



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 Registro Delibere

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato "Messa a norma del Centro Polifunzionale da adibire ad attività sportive in presenza di pubblico, sito in Ferla (SR) in Via del Mercato.

L'anno duemilaventitrè il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 13.00 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	Michelangelo Giansiracusa	Sindaco	X	
2	Giuseppe Malignaggi	Vice Sindaco	X	
3	Fernando Di Giorgio	Assessore	X	
4	Maria Carmela Lanteri	Assessore	X	
5	Emanuele Rossitto	Assessore	X	

Presiede il Sindaco, Avv. **Michelangelo Giansiracusa**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Giuseppe Morale**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, presso la sede comunale la presenza del Sindaco e dei seguenti componenti della Giunta Comunale: Ass. Lanteri M.C. , altresì il Vice Sindaco Sig. Malignaggi G. Ass. Di Giorgio F. e Ass. Rossitto E. tramite video-chiamata Whatsapp attraverso l'utenza telefonica dell'Ufficio Segreteria, come da Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14.04.2022, avente ad oggetto: " Sedute di Giunta Comunale in videoconferenza – approvazione modalità".

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e con separata votazione hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta ha firmato tutti gli atti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato "Messa a norma del Centro Polifunzionale da adibire ad attività sportive in presenza di pubblico, sito a Ferla (SR) in Via del Mercato".

Proposta di deliberazione

Il Responsabile del Settore Tecnico

Premesso che la struttura polifunzionale ubicata in Via del Mercato, rifunzionalizzata da ex Teatro a Centro Olistico Sportivo, ha restituito alla Comunità un luogo di aggregazione ludico-ricreativo ove svolgono regolarmente attività molteplici Associazioni Sportive e ove si realizzano eventi culturali necessari per la qualità della vita di una collettività soggetta a marginalizzazione economica e geografica, caratterizzata da un trend negativo di crescita demografica;

Dato atto che necessita mettere a norma la struttura sportiva per permettere lo svolgimento delle attività agonistiche con presenza di pubblico specificatamente per la categoria di serie B del calcio a 5 in virtù dei risultati raggiunti dalla squadra locale, mantenendo la polifunzionalità del campo da gioco per le altre discipline;

Dato atto che svolge il ruolo di Responsabile Unico di Progetto il Responsabile del III Settore Tecnico Arch. Giuseppe Di Mauro, progettista dell'intervento;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica realizzato dall'Ufficio Tecnico in relazione al Quadro Esigenziale espresso dall'Amministrazione, giusto parere favorevole rilasciato dal CONI Comitato Regionale Sicilia del 27/11/2023 ed approvato tecnicamente dal R.U.P. e dal Tecnico Verificatore giusto verbale di verifica e validazione del 29/11/2023;

Dato atto che l'intervento è stato già previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche allegato al DUP giusta Delibera n. 20 di approvazione del Consiglio Comunale del 21/07/2023, ed identificato con codice unico di intervento n. 80001870890202100027;

Dato atto che il CUP dell'intervento è C38E23000170004;

Dato atto infine che per la realizzazione dell'intervento si farà ricorso alla Richiesta di finanziamento all'Istituto del Credito Sportivo, specificatamente all'Avviso pubblico denominato "SPORT MISSIONE COMUNE 2023", dedicato ad Enti Locali che possono usufruire, attraverso il Mutuo Ordinario Enti Locali e Regioni BEI delle agevolazioni previste per il totale abbattimento degli interessi sui mutui a tasso fisso;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per come recepito in Sicilia con la legge regionale 12/2011, in seguito alle modifiche introdotte dalla L.R. 8/2016;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visti gli elaborati progettuali ed il Quadro Tecnico Economico che di seguito si riportano:

- ELAB. 1 RELAZIONE GENERALE
- ELAB. 2.1 RELAZIONE E STUDI SPECIALISTICI
- ELAB. 2.2 RELAZIONI DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

- ELAB. 3.1 PLANIMETRIA GENERALE: Esistente / Progetto
- ELAB. 3.2 PROGETTO: Planimetria Generale - Interventi
- ELAB. 3.3 PREVENZIONE FENOMENI DI VIOLENZA: Percorso separati pubblico atleti
- ELAB. 3.4 PROGETTO IMPIANTISTICA: Impianto di illuminazione a led - Impianto di ventilazione meccanica
- ELAB. 3.5 PROGETTO: Esecutivi strutturali - Nuove tribune per 335 posti
- ELAB. 3.6 PROGETTO: Schema elettrico in rappresentazione topografica

- ELAB. 4 ANALISI PREZZI
- ELAB. 5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELAB. 6 INCIDENZA MANODOPERA
- ELAB. 7 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ELAB. 8 CRONOPROGRAMMA

- ELAB. 9.1 prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza: RELAZIONE
- ELAB. 9.2 prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza: SCHEDE

- ELAB. 10.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: OPERE EDILI
- ELAB. 10.2 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: IMPIANTO ASCENSORE
- ELAB. 10.3 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: PAVIMENTAZIONE SPORTIVA

- ELAB. 11.1 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: RELAZIONE GENERALE
- ELAB. 11.2 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - MANUALE DI MANUTENZIONE
- ELAB. 11.3 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - MANUALE D'USO
- ELAB. 11.4 PIANO DI MONITORAGGIO GEOTECNICO E STRUTTURALE

Quadro Tecnico Economico Progetto di Fattibilità Tecnica Economica

A LAVORI		
A1	LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI	€ 374.874,62
A1.1	<i>di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 4.460,35
A1.2	<i>di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso</i>	€ 83.573,22
A1.3	<i>di cui importo dei lavori a base di gara</i>	€ 286.841,05
A2	LAVORI SPECIALISTICI: IMPIANTO ASCENSORE	€ 35.000,00
A2.1	<i>di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 1.400,00
A2.2	<i>di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso</i>	€ 5.250,00
A2.3	<i>di cui importo dei lavori a base di gara</i>	€ 28.350,00
A3	LAVORI SPECIALISTICI PAVIMENTAZIONE IN PVC	€ 30.000,00
A3.1	<i>di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 800,00
A3.2	<i>di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso</i>	€ 6.000,00
A3.3	<i>di cui importo dei lavori a base di gara</i>	€ 23.200,00
Totale parziale QUADRO A Lavori		€ 439.874,62



B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	SPese TECNICHE :		€ 73.818,01
B1.1	Progettazione Esecutiva, Ufficio D.L., CSE, Contabilità e CRE		€ 72.318,01
B1.2	Collaudo statico		€ 1.500,00
B2	IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI :		€ 21.310,37
B2.1	Imprevisti (max 10%) IVA esclusa	2,65%	€ 11.672,63
B2.2	Incentivi funzioni tecniche interne all'Amm.ne art. 45 del D.Lgs. 36/2023		€ 5.137,74
B2.3	Oneri di conferimento in discarica		€ 3.000,00
B2.4	Spese per pubblicità (art. 5 del d.M. 2/12/2016) e notifiche (ANAC)		€ 1.500,00
B3	IVA / ONERI :		€ 64.997,01
B3.1	IVA sui Lavori	10,00%	€ 43.987,46
B3.2	IVA su Imprevisti	10,00%	€ 1.167,26
B3.3	IVA spese tecniche (B1.1+B1.2+B1.3)	22,00%	€ 16.889,56
B3.4	Contributo previdenziale su spese tecniche (B1.1+B1.2+B1.3)	4,00%	€ 2.952,72

Totale parziale QUADRO B Somme a disposizione dell'Amministrazione € 160.125,38

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO GENERALE € 600.000,00

Dato atto che l'importo per la realizzazione delle opere deve essere richiesto all'Istituto del Credito Sportivo con idonea procedura.

Esaminata pertanto la proposta nel suo complesso e riconosciute le previsioni progettuali nel dettaglio idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per le finalità e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si è prefissata per la messa a norma del Centro Polifunzionale di Via del Mercato con:

- > la realizzazione di nuova tribuna da 335 posti a sedere
- > la riconfigurazione di nuovi spogliatoi in conformità alle norme CONI
- > l'adeguamento delle vie di fuga con l'installazione di barriera frangisole lato sud
- > l'installazione di un nuovo ascensore per i D.A. per il collegamento dei piani
- > la realizzazione della nuova superficie di gioco polifunzionale
- > la realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione del campo da gioco
- > la realizzazione di un nuovo sistema di aerazione meccanica controllata a soffitto, a bassissima emissione acustica, capace di regolare l'afflusso di aria esterna regolamentando i giusti ricambi d'aria
- > la sistemazione della copertura tramite la sigillatura dei giunti esistenti

Visto il Regolamento di attuazione sui LL.PP. di cui al D.P.R. 5/10/2010, n. 207, in attuazione al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, così come recepito dalla L.R. 12 luglio 2011, n. 12. e s.m.i.;

Visto altresì quanto contemplato negli Allegati al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Vista la L.R. 58/95 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente OREL;

Visto il D. Leg.vo n. 468/97;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate anche se non materialmente trascritte:

Di dare atto che

- > l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento denominato "Messa a norma del Centro Polifunzionale da adibire ad attività sportive in presenza di pubblico, sito a Ferla (SR) in Via del Mercato" realizzato secondo quanto espresso nel Quadro Esigenziale espresso dall'Amministrazione e nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, approvato tecnicamente dal R.U.P. e dal Tecnico Verificatore giusto verbale di verifica e validazione del 29/11/2023;
- > l'Arch. Giuseppe Di Mauro, Responsabile del III Settore Tecnico, svolge il ruolo di Responsabile Unico di Progetto

Di prendere atto che il progetto di che trattasi

- > rispetta quanto indicato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione
- > ha ricevuto il parere favorevole rilasciato dal CONI Comitato Regionale Sicilia del 27/11/2023;
- > è stato oggetto di Validazione ed approvazione in linea tecnica in data 28/11/2023;

Di approvare in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato "Messa a norma del Centro Polifunzionale da adibire ad attività sportive in presenza di pubblico, sito a Ferla (SR) in Via del Mercato" CUP C38E23000170004, composto dagli elaborati e dal relativo quadro tecnico economico che di seguito si riportano:

- ELAB. 1 RELAZIONE GENERALE
- ELAB. 2.1 RELAZIONE E STUDI SPECIALISTICI
- ELAB. 2.2 RELAZIONI DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

- ELAB. 3.1 PLANIMETRIA GENERALE: Esistente / Progetto
- ELAB. 3.2 PROGETTO: Planimetria Generale - Interventi
- ELAB. 3.3 PREVENZIONE FENOMENI DI VIOLENZA: Percorso separati pubblico atleti
- ELAB. 3.4 PROGETTO IMPIANTISTICA: Impianto di illuminazione a led - Impianto di ventilazione meccanica
- ELAB. 3.5 PROGETTO: Esecutivi strutturali - Nuove tribune per 335 posti
- ELAB. 3.6 PROGETTO: Schema elettrico in rappresentazione topografica

- ELAB. 4 ANALISI PREZZI
- ELAB. 5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELAB. 6 INCIDENZA MANODOPERA
- ELAB. 7 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ELAB. 8 CRONOPROGRAMMA

ELAB. 9.1 prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza: RELAZIONE

ELAB. 9.2 prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza: SCHEDE

ELAB. 10.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: OPERE EDILI

ELAB. 10.2 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: IMPIANTO ASCENSORE

ELAB. 10.3 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: PAVIMENTAZIONE SPORTIVA

ELAB. 11.1 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: RELAZIONE GENERALE

ELAB. 11.2 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - MANUALE DI MANUTENZIONE

ELAB. 11.3 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - MANUALE D'USO

ELAB. 11.4 PIANO DI MONITORAGGIO GEOTECNICO E STRUTTURALE

Quadro Tecnico Economico Progetto di Fattibilità Tecnica Economica

A LAVORI

A1	LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI		€ 374.874,62
A1.1	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.460,35	
A1.2	di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso	€ 83.573,22	
A1.3	di cui importo dei lavori a base di gara	€ 286.841,05	
A2	LAVORI SPECIALISTICI: IMPIANTO ASCENSORE		€ 35.000,00
A2.1	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.400,00	
A2.2	di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso	€ 5.250,00	
A2.3	di cui importo dei lavori a base di gara	€ 28.350,00	
A3	LAVORI SPECIALISTICI PAVIMENTAZIONE IN PVC		€ 30.000,00
A3.1	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800,00	
A3.2	di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso	€ 6.000,00	
A3.3	di cui importo dei lavori a base di gara	€ 23.200,00	

Totale parziale QUADRO A Lavori € 439.874,62

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	SPESE TECNICHE :		€ 73.818,01
B1.1	Progettazione Esecutiva, Ufficio D.L., CSE, Contabilità e CRE	€ 72.318,01	
B1.2	Collaudo statico	€ 1.500,00	
B2	IMPREVISTI / ACCANTONAMENTI / SPESE GENERALI :		€ 21.310,37
B2.1	Imprevisti (max 10%) IVA esclusa	2,65% € 11.672,63	
B2.2	Incentivi funzioni tecniche interne all'Amm.ne art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 5.137,74	
B2.3	Oneri di conferimento in discarica	€ 3.000,00	
B2.4	Spese per pubblicità (art. 5 del d.M. 2/12/2016) e notifiche (ANAC)	€ 1.500,00	
B3	IVA / ONERI :		€ 64.997,01
B3.1	IVA sui Lavori	10,00% € 43.987,46	
B3.2	IVA su Imprevisti	10,00% € 1.167,26	
B3.3	IVA spese tecniche (B1.1+B1.2+B1.3)	22,00% € 16.889,56	
B3.4	Contributo previdenziale su spese tecniche (B1.1+B1.2+B1.3)	4,00% € 2.952,72	

Totale parziale QUADRO B Somme a disposizione dell'Amministrazione € 160.125,38

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO GENERALE € 600.000,00

Di dare atto che per la realizzazione dell'intervento si farà ricorso alla Richiesta di finanziamento all'Istituto del Credito Sportivo, specificatamente all'Avviso pubblico denominato "SPORT MISSIONE COMUNE 2023", dedicato ad Enti Locali che possono usufruire, attraverso il Mutuo Ordinario Enti Locali e Regioni BEI delle agevolazioni previste per il totale abbattimento degli interessi sui mutui a tasso fisso.

Di trasmettere copia della presente deliberazione al RUP ed al Sindaco per gli adempimenti consequenziali e la presentazione della richiesta sulla piattaforma dell'Istituto del Credito Sportivo;

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di definire le procedure di affidamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato "Messa a norma del Centro Polifunzionale da adibire ad attività sportive in presenza di pubblico, sito a Ferla (SR) in Via del Mercato".

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.

Ferla, 30/11/2023

IL RESPONSABILE SETTORE
Arch. Giuseppe Di Mauro

Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 30/11/2023

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
Dott. Giuseppe Puzzo



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO l'OREL

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere
Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12,- co.2 della L.R. n. 44/91.



Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

Deliberazione di G.C. n. 77 del 30/11/2023

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL SINDACO

Avv. Michelangelo Giansiracusa

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Morale

LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):

X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 30/11/2023

B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 30/11/2023

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Morale