



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 Registro Delibere

**OGGETTO: Restauro della Chiesa di Sant'Antonio Abate in Ferla (SR) – Stralcio funzionale – Lavori di restauro conservativo delle facciate e del sagrato” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COME REVISIONATO IN BASE ALL'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 2, DL 50/2022 DEL 17/05/2022. CUP C39D23000040001.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 9.55 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	<b>Michelangelo Giansiracusa</b>	Sindaco		X
2	<b>Giuseppe Malignaggi</b>	Vice Sindaco	X	
3	<b>Fernando Di Giorgio</b>	Assessore		X
4	<b>Maria Carmela Lanteri</b>	Assessore	X	
5	<b>Emanuele Rossitto</b>	Assessore	X	

Presiede il Vice Sindaco, **Giuseppe Malignaggi**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Giuseppe Morale**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, la presenza dei seguenti componenti della Giunta Comunale: Vice Sindaco, Ass. Lanteri M.C. e Ass. Rossitto E. tramite video-chiamata Whatsapp attraverso l'utenza telefonica del Vice Sindaco, come da Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14.04.2022, avente ad oggetto: “ Sedute di Giunta Comunale in videoconferenza – approvazione modalità”.

Risultano Assenti : Sindaco e Ass. Di Giorgio

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e con separata votazione hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta ha firmato tutti gli atti.

**OGGETTO: "Restauro della Chiesa di Sant'Antonio Abate in Ferla (SR) - Stralcio funzionale - Lavori di restauro conservativo delle facciate e del sagrato" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COME REVISIONATO IN BASE ALL'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 2, DL 50/2022 DEL 17/5/2022. CUP C39D23000040001.**

### **Proposta di deliberazione**

#### **Il Responsabile del Settore Tecnico**

#### **PREMESSO CHE:**

- nell'ambito della Legge 433 del 31.12.1191 sugli interventi previsti all'art.1 comma 21 lett. C, sono stati realizzati i lavori di Restauro della Chiesa di S. Antonio Abate in Ferla (SR) a cura dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa;
- il progetto approvato in conferenza dei Servizi del 05.11.2003 (con rif. al parere dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa n° 14435 del 02 marzo 2004) ha previsto "*lavori per il restauro e recupero della chiesa di S. Antonio Abate di Ferla e si collega, dal punto di vista programmatico, con tutte le azioni tese alla riqualificazione del centro storico e della via processionale intrapresa dall'Amministrazione Comunale ed operativamente posti in essere dalla Soprintendenza di Siracusa per il recupero strutturale, il miglioramento ed il recupero delle superfici artistiche del monumento*";
- con D.D.G. n.1094 del 28.09.2004 è stato approvato e finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.291.142,25;
- i lavori furono appaltati e gestiti dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile che, a causa di problematiche con l'impresa appaltatrice, concluse gli interventi escludendo alcune lavorazioni previste in progetto, segnatamente il recupero del sagrato ed il restauro conservativo delle facciate, conseguendo delle economie rispetto all'importo complessivo finanziato;
- con note n.1299 del 23.02.2017 e n.6909 del 04.10.2018 questo Comune ha dato la propria disponibilità al Dipartimento Regionale della Protezione Civile per la redazione del progetto di completamento dei suddetti lavori con le economie del finanziamento da realizzare con propri tecnici o in collaborazione e a supporto dello stesso Dipartimento;
- con nota n. 5591 del 31.07.2019 il Comune di Ferla ha trasmesso, come concordato con il Dipartimento Regionale della Protezione Civile, gli elaborati aggiornati al nuovo prezzario regionale delle opere pubbliche dello stralcio funzionale a completamento dei lavori di **"Restauro della Chiesa di Sant'Antonio Abate in Ferla (SR) – Stralcio funzionale aggiornato 2019 - Lavori di restauro conservativo delle facciate e del sagrato"**;
- con Determinazione n. 445 del Comune di Ferla del 23.12.2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geometra Salvatore Montalto, dipendente con contratto a tempo indeterminato dello stesso Comune di Ferla – Cat. C2 – in servizio presso l'Ufficio Tecnico, per l'attuazione dell'intervento in argomento;
- con nota prot. n. 9578 del 24/12/2019 questo Comune trasmetteva alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa – Sezione per i Beni Architettonici Storico-Artistici, per il visto di competenza, il progetto denominato "Restauro della Chiesa di Sant'Antonio Abate in



Ferla (SR) – Stralcio funzionale aggiornato 2019 - Lavori di restauro conservativo delle facciate e del sagrato";

- con nota prot. n. 73 del 07.01.2020 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa – Sezione per i Beni Architettonici Storico-Artistici ha dato parere favorevole alla realizzazione del progetto di che trattasi;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 154 del 27.12.2019 si approvava in linea amministrativa il progetto di che trattasi a seguito di verifica e validazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016;
- con D.D.G. n. 1094/S05/DRPC Sicilia del 30/12/2021 Dirigente Generale- Dipartimento della Protezione Civile - si approva e si finanzia il Progetto dei lavori denominato: "Restauro della Chiesa di Sant'Antonio Abate in Ferla (SR) – Stralcio funzionale aggiornato 2019 - Lavori di restauro conservativo delle facciate e del sagrato" per l'importo di € 230.000,00 così come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta compreso oneri di sicurezza</b>	<b>€199.998,34</b>
A 1	Importo manodopera (soggetto a ribasso)	€89.316,05
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a	
A 2	ribasso)	€32.574,83
A 3	Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)	€167.423,51
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B 1	I.V.A sui lavori 10%	€19.999,83
B 2	Oneri di conferimento a discarica	€1.500,00
B 3	Imprevisti	€4.501,86
B 4	Spese per attività tecnico amministrative 2%	€3.999,97
	Totale somme a disposizione	<b>€30.001,66</b>
<b>C</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€230.000,00</b>

**VISTO** il DL 50 del 17/5/2022 che all'art. 26 comma 2 prevede che *"in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente all'entrata in vigore del presente decreto e sino al 31/12/2022 ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ... .. si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3"*;

**VISTA** la legge di bilancio n. 197/2022 che ha modificato l'articolo 26 del dl 50/2022, ove si dispone (art. 1 c. 371) che per le nuove procedure di affidamento avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 (art. 1 comma 371) dovrà essere applicato il prezzario aggiornato alla data del 31 luglio 2022, utilizzabile in via transitoria fino al 31 marzo 2023;

**CONSIDERATO** che al fine di ottemperare alle normative vigenti il progettista dell'intervento Arch. Giuseppe Di Mauro, Responsabile del Servizio tecnico di questo ente, ha provveduto ad aggiornare il progetto al prezzario Luglio 2022;

**PRECISATO** inoltre che l'aggiornamento dei prezzi non ha modificato la tipologia delle opere da realizzare né l'importo complessivo del finanziamento assegnato;

**VISTO** il quadro economico aggiornato del progetto definitivo-esecutivo in esame:

<b>A. Lavori (aggiornamento al Prezzario Reg.le 2022)</b>		<b>€205.541,74</b>
A1	Importo manodopera	€98.651,09
	Oneri per la sicurezza non soggetti a	
A2	ribasso	€34.254,92
A3	Importo dei lavori a base d'asta	€171.286,82
<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	I.V.A sui lavori 10%	€20.554,17
B2	Oneri di conferimento a discarica	€469,67
B3	Imprevisti	€0,00
B4	Spese per attività tecnico amministrative art.113 D.Lgs.50	€ 3.434,42
	Totale somme a disposizione	<b>€24.458,26</b>
<b>C. Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€230.000,00</b>

**RITENUTO** di dover procedere a formale riapprovazione del progetto per come aggiornato dal progettista al prezzario regionale Luglio 2022, anche ai fini delle successive operazioni di gara;

**RITENUTO** di dover contestualmente che il R.U.P. Geom. Salvatore Montalto, nominato con Determinazione n. 445 del 23.12.2019, non è più in servizio presso questo ente poiché in quiescenza e pertanto le relative funzioni sono espletate dal Responsabile del Settore Tecnico pro tempore;

**RICHIMATA** la Determinazione Sindacali n.21 del 29.06.2022 relativo alla nomina del Responsabile del Settore Tecnico.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016;

### **PROPONE**

per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate anche se non materialmente trascritte:

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Giuseppe Di Mauro denominato "Restauro della Chiesa di Sant'Antonio Abate in Ferla (SR) - Stralcio funzionale - Lavori di restauro conservativo delle facciate e del sagrato", per come



revisionato a seguito di aggiornamento prezzi al Prezzario regionale Luglio 2022, riportante il seguente quadro economico di spesa:

<b>A. Lavori (aggiornamento al Prezzario Reg.le 2022)</b>		<b>€205.541,74</b>
A1	Importo manodopera	€98.651,09
	Oneri per la sicurezza non soggetti a	
A2	ribasso	€34.254,92
A3	Importo dei lavori a base d'asta	€171.286,82
<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	I.V.A sui lavori 10%	€20.554,17
B2	Oneri di conferimento a discarica	€469,67
B3	Imprevisti	€0,00
B4	Spese per attività tecnico amministrative art.113 D.Lgs.50	€ 3.434,42
	Totale somme a disposizione	<b>€24.458,26</b>
<b>C. Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€230.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati aggiornati:

Elaborati tecnici ed economici:

- Elab. A Relazione tecnica e documentazione fotografica
- Elab. B Analisi Prezzi
- Elab. C Elenco prezzi unitari
- Elab. D Computo Metrico
- Elab. E Computo Costi della sicurezza
- Elab. F Computo incidenza della manodopera
- Elab. G Quadro Economico
- Elab. H Cronoprogramma dei lavori
- Elab. I Capitolato Speciale di Appalto
- Elab. J Piano di Sicurezza e Coordinamento

Tavole grafiche 01-10:

- Tav.01 Pianta Sagrato \_ Mappatura ed analisi dello stato di degrado Scala 1/50
- Tav.02 Prospetto Principale \_ Mappatura ed analisi dello stato di degrado Scala 1/50
- Tav.03 Prospetto Laterale 1 \_ Mappatura ed analisi dello stato di degrado Scala 1/50
- Tav.04 Prospetto Laterale 2 \_ Mappatura ed analisi dello stato di degrado Scala 1/50
- Tav.05 Prospetto Posteriore \_ Mappatura ed analisi dello stato di degrado Scala 1/50
- Tav.06 Pianta Sagrato \_ Intervento di progetto Scala 1/50
- Tav.07 Prospetto Principale \_ Intervento di progetto Scala 1/50
- Tav.08 Prospetto Laterale 1 \_ Intervento di progetto Scala 1/50
- Tav.09 Prospetto Laterale 2 \_ Intervento di progetto Scala 1/50
- Tav.10 Prospetto Posteriore \_ Intervento di progetto Scala 1/50



**DI RITENERE** efficace la validazione già redatta in data 24/12/2019 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in quanto i contenuti del progetto non risultano modificati e la modifica riguarda esclusivamente l'aggiornamento dei prezzi ai sensi del D.L. 50/2022;

**DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento Geom. Salvatore Montalto, nominato con Determinazione n. 445 del 23.12.2019, non è più in servizio presso questo ente poiché in quiescenza e pertanto le relative funzioni sono espletate dal Responsabile del Settore Tecnico pro tempore;

**DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'intervento è garantito dai fondi di cui al D.D.G. n. 1094/S05/DRPC Sicilia del 30/12/2021 - Dirigente Generale- Dipartimento della Protezione Civile.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO





## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: "Restauro della Chiesa di Sant'Antonio Abate in Ferla (SR) - Stralcio funzionale - Lavori di restauro conservativo delle facciate e del sagrato" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COME REVISIONATO IN BASE ALL'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 2, DL 50/2022 DEL 17/5/2022. CUP C39D23000040001.

### Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega.

Ferla, 15/03/2023

IL RESPONSABILE SETTORE  
Arch. Giuseppe Di Mauro

### Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 15/03/2023

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
Dott. Giuseppe Puzzo





Deliberazione di G.C. n. 17 del 21.03.2023

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

**Il Vice Sindaco**  
**F.to Giuseppe Malignaggi**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott. Giuseppe Morale**

---

**LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):**

**X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 21.03.2023**

**B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.**

**Dalla Residenza Municipale, li 21.03.2023**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott. Giuseppe Morale**