



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 Registro Delibere

OGGETTO: Approvazione schema del P.E.E.P. – ANNO 2025 – Quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co. 1 lett c) – ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Novembre alle ore 11.50 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	Michelangelo Giansiracusa	Sindaco	X	
2	Giuseppe Malignaggi	Vice Sindaco	X	
3	Desirèè Ganci	Assessore		X
4	Maria Carmela Lanteri	Assessore		X
5	Giuseppe Vinci	Assessore	X	

Presiede il Sindaco, Avv. **Michelangelo Giansiracusa**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Giuseppe Morale**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, presso la sede comunale la presenza del Sindaco e dell'Ass Vinci G., nonché dei seguenti componenti della Giunta Comunale: il Vice Sindaco G. Malignaggi, tramite video-chiamata Whatsapp attraverso l'utenza telefonica dell'Ufficio Segreteria: come da Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14.04.2022, avente ad oggetto: "Sedute di Giunta Comunale in videoconferenza – approvazione modalità".

Risultano assenti: Ass. Ganci Desirèè e Ass. Lanteri M.C.

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e, con separata votazione, hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta ha firmato tutti gli atti.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema del P.E.E.P. - Quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n.267/2000 art. 172 co. 1 lett c) - ANNO 2025.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTO il disposto normativo citato in oggetto al fine di adottare la deliberazione;
VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 dell'11.10.2006 che localizza l'area da destinare al piano di edilizia economica e popolare;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 20.06.2012, Adozione della Variante alle Norme Tecniche di attuazione del PRG per una sottozona C da destinare a Zona C2/p di edilizia economica e popolare con area per attrezzature;

VISTO che le aree da cedere in proprietà o in diritto di sup. sono di **5.800 m²**

VISTA la Legge finanziaria 2008 che ha adeguato la normativa in materia di espropri, che prevede il calcolo delle indennità sul valore venale del bene;

CONSIDERATO che globalmente le aree sono **5.800 m²** di superficie e ammontano economicamente a circa **Euro 203.000,00**

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le LL.PP. del 19 novembre 2009;

VISTA la Legge 12 luglio 2011 n. 12 art.6;

VISTO il D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, artt.7 e 8;

VISTA la Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di stabilità 2016) comma 494;

VISTO il vigente OREL;

VISTO il D. Lgs. n. 468/97;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

1) di accertare, che ai sensi della L. 865/71 per disposto del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 co 1 lettera c) :

a) le aree da cedere sono **5.800 m²** di superficie, in diritto di proprietà, che ammontano economicamente a **Euro 203.000,00**;

b) il prezzo di cessione è stabilito in **Euro 35,00 al mq**;

2) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere.

IL RESPONSABILE DELL'UTC
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO





DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema del P.E.E.P. - Quantità e qualità delle aree di cui alla L.R. 865/71 per il disposto del Decreto Legislativo n.267/2000 art. 172 co. 1 lett c) - ANNO 2025.

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.

Ferla, 14/11/2024

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro

Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 18/11/2024

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
Dott. Giuseppe Puzzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO l'OREL

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere
Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12,- co.2 della L.R. n. 44/91.



Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

Deliberazione di G.C. n.84 del 18/11/2024

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL SINDACO

Avv. Michelangelo Giansiracusa

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Morale

LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):

- X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data
- B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

18/11/2024

Dalla Residenza Municipale, li 18/11/2024

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Morale