



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 Registro Delibere

**OGGETTO: Approvazione Progetto esecutivo denominato “Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell’Anapo Scuola Elementare/Media di Ferla” – CUP C31I24000070001 e inserimento nello schema del Piano Triennale delle Opere Pubbliche.**

L’anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 12.35 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l’intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	<b>Michelangelo Giansiracusa</b>	Sindaco		X
2	<b>Giuseppe Malignaggi</b>	Vice Sindaco	X	
3	<b>Fernando Di Giorgio</b>	Assessore	X	
4	<b>Maria Carmela Lanteri</b>	Assessore		X
5	<b>Emanuele Rossitto</b>	Assessore	X	

Presiede il Vice Sindaco, **Giuseppe Malignaggi**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Giuseppe Morale**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Più in particolare, il Segretario Comunale ha attestato, presso la sede comunale la presenza del Vice Sindaco e tramite video-chiamata Whatsapp attraverso l’utenza telefonica dell’Ufficio Segreteria dei seguenti componenti della Giunta Comunale: Ass. Di Giorgio F. e Ass. Rossitto E., come da Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14.04.2022, avente ad oggetto: “ Sedute di Giunta Comunale in videoconferenza – approvazione modalità”.

Risultano assenti: il Sindaco e l’Ass. Lanteri M.C.

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all’unanimità e con separata votazione hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell’attestazione della validità dei lavori della Giunta ha firmato tutti gli atti.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Approvazione Progetto esecutivo denominato "Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuola Elementare/Media di Ferla" - CUP C31I24000070001 e inserimento nello schema del Piano Triennale delle Opere Pubbliche.

### Proposta di deliberazione

#### Il Responsabile del Settore Tecnico

**Premesso** che il Dipartimento Regionale dell'Energia con D.D.G. n. 537 del 07/03/2024 ha emanato l' "Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l'efficientamento energetico" volto alla ricognizione di potenziali interventi da finanziare con fondi a valere sulle risorse del FSC 2021/2027 in via di assegnazione alla Regione Sicilia Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità, CdR Dipartimento Regionale dell'Energia;

**Dato atto** che l'invito a manifestare interesse al finanziamento riguarda le operazioni/progettazioni di lavori pubblici immediatamente cantierabili, con progettazione esecutiva ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 36/2023, aventi ad oggetto interventi di efficientamento energetico con progettazione di livello esecutivo ai sensi dell'art 41 del D.lgs. 36/2023 nonché secondo le prescrizioni di cui all'allegato 17 art.22.

**Atteso** che è intendimento di questa amministrazione comunale partecipare all'avviso di cui sopra per la realizzazione dell'opera di efficientamento energetico dell'immobile comunale sito in via Pessina snc, adibito a scuola elementare e media dell'Istituto Comprensivo "Valle dell'Anapo";

**Visto** il progetto esecutivo denominato "Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuola Elementare/Media di Ferla" - CUP C31I24000070001- redatto ai sensi del D.Lgs 36/2023 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per come recepito in Sicilia con la Legge Regionale 12/2011, in seguito alle modifiche introdotte dalla L.R. 8/2016;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Visti** gli elaborati del progetto esecutivo ed il relativo quadro tecnico economico che di seguito si riportano:

## ELENCO DEGLI ELABORATI

- 01 Relazione generale
- 02 Relazioni specialistiche e calcolo esecutivi degli impianti
- 03 Elaborati Grafici:
  - 03.1 Stato di fatto con individuazione interferenze:  
Planimetrie Piano Terra e Piano Primo con individuazione impianti esistenti
  - 03.2 Stato di fatto con individuazione interferenze:  
Pianta degli impianti esistenti in copertura
  - 03.3 Opere in progetto: schema funzionale generale impianto di riscaldamento
  - 03.4 Opere in progetto: Schema in rappresentazione topografica dell'impianto clima  
Piano Terra - Sistema VRF
  - 03.5 Opere in progetto: Schema in rappresentazione topografica dell'impianto clima  
Piano Primo - Sistema VRF
  - 03.6 Opere in progetto: Planimetria impianto fotovoltaico
  - 03.7 Opere in progetto: Schema unifilare
- 04 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 05 Piano di sicurezza e di coordinamento
- 06 Quadro di incidenza della manodopera
- 07 Cronoprogramma
- 08 Elenco dei prezzi unitari
- 09 Analisi nuovi prezzi
- 10 Computo metrico estimativo
- 11 Quadro Tecnico Economico
- 12 Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
- 13 Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- 14 Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera (contenuti di cui all'All. XVI D.Lgs.81/2008)

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

#### A Lavori e forniture di efficientamento energetico

A1	Importo dei Lavori di efficientamento energetico		€ 918.946,99
A1.1	di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.778,04	
A1.2	di cui Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 198.652,53	
A1.3	di cui Importo dei Lavori a base di gara	€ 706.516,42	
A2	Importo fornitura funzionale stazione fotovoltaica e-bike		€ 44.570,50
A2.1	di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2,50% € 1.114,26	
A2.2	di cui Importo delle forniture a base di gara	€ 43.456,24	

**Importo dei Lavori di riefficientamento energetico € 963.517,49**

#### B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1	Imprevisti	4,26%	€ 41.039,73
B2	Competenze tecniche esterne all'Amministrazione :		€ 169.339,15



B2.1	Uff. Direzione Lavori, C.S.E., Contabilità, CRE e Cert. energetica		€ 132.216,27
B2.2	Supporto al Rup per progr. appalto e supervisione DL e CSE	1%	€ 9.635,17
B2.3	Collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti		€ 20.974,66
B2.4	Oneri previdenziali competenze tecniche esterne all'Amm.ne	4%	€ 6.513,04
B3	Compensi incentivanti art.45 D.Lgs. 36/2023	1,25%	€ 11.446,43
B4	Spese per contributi Anac e pubblicità		€ 1.500,00
B5	Oneri per conferimenti a discarica e smaltimento rifiuti speciali	a stima	€ 45.000,00
B6	Spese per IVA:		€ 268.157,20
B6.1	IVA Lavori voce A1	22%	€ 202.168,34
B6.2	IVA Forniture funzionali voce A2	22%	€ 9.805,51
B6.3	IVA Imprevisti voce B1	22%	€ 9.028,74
B6.4	IVA Competenze professionali voci B2	22%	€ 37.254,61
B6.5	IVA Oneri di conferimento in discarica voce B5	22%	€ 9.900,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 536.482,51</b>

**C TOTALE INTERVENTO € 1.500.000,00**

**Esaminata** pertanto la proposta nel suo complesso e riconosciute le previsioni progettuali nel dettaglio idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire;

**Visto** il verbale di verifica e validazione nonché l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo del 18/03/2024

**Dato atto** che svolge le funzioni di Progettista e RUP il Responsabile del III Settore Tecnico Arch. Giuseppe Di Mauro, giusta Determina sindacale n.17 del 28.12.2023;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo per le finalità e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si prefigge per l'efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuola Elementare/Media di Ferla;

**Visto** il Regolamento di attuazione sui LL.PP. di cui al D.P.R. 5/10/2010, n. 207, in attuazione al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, così come recepito dalla L.R. 12 luglio 2011, n. 12. e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 58/95 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il vigente OREL;

**Visto** il D. Leg. vo n. 468/97;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate anche se non materialmente trascritte:

**Di prendere atto** della progettazione di livello esecutivo ai sensi D.Lgs 36/2023 e dei relativi elaborati, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Di dare atto** che l'Arch. Giuseppe Di Mauro, quale Responsabile del III Settore Tecnico giusta Determinazione Sindacale n.17 del 28/12/2023, svolge il ruolo di Progettista e R.U.P. dell'intervento;

**Di prendere atto** della validazione, verifica ed approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo del 18/03/2024;

**Di approvare** in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato "Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuola Elementare/Media di Ferla" - CUP C31I24000070001 dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, il relativo quadro tecnico economico e gli specifici elaborati che di seguito si riportano:

### ELENCO DEGLI ELABORATI

- 01 Relazione generale
- 02 Relazioni specialistiche e calcolo esecutivi degli impianti
- 03 Elaborati Grafici:
  - 03.1 Stato di fatto con individuazione interferenze:  
Planimetrie Piano Terra e Piano Primo con individuazione impianti esistenti
  - 03.2 Stato di fatto con individuazione interferenze:  
Pianta degli impianti esistenti in copertura
  - 03.3 Opere in progetto: schema funzionale generale impianto di riscaldamento
  - 03.4 Opere in progetto: Schema in rappresentazione topografica dell'impianto clima Piano Terra - Sistema VRF
  - 03.5 Opere in progetto: Schema in rappresentazione topografica dell'impianto clima Piano Primo - Sistema VRF
  - 03.6 Opere in progetto: Planimetria impianto fotovoltaico
  - 03.7 Opere in progetto: Schema unifilare
- 04 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 05 Piano di sicurezza e di coordinamento
- 06 Quadro di incidenza della manodopera
- 07 Cronoprogramma
- 08 Elenco dei prezzi unitari
- 09 Analisi nuovi prezzi
- 10 Computo metrico estimativo
- 11 Quadro Tecnico Economico
- 12 Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
- 13 Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- 14 Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera (contenuti di cui all'All. XVI D.Lgs.81/2008)

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>A Lavori e forniture di efficientamento energetico</b>			
A1	Importo dei Lavori di efficientamento energetico		€ 918.946,99
A1.1	di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.778,04
A1.2	di cui Importo della manodopera non soggetto a ribasso		€ 198.652,53
A1.3	di cui Importo dei Lavori a base di gara		€ 706.516,42
A2	Importo fornitura funzionale stazione fotovoltaica e-bike		€ 44.570,50
A2.1	di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2,50%	€ 1.114,26
A2.2	di cui Importo delle forniture a base di gara		€ 43.456,24
Importo dei Lavori di riefficientamento energetico			<b>€ 963.517,49</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1	Imprevisti	4,26%	€ 41.039,73
B2	Competenze tecniche esterne all'Amministrazione :		€ 169.339,15
B2.1	Uff. Direzione Lavori, C.S.E., Contabilità, CRE e Cert. energetica		€ 132.216,27
B2.2	Supporto al Rup per progr. appalto e supervisione DL e CSE	1%	€ 9.635,17
B2.3	Collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti		€ 20.974,66
B2.4	Oneri previdenziali competenze tecniche esterne all'Amm.ne	4%	€ 6.513,04
B3	Compensi incentivanti art.45 D.Lgs. 36/2023	1,25%	€ 11.446,43
B4	Spese per contributi Anac e pubblicità		€ 1.500,00
B5	Oneri per conferimenti a discarica e smaltimento rifiuti speciali	a stima	€ 45.000,00
B6	Spese per IVA:		€ 268.157,20
B6.1	IVA Lavori voce A1	22%	€ 202.168,34
B6.2	IVA Forniture funzionali voce A2	22%	€ 9.805,51
B6.3	IVA Imprevisti voce B1	22%	€ 9.028,74
B6.4	IVA Competenze professionali voci B2	22%	€ 37.254,61
B6.5	IVA Oneri di conferimento in discarica voce B5	22%	€ 9.900,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			<b>€ 536.482,51</b>
<b>C TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 1.500.000,00</b>

**Di inserire** il progetto esecutivo denominato "Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuola Elementare/Media di Ferla" - CUP C31I24000070001, nello schema di Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 approvato con Delibera di G.C. n. 27 del 14/03/2024;

**Di dare mandato** al Responsabile del III Settore Tecnico Arch. Giuseppe Di Mauro di trasmettere il progetto esecutivo denominato "Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuola Elementare/Media di Ferla" - CUP C31I24000070001

- al Dipartimento Regionale dell'Energia secondo i termini e le modalità previste dall'Avviso allegato al D.D.G. n. 537 del 07/03/2024

**Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO





## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: Approvazione Progetto esecutivo denominato "Efficientamento energetico del plesso scolastico IC Valle dell'Anapo Scuola Elementare/Media di Ferla" - CUP C31124000070001 e inserimento nello schema del Piano Triennale delle Opere Pubbliche.**

### **Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
  
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega.

Ferla, 18/03/2024

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**  
**Arch. Giuseppe Di Mauro**

### **Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile**

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.
  
- Si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per la motivazione di cui alla nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 18/03/2024

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**  
**Dott. Giuseppe Puzzo**

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTE** le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000

**RITENUTA** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

**VISTO** l'OREL

**CON** voti unanimi favorevoli palesemente espressi

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato.

### SUCCESSIVAMENTE

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere  
Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

### DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12,- co.2 della L.R. n. 44/91.



# Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

Deliberazione di G.C. n. 32 del 18/03/2024

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

**Il Vice Sindaco**

**Giuseppe Malignaggi**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. Giuseppe Morale**

---

**LA DELIBERAZIONE È ESECUTIVA, L. R. 44/91 e successive modifiche (art. 4 L.R. 23/97):**

**X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data 18/03/2024**

**B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.**

**Dalla Residenza Municipale, li 18/03/2024**

**Il Segretario Comunale**

**Dott. Giuseppe Morale**