



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 Registro Delibere

**OGGETTO: Approvazione schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Novembre alle ore 11.50 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	<b>Michelangelo Giansiracusa</b>	Sindaco	X	
2	<b>Giuseppe Malignaggi</b>	Vice Sindaco	X	
3	<b>Desirèè Ganci</b>	Assessore		X
4	<b>Maria Carmela Lanteri</b>	Assessore		X
5	<b>Giuseppe Vinci</b>	Assessore	X	

Presiede il Sindaco, Avv. **Michelangelo Giansiracusa**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Giuseppe Morale**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, presso la sede comunale la presenza del Sindaco e dell'Ass Vinci G., nonché dei seguenti componenti della Giunta Comunale: il Vice Sindaco G. Malignaggi, tramite video-chiamata Whatsapp attraverso l'utenza telefonica dell'Ufficio Segreteria: come da Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14.04.2022, avente ad oggetto: "Sedute di Giunta Comunale in videoconferenza – approvazione modalità".

Risultano assenti: Ass. Ganci Desirèè e Ass. Lanteri M.C.

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e, con separata votazione, hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta ha firmato tutti gli atti.



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027.**

### Il Responsabile del III Settore Tecnico

#### PREMESSO:

- che gli Enti Pubblici, nell'esercizio delle loro autonome competenze, per la realizzazione di lavori pubblici, sono tenuti ad adottare il Programma Triennale sulla base di schemi tipo definiti nell'Allegato I.5 al D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 in coerenza con quelli già adottati dall'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della mobilità, unitamente agli elenchi annuali dei lavori, in relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione.
- che per la predisposizione del programma in oggetto, ciascun Ente, nel quadro dei propri bisogni e delle relative esigenze, individua gli interventi necessari al loro soddisfacimento, indicandone le caratteristiche tecniche, funzionali, gestionali ed economiche-finanziarie, schematizzati secondo un ordine di priorità e nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 6 della legge in oggetto citata.
- che la presente programmazione viene redatta procedendo alla compilazione delle schede in cui sono indicate le opere, secondo un ordine prioritario, tenendo conto che nell'ambito delle priorità sono da considerare i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, completamento di lavori già iniziati, progetti esecutivi approvati, intervento per i quali ricorre la possibilità di finanziamento con apporto di capitale privato.
- che il programma, aggiornato sulla base del precedente già approvato, strutturato per tipologia e categoria di intervento, indica:
  - descrizione degli interventi;
  - stima dei costi con relativa copertura finanziaria;
  - tempi di attuazione
  - ordine di priorità;
  - conformità ambientale e urbanistica;
  - stato di progettazione;
  - localizzazione.
- che in particolare l'Allegato I è così composto:
  - SCHEDA A: Arco temporale di validità del programma (in essa sono indicate le risorse disponibili, ripartite nell'arco temporale della validità del programma)
  - SCHEDA B: Elenco delle opere incompiute
  - SCHEDA C: Elenco degli immobili disponibili art. 21 co. 5 (elenco di immobili oggetto di alienazione)

- SCHEDA D: Elenco degli interventi del programma (per ciascuna opera, codificata per tipologia e categoria, si indica la copertura finanziaria, la tipologia della risorsa e l'eventuale apporto di capitale privato);
  - SCHEDA E: Interventi compresi nell'elenco annuale (in essa sono elencate le opere da realizzare nel corso del primo anno, ed indicate le relative risorse finanziarie, priorità, stato di progettazione)
  - SCHEDA F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati
- che inoltre è presente la seguente documentazione:
- Relazione tecnica in cui si illustra l'utilità e finalità del programma.

**RITENUTO** di dover approvare il suddetto schema di programma triennale ed elenco annuale;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Reg.le LL.PP. del 19 novembre 2009;

**VISTA** la Legge 12 luglio 2011 n. 12 art.6;

**VISTO** il DPRS 31 gennaio 2012 n. 13, artt.7 e 8;

**VISTO** l'art. 37 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36

**VISTO** il vigente OREL;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

#### **PROPONE**

**DI APPROVARE** lo schema di Programma triennale delle OO.PP. 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori, composto dai seguenti elaborati:

1. Allegato I
2. Relazione tecnica

**DI DARE ATTO** che Programma triennale delle OO.PP. 2024-2026, comprensivo dell'elenco annuale dei lavori, risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (D.U.P. 2025-2027 e Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027);

**DI DARE ATTO** che il Programma triennale delle OO.PP. 2025-2027, comprensivo l'elenco annuale dei lavori, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ferla e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNPC) ai sensi dell'articolo 37 co.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO





## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027.**

### **Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega.

Ferla, 14/11/2024

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**  
**Arch. Giuseppe Di Mauro**

### **Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile**

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 14/11/2024

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**  
**Dott. Giuseppe Puzzo**

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTE** le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000

**RITENUTA** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

**VISTO** l'OREL

**CON** voti unanimi favorevoli palesemente espressi

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato.

### SUCCESSIVAMENTE

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere  
Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

### DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12,- co.2 della L.R. n. 44/91.

## PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2025 – 2027

(art.6 legge n° 12/2011 e artt. 7 – 8 D.P.R.S. n° 13/2012 - D.Lgs. 36/2023)

# RELAZIONE TECNICA

## **Premessa**

L'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui l'art. 37 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 il quale dispone che gli Enti Locali, tra cui i Comuni, sono tenuti a predisporre ed approvare un Programma Triennale dei lavori corredato di un elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, secondo gli schemi tipo definiti nell'Allegato I.5 di singolo importo pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali.

Il programma triennale costituisce momento attuativo dei progetti di fattibilità tecnico economica, espressione di identificazione e quantificazione dei propri bisogni, che l'Amministrazione Comunale predispone nell'esercizio dell'autonoma competenza e, quando ricorre il caso, di concerto con altri soggetti attuatori di lavori pubblici, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Gli interventi individuano i lavori strumentali al soddisfacimento dei predetti bisogni: i progetti indicano le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economiche finanziarie degli stessi e contengono l'analisi dello stato di fatto di ogni intervento nelle sue eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e nelle componenti di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche.

In particolare l'Amministrazione comunale individua con priorità i bisogni che possono essere soddisfatti tramite la realizzazione di lavori finanziabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica. Tale sistema di realizzazione di lavori pubblici va sotto il nome di Partenariato Pubblico Privato (project financing, locazione finanziaria, Concessioni, ecc...).

Nel programma triennale i lavori vengono suddivisi per categoria di opera e per tipologia di intervento, nella compilazione viene previsto un ordine di priorità. Nell'ambito di tale ordine sono da ritenersi comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

Il piano triennale è suddiviso in schede secondo quanto stabilito dal D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 in linea con quanto individuato con Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità del 10/08/2012.

## **Relazione descrittiva degli interventi inseriti nel piano**

### **01. Acquedotto Comunale di Ferla: Interventi di manutenzione straordinaria per il riefficientamento del sistema interno di adduzione**

Il principale scopo del progetto è di rilevare ed efficientare la rete idrica interna ripristinando tutte le apparecchiature di linea volte alla distrettualizzazione dell'impianto, la sostituzione delle tratte compromesse e l'installazione di regolatori di pressione in grado di equilibrare l'impianto e ridurre le perdite.

L'intervento ha un costo complessivo di di **€ 1.439.000,00**

### **02. Lavori di implementazione dell'impianto di pubblica illuminazione comunale ed interventi di efficientamento energetico**

Con la realizzazione del progetto si intende implementare l'impianto di pubblica illuminazione esistente, già oggetto di lavori sui singoli punti luce preesistenti e nei quadri elettrici, oltre alla realizzazione di interventi localizzati di monitoraggio e controllo dei consumi per un progressivo efficientamento energetico del sistema.

Gli interventi hanno un costo complessivo di **€ 300.000,00**

### **03. Lavori di implementazione loculi cimiteriali**

Con la realizzazione del progetto si intende implementare la dotazione di loculi cimiteriali esistenti per il soddisfacimento della richiesta urgente data dalla saturazione di quelli esistenti.

L'opera da realizzare in tre stralci funzionali in sequenza ha un costo complessivo di **€ 594.000,00**

### **04. Lavori di costruzione di un centro comunale di raccolta rifiuti**

La realizzazione dell'opera darebbe sicuramente maggiore stimolo alla cittadinanza ad effettuare con maggiore vigore la raccolta differenziata dei rifiuti. I lavori andrebbero realizzati su area comunale, evitando così l'eventuale esproprio di aree private.

L'opera ascende ad **€ 994.000,00**

### **05. Impianto di compostaggio a servizio del CCR**

Con la realizzazione dell'intervento si dota il CCR di un impianto di compostaggio elettromeccanico idoneo per l'ambito locale ed il relativo interland, con possibilità di incrementare la RD e abbattere completamente i costi legati alla frazione umida con una contestuale produzione di compost.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 540.000,00**

### **06. Impianti di compostaggio locale per il trattamento della frazione organica dei rifiuti urbani del comune di Ferla**

Con la realizzazione del progetto si dota la comunità di due impianti di compostaggio locale per le due parti di città, da installare nell'area dei campetti comunali e nell'area attendamenti e containers. L'intervento permette pertanto un notevole risparmio economico per l'Ente ed i cittadini.

L'intervento complessivo ha un costo di **€ 410.000,00**



#### **07. Lavori di adeguamento e miglioramento del Depuratore Comunale**

Il progetto prevede l'adeguamento ed il miglioramento del Depuratore comunale mediante una serie di interventi volti ad incrementare l'efficienza del processo depurativo e la gestione dell'impianto.

Il costo dell'intervento è di **€ 700.000,00**

#### **08. Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi - Adeguamento palestra comunale e spazi esterni di riferimento.**

Con la realizzazione del progetto si intende adeguare e migliorare gli standard qualitativi della palestra comunale e degli spazi esterni afferenti per soddisfare le esigenze di fruizione.

L'opera da realizzare ha un costo di **€ € 227.430,00**

#### **09. Impianto di videosorveglianza comunale**

Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di videosorveglianza e di monitoraggio ambientale per la sicurezza del cittadino e del territorio ai sensi delle "Disposizioni urgenti in materia di sicurezza delle città" di cui al D.L. 20 febbraio 2017, n.14 convertito, con modificazioni, dalla legge 18 aprile 2017, n. 48.

Il costo dell'intervento è complessivamente di **€ 246.000,00**

#### **10. Manutenzione straordinaria strade rurali**

Scopo dell'intervento è quello di garantire ed assicurare ai cittadini proprietari di immobili in zone agricole di poter raggiungere in sicurezza i loro fondi, in particolare dopo i dissesti causati dagli eventi meteo avversi degli ultimi anni. La realizzazione delle opere è fondamentale concentrata dove insistono più imprese agricole e dove i danni dagli alluvioni sono stati più consistenti..

Il costo dell'intervento è complessivamente di **€ 800.000,00**

#### **11. Lavori di consolidamento a servizio della viabilità**

L'intervento punta alla definizione delle criticità legate a dissesti che insistono in prossimità della viabilità locale.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.100.000,00**

#### **12. Recupero e messa in sicurezza sentieristica storica a sud est del centro abitato limitrofo a zona int. PAI cod. RENDIS 191R897/G1**

L'intervento di recupero e messa in sicurezza permette il ripristino e la fruizione delle zone del margine urbano limitrofe a quelle già messe in sicurezza site nella zona sud est denominata C.da Macello, a completamento dei due lotti già realizzati.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.739.800,00**

#### **13. Lavori di messa in sicurezza del costone roccioso a monte del depuratore a valle della zona int. PAI Codice ReNDIS 191R897/G1**

Scopo dell'intervento è quello di mettere in sicurezza il costone che insiste sul perimetro a nord dell'impianto di depurazione a ridosso dell'asta torrentizia del torrente Tre Canali.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.169.800,00**

**14. Lavori di recupero e la messa in sicurezza del collettore delle acque bianche Via Garibaldi - Via Salemi a monte del Sito di attenzione PAI cod. 091-E-8FE-003**

L'intervento è necessario per mettere in sicurezza il tratto finale del collettore delle acque bianche di via Garibaldi e Via Salemi, soggetto a sollecitazioni straordinarie dovute agli eventi meteo avversi degli ultimi anni subendo dei notevoli danneggiamenti.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.388.700,00**

**15. Interventi di qualificazione e manutenzione del territorio nei Comuni di Cassaro e Ferla**

L'intervento permette la riqualificazione della Via Garibaldi nella parte a monte del Centro Storico con la riorganizzazione degli stalli di sosta e nuovi sistemi di raccolta delle acque meteoriche, oltre il recupero contestuale dell'immobile comunale di Ronco Elisabetta ai fini turistici e l'installazione di una stazione di e-bike; il progetto presentato come comune capofila, prevede interventi omologhi nel comune limitrofo rafforzando le relazioni in chiave sostenibile.

L'importo dell'opera è di **€ 1.400.000,00**

**16. Recupero e riqualificazione del centro storico**

L'opera di riqualificazione e recupero del centro storico è una conseguenza dell'appartenenza al gruppo dei Borghi più Belli d'Italia. L'intervento prevede una capillare opera di miglioramento del decoro urbano.

L'importo dell'opera è di **€ 750.000,00**

**17. Restauro della Chiesa di S. Antonio Abate: stralcio funzionale per la sistemazione del prospetto e del sagrato**

Il progetto, quale stralcio funzionale dell'intervento complessivo, permette di realizzare la pulitura del prospetto della Chiesa di S. Antonio e la sistemazione della pavimentazione del relativo sagrato così da riqualificare il cuore del centro storico.

Gli interventi hanno un costo complessivo di **€ 270.000,00**

**18. Ripristini delle superfici stradali compromesse**

L'intervento permette di manutenzionare le superfici stradali caratterizzate da piccoli dissesti localizzati e deformazioni del piano stradale che possono determinare un pericolo per la pubblica fruizione e la circolazione stradale.

Gli interventi hanno un costo complessivo di **€ 150.000,00**

**19. Lavori di riqualificazione urbana nel Comune di Ferla - Completamento Via Processionale e area di contesto ex Municipio**

L'intervento permette il completamento delle opere di rigenerazione e sviluppo urbano nell'area dell'ex Municipio (Via Garibaldi e Via Mangiameli) e della Via Processionale (Via Vittorio Emanuele) che caratterizza il Centro Storico, restituendo qualità agli spazi del relativo tessuto urbanistico.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 1.500.000,00**

**20. Lavori straordinari volti alla messa in sicurezza e al riefficientamento degli immobili comunali strategici: COC**

L'intervento permette la realizzazione della struttura del nuovo COC Centro Operativo di Comunale di Protezione Civile con la contestuale valorizzazione dell'Area Attendamenti e containers nella quale si inserisce;

Il progetto aggiornato prevede una spesa di **€ 1.500.000,00**

**21. Recupero e riqualificazione degli edifici comunali**

L'opera prevede la ristrutturazione degli edifici comunali volta ad una migliore riorganizzazione ed ottimizzazione degli spazi interni, oltre che al miglioramento degli impianti elettrici, termici e telematici.

L'importo dell'opera è di **€ 750.000,00**

**22. BorgOstello Ferla**

L'intervento integrato consta di due progetti integrati volti a riqualificare il palazzo comunale di Via Garibaldi sia sotto il profilo dell'efficientamento energetico dell'edificio sia dal punto di vista funzionale con la fornitura di arredi ed attrezzature (indoor e outdoor) che restituiscono un punto di servizio culturale e ricettivo.

L'importo dell'opera è di **€ 740.000,00**

**23. BorgOstello Ferla - Servizi aggiuntivi**

L'intervento permette l'implementazione dei servizi dell'intervento n.20 con la realizzazione di posti letto aggiuntivi all'interno del palazzo comunale di Piazza Crispi nel Centro Storico così come la dotazione infrastrutturale dei servizi culturali e ricettivi.

L'importo dell'opera è di **€ 500.000,00**

**24. Olistica Ferla: Interventi infrastrutturali**

Un complesso di interventi a sistema che permettono il recupero e la rifunzionalizzazione di immobili e spazi comunali (Interventi per il remote working a servizio del BorgoOstello locali nell'immobile di P.zza Crispi, l'attivazione del punto di servizio "Benvenuti a Ferla" nei locali dell'ex pro loco, l'illuminazione artistica dei principali monumenti principali e della via processionale, opere di riqualificazione del centro olistico nell'immobile dell'ex teatro) per la rigenerazione culturale e sociale del borgo storico.

L'importo delle opere complessive è di **€ 568.000,00**

**25. Lavori di restauro e ristrutturazione ex palazzo comunale Piazza Crispi**

L'opera in sé rivaluterebbe il palazzo comunale sito nella centralissima Piazza Crispi. Tale iniziativa sarebbe di notevole sollievo per gli utenti che potrebbero usufruire di servizi resi dal Comune rispondenti alle loro esigenze individuali e comunitarie e garantire nel contempo il recupero di un palazzo di notevole pregio artistico.

Costo dell'opera **€ 540.000,00**

**26. Interventi di rigenerazione del centro sportivo comunale di Via Montegrappa**

L'intervento è finalizzato alla rigenerazione del patrimonio pubblico e specificatamente dell'impianto sportivo con accesso da via Montegrappa

Costo dell'opera € **1.200.000,00**

**27. Messa a norma del centro polifunzionale da adibire ad attività sportive in presenza di pubblico**

L'intervento permette di adeguare l'edificio polifunzionale denominato Centro Olistico Sportivo sia dal punto di vista impiantistico che funzionale per le competizioni agonistiche.

Costo dell'opera € **600.000,00**

**28. Riqualificazione e messa a norma del Campo Sportivo Comunale**

L'intervento permette di mettere a norma la struttura sportiva sia dal punto di vista impiantistico che funzionale.

Costo dell'opera € **900.000,00**

**29. Completamento e messa a norma delle attrezzature sportive e ludico-ricreative delle aree funzionali alla protezione civile**

L'intervento permette di completare a norma le strutture sportive dell'area attendamenti e containers implementando l'offerta dell'impiantistica sportiva, idonea anche ai fini della protezione civile in caso di calamità.

L'importo delle opere complessive è di € **1.480.000,00**

**30. Riqualificazione paesaggistica della zona artigianale industriale con realizzazione di sistemi di produzione di energie da fonti rinnovabili**

Con la presente realizzazione si punta ad una riqualificazione delle aree già realizzate realizzando al contempo una piattaforma per impianti di produzione di energie rinnovabili di tipo fotovoltaico e/o agrifotovoltaico per l'abbattimento dei costi energetici dell'Ente nell'ambito della Comunità Energetica Rinnovabile.

Costo dei lavori € **1.690.000,00**

**31. Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuola Elementare/Media di Ferla**

L'intervento permette di efficientare l'immobile comunale che ospita la Scuola Elementare e Media e gli Uffici dell'I.C. Valle dell'Anapo, permettendo il risanamento della copertura, la sostituzione delle macchine termiche e del chiller, oltre il revamping dell'impianto fotovoltaico con la relativa implementazione, finalizzati all'abbattimento dei costi energetici dell'Ente.

Costo dei lavori € **1.500.000,00**

**32. Adeguamento strada Grottalle - I Lotto**

Con la realizzazione del progetto si intende mettere in sicurezza la viabilità dissestata di un'area a monte del centro abitato che riveste notevole importanza dal punto di vista economico per l'economia agricola e zootecnica locale.

L'opera realizzata ha un costo di € **700.000,00**

### **33. Lavori di completamento della strada Grottalle in Ferla - II Lotto**

Con la realizzazione del progetto si intende far progredire economicamente delle zone, altrimenti a causa della mancata viabilità, resterebbero per sempre difficilmente raggiungibili con mezzi meccanici.

Tali zone rivestono notevole importanza dal punto di vista economico perché ricche di uliveti e colture varie, che sono la maggiore fonte di ricchezza per la disagiata economia locale.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 1.750.000,00**

### **35. Progetto di valorizzazione del Bosco Foresta**

Scopo dell'Amministrazione è quello di valorizzare un'area di notevole bellezza paesaggistica, con opere di miglioramento e la realizzazione di un'area da adibire ad accoglienza.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 500.000,00**

### **36. Messa in sicurezza e riforestazione del Bosco Foresta - Completamento**

Con le opere in oggetto l'Amministrazione Comunale ha lo scopo di valorizzare un'area di notevole bellezza paesaggistica, con opere di miglioramento e piantumazione di altre essenze e la creazione di un impianto antincendio.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 500.000,00**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO



### Allegato I - SCHEDA A

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 1.710.000,00	€ 14.512.700,00	€ 10.527.600,00	€ 26.750.300,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 650.000,00	€ 1.250.000,00	€ 690.000,00	€ 2.590.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 162.000,00	€ 443.430,00	€ 216.000,00	€ 821.430,00
stanziamenti di bilancio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
altra tipologia				€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.522.000,00</b>	<b>€ 16.206.130,00</b>	<b>€ 11.433.600,00</b>	<b>€ 30.161.730,00</b>

I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C.

Il Referente del Programma  
Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro

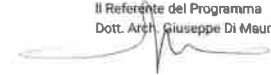


## Allegato I - SCHEDA B

### Elenco delle opere incomplete

CUP (1)	Descrizione opera	Determinazione dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo anno economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita o svetto di migrazione	Parte di infrastruttura di rete
Codice	Testo	Tabella B.1	Tabella B.2	Valore	Valore	Valore	Valore	Percentuale	Tabella B.3	SI/no	Tabella B.4	SI/no	Tabella B.5	SI/no	SI/no	SI/no	
				<b>Somma</b>	<b>Somma</b>	<b>Somma</b>	<b>Somma</b>										

Il Referente del Programma  
Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro



**Allegato I - SCHEDA C**

**Elenco degli immobili disponibili art. 21 co. 5 e art. 191 del d.lgs. 50/2016**

codice unico immobile (1)	riferimento CUI intervento (2)	riferimento CUP opera incompiuta (3)	descrizione immobile	codice ISTAT				trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett. a) del Codice	immobili disponibili	già incluso in programma dismissioni di cui art. 27 DL201/2011 convertito dalla legge 214/2011	tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	valore stimato			totale
				Regione	Provincia	Comune	localizzazione - codice NUTS					primo anno	secondo anno	terzo anno	
								Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4				0,00

Il Referente del Programma  
Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro





**Allegato I - SCHEDE D**  
**Bilancio degli interventi del programma**

Numero intervento (CU)	Codice Interni dell'Amministrazione	Codice CUP	Annullata nella quale si prevede di dare servizio alla procedura di affidamento	Responsabile unico di progetto	Ictus funzionale	Lavoro complesso	Codice ISTAT			Localizzazione e - codice MUTS	tipologia	settore e sottosectore di intervento	descrizione dell'intervento	livello di priorità	Stima dei costi dell'intervento				scadenza temporale ultima per utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	apporto di capitale privato		Intervento oggettivo o variato a seguito di modifiche dal programma			
							Region e	Provinc ia	Comun e						primo anno	secondo anno	terzo anno	costi su annualità successive		importo complessivo	importo		tipologia		
80001870890 2020 00001	01	C31020001440007	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	03	02 15	02 15	Acquedotti Comunali di Fella. Interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento del sistema interno di adduzione	1		€	700.000,00	€	739.000,00	€	1.439.000,00					
80001870890 2023 00002	02	C34H23000730004	2024	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	03 16	03 16	Lavori di Implementazione dell'impianto di pubblica illuminazione comunale ed interventi di efficientamento energetico	1	€	100.000,00	€	200.000,00	€		€	300.000,00				
80001870890 2023 00003	03	C38C23001740007	2024	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	01	05 99	05 99	Lavori di Implementazione locali cimiteriali	1	€	162.000,00	€	216.000,00	€	216.000,00	€	594.000,00				
80001870890 2020 00004	04	C34E21002260001	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	02 10	02 10	Lavori di costruzione di un Centro Comunitario di Fiasella (Fella)	1		€	994.000,00	€		€	994.000,00					
80001870890 2020 00005	05	C39J21045720001	2026	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	02 10	02 10	Impianto di compostaggio a servizio del CCR	1		€	540.000,00	€		€	540.000,00					
80001870890 2020 00006	06	C32I19000130006	2026	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	02 10	02 10	Impianti di trattamento locale per il trattamento della frazione organica dei rifiuti urbani del comune di Fella	1		€	410.000,00	€		€	410.000,00					
80001870890 2013 00007	07	C36I20000150001	2025	Geom. Fiore	19	089	008	ITG19	07	02 10	02 10	Lavori di adeguamento e miglioramento del depuratore comunale	1		€	400.000,00	€	300.000,00	€	700.000,00					
80001870890 2014 00008	08	C32B24000370006	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	05 08	05 08	Poteriamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi - Adeguamento palestra comunale e spazi esterni di riferimento	1		€	227.430,00	€		€	227.430,00					
80001870890 2016 00009	09	C37H18002760001	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	01	07 17	07 17	Impianto di videosorveglianza comunale	1		€	246.000,00	€		€	246.000,00					
80001870890 2021 00010	10	C37H20001090001	2023	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	01 01	01 01	Manutenzione straordinaria strade rurali	1	€	400.000,00	€	400.000,00	€		€	800.000,00				
80001870890 2022 00011	11	C35F22001440001	2025	Geom. Fiore	19	089	008	ITG19	07	02 05	02 05	Lavori di consolidamento a servizio della viabilità	1		€	400.000,00	€	700.000,00	€	1.100.000,00					
80001870890 2022 00012	12	C37H22007500001	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	02 05	02 05	Recupero e messa in sicurezza sismica storica a sud est del centro abitato limitrofo a zona int. PAI cod. RENDIS 191897/G1	1		€	500.000,00	€	739.800,00	€	500.000,00	€	1.739.800,00			
80001870890 2022 00013	13	C38B22000320001	2025	Geom. Fiore	19	089	008	ITG19	07	02 05	02 05	Lavori di messa in sicurezza del castone roccioso a monte del depuratore a valle della zona int. PAI Codice RENDIS 191897/G1	1		€	570.000,00	€	599.800,00	€	1.169.800,00					
80001870890 2022 00014	14	C38B22000330001	2025	Geom. Fiore	19	089	008	ITG19	07	02 05	02 05	Lavori di recupero e messa in sicurezza del collettore delle acque bianche Via Garibaldi - Via Salem a monte del Sfo di accensione PAI cod. 091-S-8FE-003	1		€	413.700,00	€	500.000,00	€	475.000,00	€	1.388.700,00			
80001870890 2023 00015	15	C54H23000490001	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	05 11	05 11	Interventi di qualificazione e manutenzione del territorio nei Comuni di Casarao e Fella	1		€	700.000,00	€	700.000,00	€	1.400.000,00					
80001870890 2017 00016	16	C33D21004640001	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	03	05 11	05 11	Recupero e riqualificazione del centro storico	1		€	350.000,00	€	400.000,00	€	750.000,00					
80001870890 2020 00017	17	C39D23000040001	2022	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	05	05 11	05 11	Restauri della Chiesa di S. Antonio Abate, attuale funzionale per la sistemazione del prospetto e del sagrato	2	€	270.000,00	€		€	270.000,00						
80001870890 2024 00018	18	C35F24000080001	2024	Geom. Fiore	19	089	008	ITG19	07	01 01	01 01	Ripristino delle superfici stradali compromesse	2	€	70.000,00	€	80.000,00	€		€	150.000,00				
80001870890 2022 00019	19	C37H22000760002	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	05 11	05 11	Lavori di riqualificazione urbana nel Comune di Fella - Completamento Via Processionale e area di contatto ex Municipio	2		€	800.000,00	€	700.000,00	€	1.500.000,00					
80001870890 2022 00020	20	C35G21000010001	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	01	05 36	05 36	Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza e al rifacimento degli immobili comunali strategici: CUC	3		€	900.000,00	€	600.000,00	€	1.500.000,00					
80001870890 2017 00021	21	C38C21000170001	2025	Geom. Fiore	19	089	008	ITG19	07	05 33	05 33	Recupero e riqualificazione degli edifici comunali	2		€	550.000,00	€	200.000,00	€	750.000,00					
80001870890 2020 00022	22	C33H22000010007	2022	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	06 41	06 41	Borgo della Fella	3	€	600.000,00	€	140.000,00	€	740.000,00						
80001870890 2022 00023	23	C34H22000030006	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	05 11	05 11	Borgo della Fella - Servizi aggiuntivi	3		€	500.000,00	€		€	500.000,00					
80001870890 2022 00024	24	C34H22000030006	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	05 11	05 11	Districto Fella: Interventi infrastrutturali	3		€	359.000,00	€	209.000,00	€	568.000,00					
80001870890 2017 00025	25	C32C17000030006	2025	Geom. Fiore	19	089	008	ITG19	03	05 11	05 11	Lavori di restauro e ristrutturazione ex palazzo comunale Piazza Criapi	1		€	500.000,00	€	40.000,00	€	540.000,00					
80001870890 2020 00026	26	C38H20000090005	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	05 12	05 12	Rigenerazione, ristrutturazione e messa a norma Centro Sportivo Comunale di via Montegrappa	2		€	500.000,00	€	700.000,00	€	1.200.000,00					
80001870890 2021 00027	27	C38E23000170004	2024	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	05 12	05 12	Messa a norma del centro polifunzionale da adibire ad attività sportive in presenza di pubblico	2	€	450.000,00	€	150.000,00	€	600.000,00						
80001870890 2021 00028	28	C31G22000010006	2025	Geom. Fiore	19	089	008	ITG19	07	05 12	05 12	Riqualificazione e messa a norma del Campo Sportivo Comunale	2		€	900.000,00	€		€	900.000,00					
80001870890 2022 00029	29	C39F23000010002	2024	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	05 12	05 12	Completamento e messa a norma delle attrezzature sportive e ludico-ricreative delle aree funzionali alla protezione civile	2	€	370.000,00	€	1.110.000,00	€	1.480.000,00						
80001870890 2023 00030	30	C33D230000110004	2024	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	04 39	04 39	Riqualificazione paesaggistica della zona artigianale con realizzazione di sistemi di produzione di energie da fonti rinnovabili	1	€	100.000,00	€	900.000,00	€	690.000,00	€	1.690.000,00				
80001870890 2024 00031	31	C31I24000070001	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	05 08	05 08	Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuole Elementare/Media di Fella	1		€	750.000,00	€	750.000,00	€	1.500.000,00					
80001870890 2012 00032	32	C37H12042200001	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	01 01	01 01	Adeguamento strada Grotalle - Loto I	2		€	300.000,00	€	400.000,00	€	700.000,00					
80001870890 2012 00033	33	C37H13002850002	2025	Arch. Di Mauro	19	089	008	ITG19	07	01 01	01 01	Lavori di completamento delle strade Grotalle di Fella - Completamento Loto II	2		€	950.000,00	€	800.000,00	€	1.750.000,00					
80001870890 2012 00035	35	C32F12000480002	2025	Geom. Fiore	19	089	008	ITG19	07	05 11	05 11	Progetto di valorizzazione del Bosco Foresta	2		€	500.000,00	€		€	500.000,00					
80001870890 2017 00036	36	C35G17000040001	2026	Geom. Fiore	19	089	008	ITG19	03	06 02	06 02	Messa in sicurezza e riforestazione del Bosco Foresta - Completamento	2		€	500.000,00	€		€	500.000,00					

Il Referente del Programma  
 Arch. Giuseppe Di Mauro

Allegato I - SCHEDA E

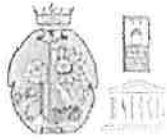
Interventi ricompresi nell'elenco annuale

codice unico intervento CUI	CUP	descrizione intervento	Responsabile unico di progetto	importo annualità	importo Intervento	finalità	livello di priorità	conformità urbanistica	verifica vincoli ambientali	livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si farà ricorso per l'espletamento della procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
80001870890 2023 00002	C34H23000730004	Lavori di implementazione dell'impianto di pubblica illuminazione comunale ed interventi di efficientamento energetico	Arch. Di Mauro	€ 100.000,00	€ 300.000,00	MIS	1	SI	SI	progetto esecutivo			
80001870890 2023 00003	C38C23001740007	Lavori di implementazione loculi cimiteriali	Arch. Di Mauro	€ 162.000,00	€ 594.000,00	MIS	1	SI	SI	progetto di fattibilità tecnico economica			
80001870890 2021 00010	C37H20001090001	Manutenzione straordinaria strade rurali	Arch. Di Mauro	€ 400.000,00	€ 800.000,00	URB	1	SI	SI	progetto esecutivo			
80001870890 2020 00017	C39D23000040001	Restauro della Chiesa di S. Antonio Abate: stralcio funzionale per la sistemazione del prospetto e del sagrato	Arch. Di Mauro	€ 270.000,00	€ 270.000,00	VAB	2	SI	SI	progetto esecutivo			
80001870890 2024 00018	C35F24000080001	Ripristini delle superfici stradali compromesse	Geom. Fiore	€ 70.000,00	€ 150.000,00	URB	2	SI	SI	progetto di fattibilità tecnico economica			
80001870890 2020 00022	C33H22000010007	BorgOstello Ferla	Arch. Di Mauro	€ 600.000,00	€ 740.000,00	CPA	1	SI	SI	progetto definitivo			
80001870890 2021 00027	C38E23000170004	Messa a norma del centro polifunzionale da adibire ad attività sportive in presenza di pubblico	Arch. Di Mauro	€ 450.000,00	€ 600.000,00	MIS	2	SI	SI	progetto di fattibilità tecnico economica			
80001870890 2022 00029	C39F23000010002	Completamento e messa a norma delle attrezzature sportive e ludico-ricreative delle aree funzionali alla protezione civile	Arch. Di Mauro	€ 370.000,00	€ 1.480.000,00	MIS	2	SI	SI	progetto di fattibilità tecnico economica			
80001870890 2023 00030	C33D23000110004	Riqualificazione paesaggistica della zona artigianale con realizzazione di sistemi di produzione di energie da fonti rinnovabili	Arch. Di Mauro	€ 100.000,00	€ 1.690.000,00	AMB	1	SI	SI	progetto di fattibilità tecnico economica			

Il Referente del Programma

Dott. Arch. Giuseppe Di Mauro





# Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

Deliberazione di G.C. n.8 del 18/11/2024

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

**IL SINDACO**

**Avv. Michelangelo Giansiracusa**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. Giuseppe Morale**

---

**LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):**

- X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 18/11/2024**
- B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.**

**Dalla Residenza Municipale, li 18/11/2024**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Giuseppe Morale**