



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 170 Registro Delibere

OGGETTO. Determinazione aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria degli atti urbanistici, titoli abilitativi e certificazioni connesse all'attività dello Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.)

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 11.58 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	Michelangelo Giansiracusa	Sindaco	X	
2	Giuseppe Malignaggi	Vice Sindaco		X
3	Fernando Di Giorgio	Assessore		X
4	Maria Carmela Lanteri	Assessore	X	
5	Emanuele Rossitto	Assessore	X	

Presiede il Sindaco, avv. **Michelangelo Giansiracusa**.

Partecipa il Segretario Comunale, dott. **Giuseppe Morale**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato la presenza del Sindaco e dei seguenti componenti della Giunta Comunale: Ass. Rossitto E. e Ass. Lanteri M. C.

Assente: Vice Sindaco sig. Malignaggi G. e Ass. Di Giorgio F.

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e, con separata votazione, hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta, ha firmato tutti gli atti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Determinazione aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria degli atti urbanistici, titoli abilitativi e certificazioni connesse all'attività dello Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE "TECNICO"

VISTO il D.L. n. 8 del 18/01/1993, convertito in Legge n. 68 del 19.03.1993, contenente "disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica";

VISTO l'art. 10, commi 10,11,12 del sopra indicato D.L. n. 8 del 18/01/1993 che istituisce i diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia di edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti locali e conferisce a questi ultimi l'onere di aggiornare le tariffe;

VISTA la Legge 11 agosto 2014, n. 114 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 avente ad oggetto: "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari";

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 avente ad oggetto: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

VISTA La Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016, avente ad oggetto: "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", e s.m.i, che ha introdotto nuovi titoli abilitativi;

VISTO il Decreto Lgs n. 222 del 25 novembre 2016 avente ad oggetto: "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124";

PRESO ATTO che le tariffe dei diritti di segreteria, applicate ad oggi, non sono aggiornate dall'anno 2013 e pertanto non contemplano gli ultimi titoli abilitativi introdotti dalla normativa vigente in materia edilizia, risultando di fatto obsoleti e non attinenti alle mutate esigenze del Settore Urbanistica;

RITENUTO NECESSARIO:

- Assoggettare l'attività istruttoria dei procedimenti in materia di edilizia libera e privata, elencati nello schema "Allegato A", che si considera parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al pagamento dei diritti fissi derivanti dall'attività di istruttoria, nonché di verifica e controllo dei documenti e delle autocertificazioni allegati all'istanza
- Determinare gli importi dei diritti di segreteria relativi alle nuove tipologie di titoli abilitativi istituite da sopravvenute disposizioni di legge ed aggiornare le tariffe per le tipologie dei titoli edilizi già adottate.

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente O.R.EE.LL. ed il relativo Regolamento di esecuzione;

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate, anche se non materialmente trascritte:

DI APPROVARE l'aggiornamento degli importi dei Diritti di Segreteria per i procedimenti di natura urbanistica, secondo lo schema "Allegato A", che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

DI DARE ATTO che tutte le istanze di pratiche edilizie, riportate nello schema "Allegato A", nonché le richieste di certificazioni, attestazioni e consultazione degli atti di archivio, dovranno essere corredate dalla ricevuta di versamento dei "Diritti di Segreteria" che quantificano i diritti fissi di istruttoria tecnica, relativi ai servizi erogati dall'Ufficio Tecnico Comunale. La mancanza della suddetta ricevuta, o il pagamento in misura difforme, comporterà l'obbligo di richiederne l'integrazione, con conseguente sospensione dell'iter procedurale, secondo le modalità in uso;

DI STABILIRE che il pagamento delle suddette somme venga effettuato alla Tesoreria Comunale secondo le modalità previste dalla normativa vigente in base a quanto indicato nel sito istituzionale del Comune di Ferla, con la seguente causale: Diritti di Segreteria su atti dell'U.T.C.

DI DISPORRE che le somme incamerate per diritti di segreteria non siano rimborsabili anche nel caso di parere contrario o rinuncia all'intervento per cui, ove l'interessato dovesse reiterare la richiesta, il versamento dovrà essere ripetuto;

DI DARE ATTO che i nuovi importi così come determinati per diritti di segreteria entreranno in vigore dal 1° gennaio 2023;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico del Comune di Ferla di provvedere a tutti gli atti consequenziali, anche al fine della conoscibilità del presente atto agli operatori interessati;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.41/99 stante l'urgenza di adottare le nuove tariffe già a partire dal nuovo anno 2023.

Ferla, 28/12/2022

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO



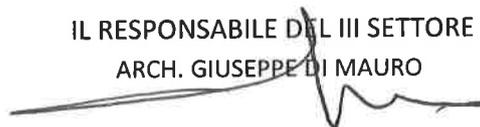
allegato "A"

Tariffario dei diritti di segreteria degli atti urbanistici, titoli abilitativi e certificazioni
Ufficio Tecnico Comunale - Urbanistica

N°	TIPOLOGIA ISTANZA/CERTIFICAZIONE	TARIFFA (€)
1	CILA - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata	€ 50,00
2	SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività	€ 50,00
3	PDC - Permesso di Costruire / SCIA alternativa al Permesso di Costruire <ul style="list-style-type: none"> - intervento non oneroso - fino a € 1.000,00 - da € 1.000,01 a € 5.000,00 - da € 5.000,01 a € 12.000,00 - oltre € 12.000,01 	<ul style="list-style-type: none"> € 60,00 € 120,00 € 170,00 € 250,00 € 500,00
4	SCA - Segnalazione Certificata per l'Agibilità <ul style="list-style-type: none"> - per ogni altra unità catastale oltre la seconda 	<ul style="list-style-type: none"> € 75,00 € 25,00
5	Autorizzazione allo scarico, per ogni unità catastale	€ 50,00
6	Proroghe dei termini di validità, vulture o rinnovi del titolo autorizzatorio	€ 50,00
7	Attestazioni o certificazioni varie, urbanistica e/o edilizia privata	€ 60,00
8	CDU - Certificati di destinazione urbanistica <ul style="list-style-type: none"> - fino a 5 particelle e per ogni foglio di mappa - per ogni particella oltre le prime 5 o su fogli mappali diversi 	<ul style="list-style-type: none"> € 30,00 € 2,00
9	PDC cimiteriale - Permesso di Costruire cimiteriale <ul style="list-style-type: none"> - fino a n° 2 posti - oltre n° 2 posti (cadauno) 	<ul style="list-style-type: none"> € 50,00 € 15,00

Ferla, 28/12/2022

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO





PARERI ED ATTESTAZIONI

Espressi ai sensi dell'art. 1, c.1, lett. i, L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12, L.R. n. 30/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto, in quanto atto di indirizzo politico.

Ferla, li ... 26/12/2022

Il Responsabile del ... Settore

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, li .. 26/12/2022

Il Responsabile Settore Finanziario
Dott. G. Puzzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

1. DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato;

DI DICHIARARE, con separata votazione, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 41/99, stante l'urgenza di provvedere.



Deliberazione di G.C. n. 170 del 28/12/2022

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL SINDACO

Avv. Michelangelo Giansiracusa

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Morale

LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):

X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 28/12/2022

B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 28/12/2022

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Morale