



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 07 Registro Delibere

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del decreto legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.I.P. – Anno 2023.

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 10.00 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	Michelangelo Giansiracusa	Sindaco	X	
2	Giuseppe Malignaggi	Vice Sindaco	X	
3	Fernando Di Giorgio	Assessore	X	
4	Maria Carmela Lanteri	Assessore		X
5	Emanuele Rossitto	Assessore	X	

Presiede il Sindaco, **avv. Michelangelo Giansiracusa**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott. Giuseppe Morale**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato la presenza del Sindaco e dei seguenti componenti della Giunta Comunale: Vice Sindaco Malignaggi G., Ass. Di Giorgio F. e Ass. Rossitto E.

Assente: Ass. Lanteri M. C.

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e, con separata votazione, hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta, ha firmato tutti gli atti.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del decreto legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.I.P. - Anno 2023.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTO il disposto normativo citato in oggetto al fine di adottare la deliberazione;
VISTA la delibera del consiglio comunale n. 55 del 30.12.2011 rubricata *"Modifica al regolamento Comunale per l'assegnazione, la concessione del diritto di superficie e la gestione delle aree e dei capannoni nel piano degli insediamenti produttivi (PIP) di Ferla"*;

VISTO che le aree artigianali da cedere in proprietà sono di **18.773 m²**;

VISTA la Legge finanziaria 2008 che ha adeguato la normativa in materia di espropri, che prevede il calcolo delle indennità sul valore venale del bene;

CONSIDERATO che globalmente le aree sono **18.773 m²** di superficie e ammontano economicamente a circa **Euro 62.514,09**;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le LL.PP. del 19 novembre 2009;

VISTA la legge 12 luglio 2011 n. 12 art.6;

VISTO il DPRS 31 gennaio 2012 n. 13, artt.7 e 8;

VISTA la legge n. 208 del 28.12.2015 (legge di stabilità 2016) comma 494;

VISTO il vigente OREL;

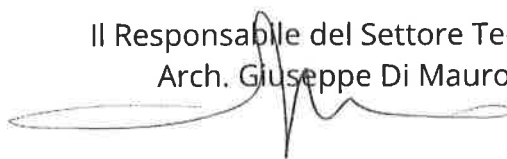
VISTO il D. Lgs. n. 468/97;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) **di accertare**, che ai sensi della L. 865/71 per disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co 1 lettera c) :
 - a) le aree da cedere sono **18.773 m²** di superficie, in diritto di proprietà, che ammontano economicamente a **Euro 62.514,09**
 - b) il prezzo di cessione è stabilito in **Euro 3,33 al mq**;
- 2) **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, stante la necessità di provvedere.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Mauro





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: **Quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del decreto legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) P.I.P. - Anno 2023**

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.

Ferla, 11.01.2023

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro

Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 12.01.2023

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
Dott. Giuseppe Puzzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO l'OREL

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12,- co.2 della L.R. n. 44/91.



Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

Deliberazione di G.C. n. 7 del 16/01/2023

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL SINDACO

Avv. Michelangelo Giansiracusa

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Morale

LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):

X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 16.01.2023

B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 16.01.2023

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Morale