento previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 4 - 5,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (con dosaggio di bitume residuo pari a 0,35-0,40 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore euro (due/79)	m ² /cm	2,79
Nr. 6 06.01.06.002	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 6 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 6 traffico tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5 - 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari a 0,30-0,35 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane).		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore euro (tre/67)	m²/cm	3,67
Nr. 7 06.02.11.002	Fornitura e collocazione di cordoli retti, per marciapiedi o pavimentazione, di granito di colore grigio, di lunghezza non inferiore a 60 cm a correre e spessore indicato dalla D.L., lavorati a filo di sega nelle facce viste, con superficie ed un lato lungo bocciardato medio "C" a macchina. Il materiale dovrà essere classificato non gelivo, e corredato della marcatura CE. In opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio da compensarsi a parte. per elementi di spessore 12x25 cm euro (sessantadue/13)	m	62,13
Nr. 8 06.02.13.002	Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e dimensioni e di spessore 6 - 8 cm, aventi resistenza media a compressione non inferiore a 50 N/mm², sistemati in opera a secco su letto di sabbia lavata avente granulometria non superiore a 5 mm, su sottofondo resistente escluso dal prezzo, compreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante: spessore cm 6 di colore antracite bruno rosso e giallo euro (quarantatre/07)	m²	43,07
Nr. 9 06.06.22	Esecuzione di strisce longitudinali della larghezza di 12 cm, mediante vernice rifrangente del colore bianco o giallo, o vernice spartitraffico non rifrangente di grande resistenza all'usura, compreso ogni onere occorrente per dare il lavoro a regola d'arte e secondo le prescrizioni regolamentari. euro (uno/26)	m	1,26
Nr. 10 21.01.01	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (trecentotrentanove/53)	m³	339,53
Nr. 11 21.01.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. euro (otto/04)	m²	8,04
Nr. 12 21.09.09	Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci cementizi o in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, rivestimenti in mosaico vetroso e gres porcellanato, superfici orizzontali o verticali, interne ed esterne. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma EN 1504-3 per le malte con strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm. euro (venti/05)	m²	20,05
Nr. 13 NP 01	Opere connesse allo spostamento del pozzetto di fognatura, e della relativa tubazione, alla quota strada e quantaltro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte euro (duemila/00)	a corpo	2'000,00
Nr. 14 NP 02	Fornitura e piantumazione di albero, essenza da concordare con la D.L., comprese tutte le opere a dare l'opera eseguita e compiuta a perfetta regola d'arte euro (quattrocento/00)	cadauno	400,00
	Data, 06/09/2023		
	Il Tecnico		



Comune di Ferla
libero consorzio di Siracusa

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori

IL PROGETTISTA E RUP

Arch. Giuseppe Di Mauro



allegato

C

oggetto

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

scala

data

06/09/2023

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 21.01.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. LAVORI AL TERRAPIENO ringhiera perimetro terrapieno * (lung.=11,10+15,40+5,50) cancello LAVORI SU PIAZZA MONTESSORI taglio ringhiera per apertura nuovo varco di ingresso (largh. 5 m)		32,00 4,00 5,00		0,900 2,100 0,900	28,80 8,40 4,50		
	SOMMANO m²					41,70	8,04	335,27
2 01.03.06	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice o ... , incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso. LAVORI AL TERRAPIENO - Piastra cls sotto pavimentazione in autobloccanti - Cordolo sotto il cancello di ingresso - Muro perimetrale *(H/peso=(0,40+0,80)/2) (H/peso=(0,95+1,10)/2) (H/peso=(0,67+1,80)/2) - Fondazione muri		5,50 4,00 5,50 1,50 13,90 10,80 5,50 1,50 13,90 10,80	8,800 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300 0,300	0,350 0,600 0,600 1,025 1,235 1,800 0,600 0,600 0,600 0,600	16,94 0,72 0,99 0,46 5,15 5,83 0,99 0,27 2,50 1,94		
	SOMMANO m³					35,79	36,15	1'293,81
3 01.01.04.001	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiori ... edia l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW LAVORI AL TERRAPIENO							
	A R I P O R T A R E							1'629,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'629,08
4 NP 01	(H/peso=(0,5+2,00))	0,50	25,00	12,500	2,500	390,63		
	SOMMANO m³					390,63	9,76	3'812,55
	Opere connesse allo spostamento del pozzetto di fognatura, e della relativa tubazione, alla quota strada e quantaltro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte LAVORI AL TERRAPIENO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
5 06.01.01.002	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ... l'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. per strade in ambito urbano LAVORI AL TERRAPIENO		25,00	12,500	0,280	87,50		
	SOMMANO m³					87,50	37,74	3'302,25
6 06.01.04.002	Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di c ... al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore LAVORI AL TERRAPIENO		25,00	12,500	9,000	2'812,50		
	SOMMANO m²/cm					2'812,50	2,50	7'031,25
7 06.01.05.002	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F ex ... al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore LAVORI AL TERRAPIENO		25,00	12,500	6,000	1'875,00		
	A R I P O R T A R E					1'875,00		17'775,13

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'875,00		17'775,13
8 06.01.06.002	SOMMANO m²/cm Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del Cd ... al 97% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore LAVORI AL TERRAPIENO					1'875,00	2,79	5'231,25
			25,00	12,500	2,000	625,00		
	SOMMANO m²/cm					625,00	3,67	2'293,75
9 06.06.22	Esecuzione di strisce longitudinali della larghezza di 12 cm, mediante vernice rifrangente del colore bianco o giallo, o vernice spartitraffico non rifrangente di grande re ... za all'usura, compreso ogni onere occorrente per dare il lavoro a regola d'arte e secondo le prescrizioni regolamentari. LAVORI AL TERRAPIENO - n. 13 stalli *(lung.=9,3+11,6+80)		100,90			100,90		
	SOMMANO m					100,90	1,26	127,13
10 06.02.11.002	Fornitura e collocazione di cordoli retti, per marciapiedi o pavimentazione, di granito di colore grigio, di lunghezza non inferiore a 60 cm a correre e spessore indicato ... opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio da compensarsi a parte. per elementi di spessore 12x25 cm LAVORI AL TERRAPIENO contenimento aiuole per alberi * (lung.=1+1+0,8+0,8)	4,00	3,60			14,40		
	SOMMANO m					14,40	62,13	894,67
11 NP 02	Fornitura e piantumazione di albero, essenza da concordare con la D.L., comprese tutte le opere a dare l'opera eseguita e compiuta a perfetta regola d'arte LAVORI AL TERRAPIENO n. 3 nuovi alberi da piantare nel nuovo parcheggio					3,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		26'321,93

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,00		26'321,93
	SOMMANO cadauno					3,00	400,00	1'200,00
12 21.01.01	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. LAVORI SU PIAZZA MONTESSORI cordolo su via Giovanni XXIII per accesso area parcheggio (largh. 5 m, sp. 20 cm, H 50 cm circa)		5,00	0,200	0,500	0,50		
	SOMMANO m³					0,50	339,53	169,77
13 01.03.06	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice o ... , incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso. LAVORI SU PIAZZA MONTESSORI - fioriera centrale in elevazione * (lung.=0,80+0,8+2,70+2,70) - fioriera centrale in elevazione * (lung.=0,8+0,80+2,70+2,70) - muretto di collegamento fioriere in elevazione - cordolo fioriera a terra *(lung.=1+1+0,76+0,76)		7,00	0,150	1,050	1,10		
			7,00	0,150	1,750	1,84		
			4,00	0,200	1,050	0,84		
		3,00	3,52	0,120	0,150	0,19		
	SOMMANO m³					3,97	36,15	143,52
14 06.02.13.002	Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e dimensioni e di spessore 6 - 8 cm, aventi resistenza media a compressi ... mpreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante: spessore cm 6 di colore antracite bruno rosso e giallo LAVORI SU PIAZZA MONTESSORI ripristino pavimentazione esistente in seguito alle demolizioni *(par.ug.=1+1+1+1+2,3+2,3+5+2)							
	SOMMANO m²	11,10				11,10		
						11,10	43,07	478,08
15	Fornitura e posa in opera di rasante							
	A R I P O R T A R E							28'313,30

[illegible]



Comune di Ferla
libero consorzio di Siracusa

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori

IL PROGETTISTA E RUP

Arch. Giuseppe Di Mauro



allegato

D

oggetto

QUADRO GENERALE DI SPESA

scala

data

06/09/2023

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI
----------	---------------

A1	LAVORI	29.315,80 €
A2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.465,79 €
A3	di cui importo dei lavori soggetto a ribasso	<u>27.850,01 €</u>

totale A lavori a base di gara	29.315,80 €
--------------------------------	--------------------

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
----------	--

B1	IVA sui lavori (22%)	6.449,48 €
B2	Imprevisti	<u>300,00 €</u>

totale B somme a disposizione (B1+B2)	6.749,48 €
---------------------------------------	-------------------

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	36.065,28 €
-------------------------------------	-------------



Comune di Ferla
libero consorzio di Siracusa

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori

IL PROGETTISTA E RUP

Arch. Giuseppe Di Mauro



allegato

E

oggetto

CRONOPROGRAMMA

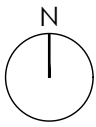
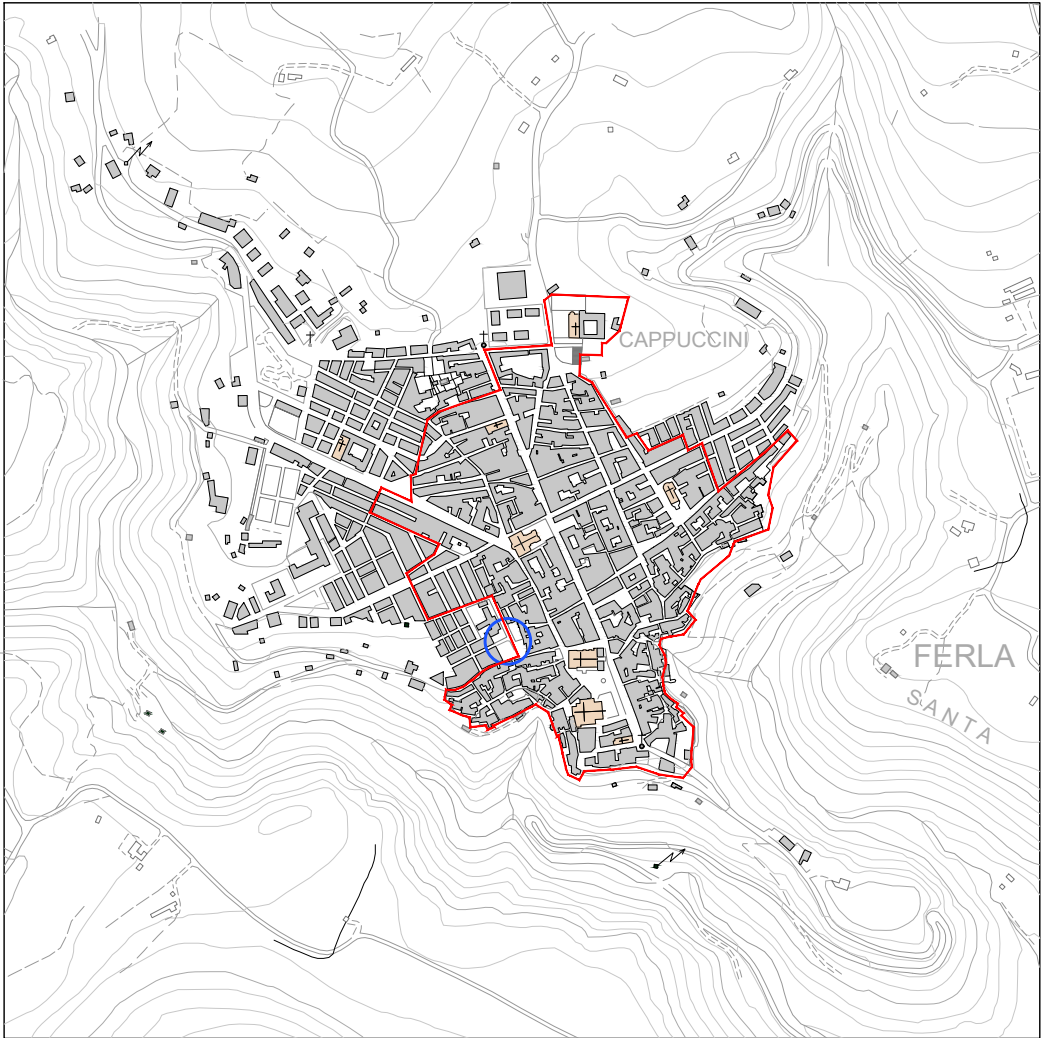
scala

data

06/09/2023

CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO	
--------------------------------	--

		Mese 1					Mese 2					Mese 3					Mese 4					Mese 5				
Previsione giorni lavorativi n. 120																										
LAVORI	GIORNI																									
1 - Allestimento cantiere	3																									
2 - Lavori edili	114																									
3 - Smobilitazione cantiere	3																									
4 - Collaudi/regolare esecuzione	12																									

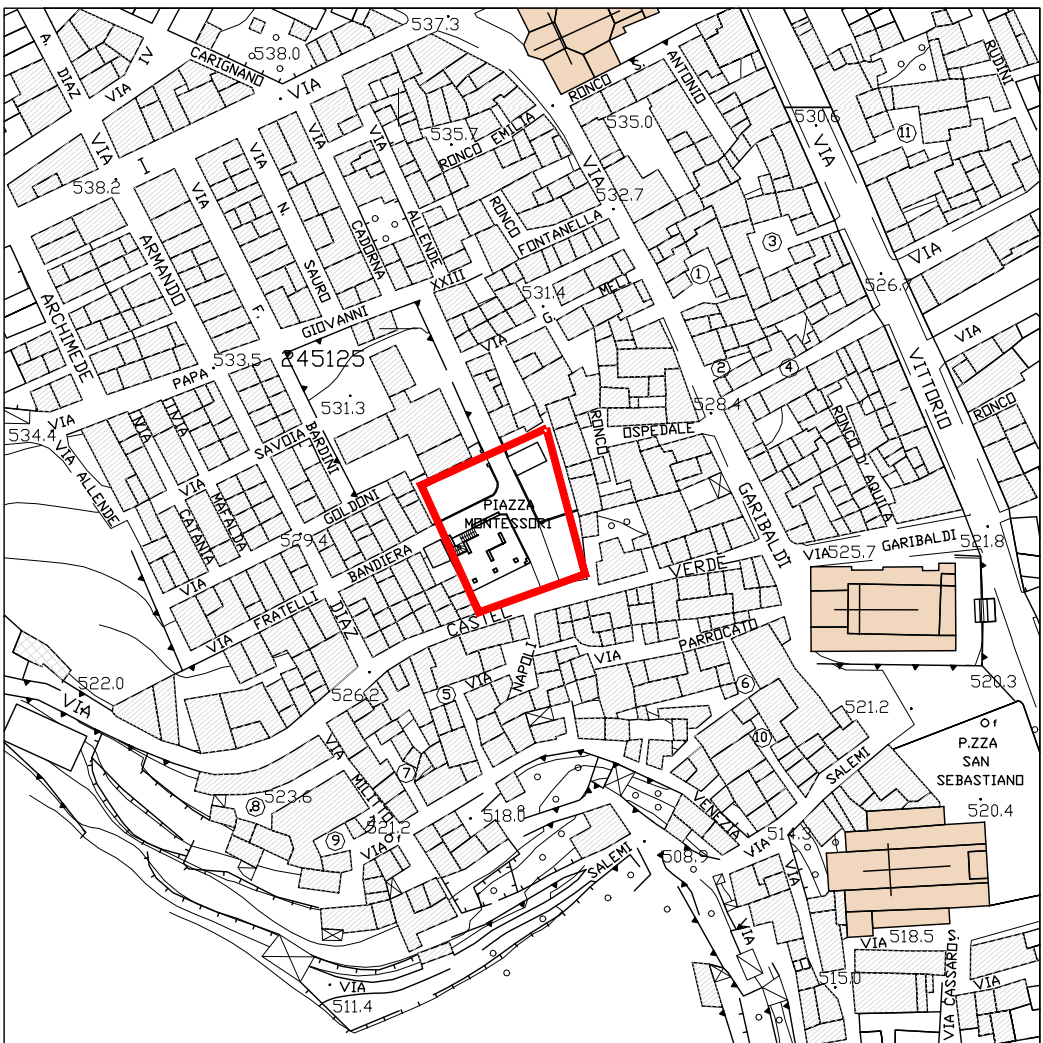


STRALCIO C.T.R.
scala 1:10000

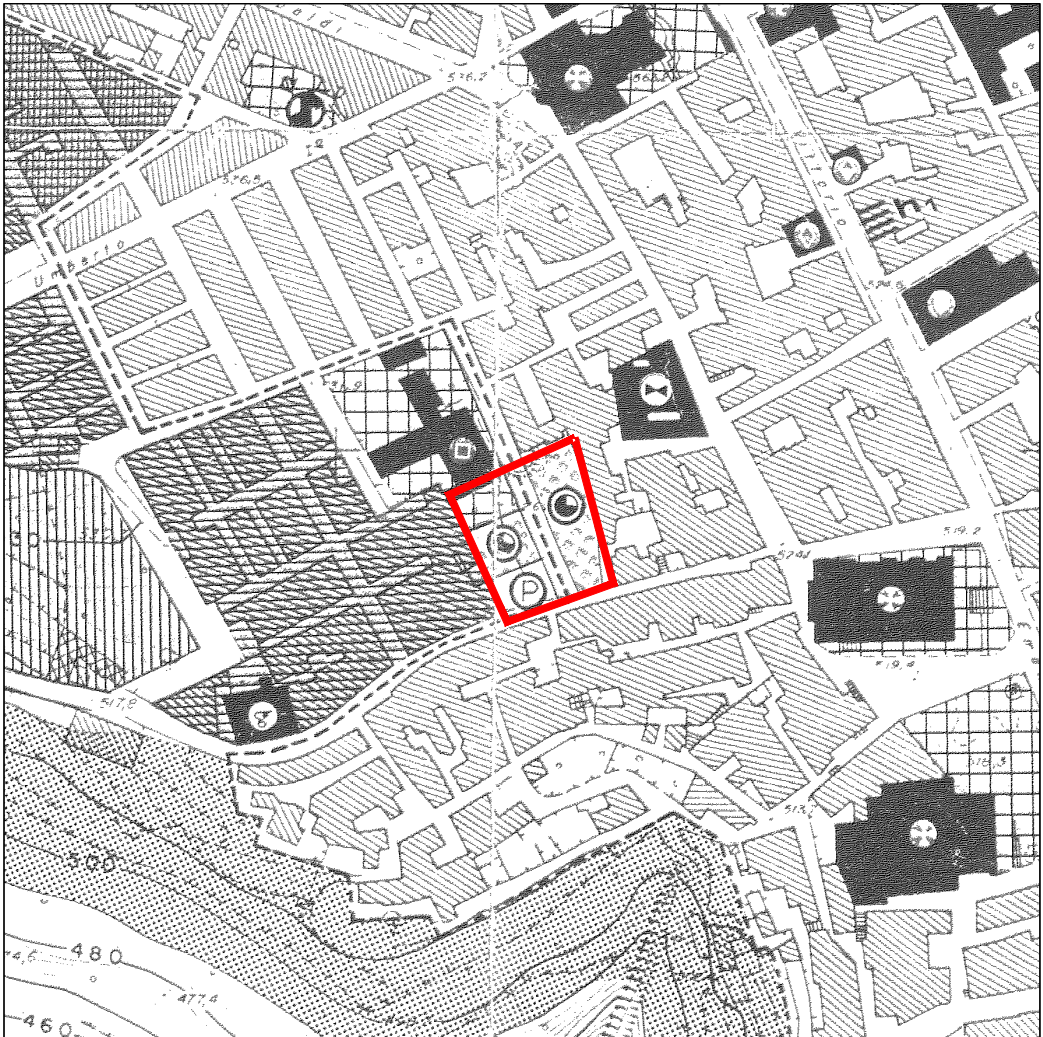
— limite del centro storico
○ area di intervento



FOTO AEREA



STRALCIO C.T.R.
scala 1:2000



STRALCIO P.R.G.
scala 1:2000



Comune di Ferla
libero consorzio di Siracusa

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori

IL PROGETTISTA E RUP
Arch. Giuseppe Di Mauro



tavola

01

oggetto

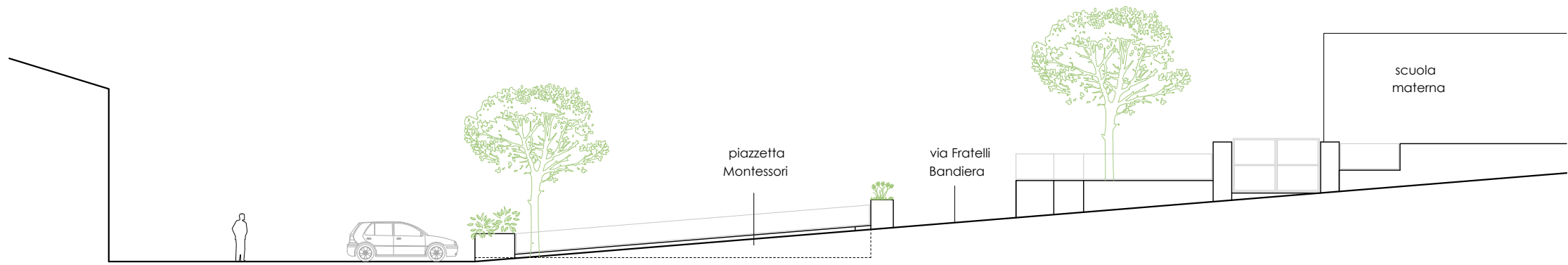
STATO DI FATTO
stralcio C.T.R.
stralcio PRG
foto aerea

scala

indicate

data

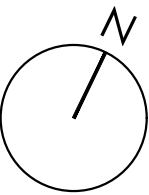
06/09/2023



SEZIONE STRADALE SU VIA P. GIOVANNI XXIII VERSO PIAZZA MONTESSORI
stato di fatto - scala 1:200



SEZIONE STRADALE SU VIA P. GIOVANNI XXIII VERSO TERRAPIENO
stato di fatto - scala 1:200



PLANIMETRIA GENERALE
stato di fatto - scala 1:200



Comune di Ferla
libero consorzio di Siracusa

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori

IL PROGETTISTA E RUP
Arch. Giuseppe Di Mauro



tavola

02

oggetto

STATO DI FATTO

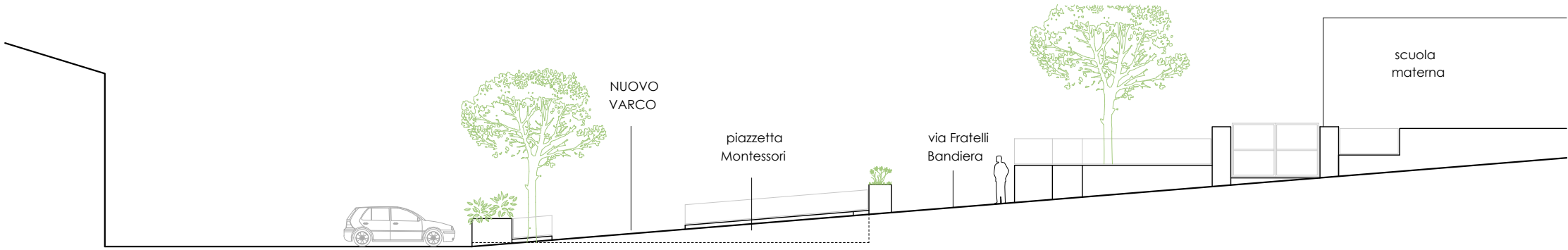
sezioni stradali
planimetria generale

scala

1:200

data

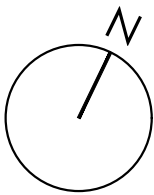
06/09/2023



SEZIONE STRADALE SU VIA P. GIOVANNI XXIII VERSO PIAZZA MONTESSORI
stato di progetto - scala 1:200



SEZIONE STRADALE SU VIA P. GIOVANNI XXIII VERSO TERRAPIENO
stato di progetto - scala 1:200



PLANIMETRIA GENERALE
stato di progetto - scala 1:200



Comune di Ferla
libero consorzio di Siracusa

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL VUOTO URBANO IN AREA "B" SUL PERIMETRO EST DEL CENTRO STORICO - Nuovo parcheggio in Piazza Montessori

IL PROGETTISTA E RUP
Arch. Giuseppe Di Mauro



tavola

03

oggetto

STATO DI PROGETTO

sezioni stradali
planimetria generale

scala

1:200

data

06/09/2023



Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

Deliberazione di G.C. n. 61 del 18/08/2023

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL SINDACO

Avv. Michelangelo Giansiracusa

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Morale

LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):

X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 18/08/2023

B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 18/08/2023

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Morale