



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 Registro Delibere

OGGETTO: Atto di indirizzo su concessione aula formativa dell'immobile di via Pessina s.n., presso l'Istituto Comprensivo Statale "Valle dell'Anapo".

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di Marzo alle ore 13.05 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	Michelangelo Giansiracusa	Sindaco	X	
2	Giuseppe Malignaggi	Vice Sindaco	X	
3	Fernando Di Giorgio	Assessore	X	
4	Maria Carmela Lanteri	Assessore	X	
5	Emanuele Rossitto	Assessore		X

Presiede il Sindaco, Avv. **Michelangelo Giansiracusa**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Giuseppe Morale**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, presso la sede comunale la presenza del Sindaco nonché dei seguenti componenti della Giunta Comunale: Vice Sindaco Sig. G. Malignaggi e tramite video-chiamata Whatsapp attraverso l'utenza telefonica dell'Ufficio Segreteria Ass. Di Giorgio F. e Ass. Lanteri M.C., come da Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14.04.2022, avente ad oggetto: "Sedute di Giunta Comunale in videoconferenza – approvazione modalità".

Risulta assente: Ass. Rossitto E.

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e, con separata votazione, hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta ha firmato tutti gli atti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Atto di indirizzo su concessione aula formativa dell'immobile di via Pessina s.n., presso l'Istituto Comprensivo Statale "Valle dell'Anapo".

Il Sindaco

Premesso che:

- il Comune di Ferla è proprietario dell'immobile ubicato in Via Pessina, adibito a plesso scolastico, identificato catastalmente al NCEU al Foglio 31 particella 4173, categoria catastale B5;
- con contratto di comodato d'uso gratuito del 01/10/2024, venuto a scadenza in data 01/10/2023, il Comune di Ferla concedeva all'Ente di formazione professionale "Centro Studi professionali" Soc. Coop. a r.l. di Ragusa, l'uso di n. 2 aule facenti parte del plesso scolastico di Via Pessina, al fine di espletare attività di formazione connesse ai corsi liberi autorizzati dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale;
- con nota del 14/03/2024, assunta al protocollo di questo ente al n. 2223 di pari data, il "Centro Studi professionali" Soc. Coop. a r.l. di Ragusa ha inoltrato richiesta di rinnovo del contratto di locazione dei locali siti in Ferla in Via Pessina, c/o l'Istituto Comprensivo Statale "Valle dell'Anapo", per lo svolgimento di corsi di formazione professionale rivolti ai residenti del Comune;

Ritenuta accoglibile la suddetta richiesta del "Centro Studi professionali" Soc. Coop. a r.l., stante la disponibilità del locale indicato e l'interesse dell'amministrazione nell'attivazione di attività formative anche a beneficio della comunità cittadina, concedendo quindi in locazione all'ente un'aula formativa facente parte dell'immobile sito in n Via Pessina s.n., c/o l'Istituto Comprensivo Statale "Valle dell'Anapo";

Vista la relazione tecnica di calcolo del canone di locazione per la suddetta aula, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale del locatore, che fissa in € 180,00 il canone mensile da corrispondere all'Amministrazione;

Richiamato il Regolamento sulla casa delle Associazioni, approvato con delibera di C.C. n. 09 del 21.03.2016;

Ritenuto di concedere in locazione l'immobile per le finalità sopra indicate, al canone di locazione sopra indicato con ripartizione delle spese di registro;

Visti:

- lo statuto comunale;
- l'O.R.E.L.;
- il D.lgs. 267/2000;

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate anche se non materialmente trascritte:

- 1. di concedere** in locazione all' Ente di Formazione Professionale "CENTRO STUDI PROFESSIONALI" Soc. Coop. a r.l., con sede legale in Ragusa (RG), Via De Gasperi n. 20, c.f. 01240750883, l'uso di un'aula facente parte dell'immobile sito in Ferla (SR), in Via Pessina s.n., c/o l'Istituto Comprensivo Statale "Valle dell'Anapo", per come individuata nella allegata planimetria;
- 2. dare mandato** al Responsabile dell'Area tecnica di porre in essere tutti gli atti consequenziali, ivi inclusi gli accertamenti in entrata nel bilancio pluriennale dell'ente;
- 3. di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.lgs n. 267/2000.

Il Sindaco
Avv. Michelangelo Giansiracusa





DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Atto di indirizzo su concessione aula formativa dell'immobile di via Pessina s.n., presso l'Istituti Comprensivo Statale "Valle dell'Anapo".

PARERI ED ATTESTAZIONI

Espressi ai sensi dell'art. 1, c.1, lett. i, L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12, L.R. n. 30/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto, in quanto atto di indirizzo politico.

Ferla, li 21.03.2024

*Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Mauro*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, li 21.03.2024

*Il Responsabile Settore Finanziario
Dott. G. Puzzo*

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000;

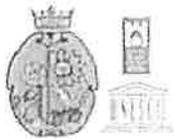
RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato;
- DI DICHIARARE, con separata votazione, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 41/99, stante l'urgenza di provvedere.



Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

Deliberazione di G.C. n. 34 del 21/03/2024

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL SINDACO

Avv. Michelangelo Giansiracusa

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Morale

LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):

- X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 21/03/2024
B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 21/03/2024

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Morale