



COMUNE DI FERLA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22 del 21.07.2023

OGGETTO: Adozione Regolamento Edilizio Comunale in conformità al modello tipo della Regione Siciliana di cui all'art.2 L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e art. 29 L.R. 2020 n. 19.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** del mese di **luglio**, con avvisi scritti (prot. 4968) del 06.07.2023, è stato convocato il Consiglio Comunale secondo le modalità previste dalla legge e dal regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale in seduta ordinaria presso i **locali dell'Auditorium Comunale** - Via Vittorio Emanuele.

Presiede il Consigliere, Ing. Lo Monaco Lina.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Morale.

Il Segretario Comunale alle ore 16:14 effettua l'appello nominale:

N.	CONSIGLIERE	PRESENZA/ASSENZA
1	LO MONACO LINA	PRESENTE
2	GANCI PAOLO	PRESENTE
3	ROSSITTO EMANUELE	PRESENTE
4	DI GIORGIO FERNANDO	ASSENTE
5	GANCI DESIREE	PRESENTE
6	VINCI GIUSEPPE	PRESENTE
7	URSO SEBASTIANO MARIO	PRESENTE
8	PANEBIANCO MARINELLA	PRESENTE
9	FISICARO SEBASTIANA	PRESENTE
10	MONTALTO STEFANIA	PRESENTE
Assegnati n. 10		Presenti n. 9
Assenti n. 1 (Di Giorgio Fernando)		

Il Presidente Lo Monaco Lina, assistito dal Segretario Comunale Dott. Giuseppe Morale, verificata la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta. Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.R.EE.LL su proposta del Presidente vengono scelti due scrutatori nelle persone dei Consiglieri: **Fisicaro Sebastiana e Ganci Paolo**.

Il Presidente avverte che si passa alla trattazione del 4°) punto all'ordine del giorno recante: **“Adozione Regolamento Edilizio Comunale in conformità al modello tipo della Regione Siciliana di cui all'art.2 L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e art. 29 L.R. 2020 n. 19”**.

Il Presidente illustra la proposta. Spiega che lo scorso anno la Regione Siciliana ha adottato un Regolamento edilizio tipo, che poteva essere entro certi limiti modificato ed adeguato dai comuni, e che comunque trovava immediata applicazione nei comuni anche se non espressamente approvato dai singoli comuni. Evidenzia che il 14 aprile 2023 la Regione ha chiesto se il Comune di Ferla avesse provveduto ad una formale approvazione del Regolamento secondo lo schema tipo e il Responsabile del Settore Tecnico, nell'apposita scheda, ha evidenziato che il Consiglio sarebbe stato adito alla prima occasione utile. Il Presidente evidenzia che il Regolamento allegato alla proposta presenta elementi importanti anche in materia di recupero architettonico e qualità del paesaggio.

Non essendoci altri interventi il Presidente sottopone la proposta alla votazione.

PRESENTI E VOTANTI : n. 9 ASSENTI : n. 1 (Di Giorgio Fernando)

FAVOREVOLI: 9 ASTENUTI: 0 CONTRARI: 0

Il Presidente dichiara: **“IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITA’**

Il Presidente avverte che si passa alla trattazione del 5°) punto all'ordine del giorno recante: **“Eventuale presentazione di interrogazioni e/o mozioni da parte dei consiglieri comunali”**.

N.	CONSIGLIERE	PRESENZA/ASSENZA
1	LO MONACO LINA	PRESENTE
2	GANCI PAOLO	PRESENTE
3	ROSSITTO EMANUELE	PRESENTE
4	DI GIORGIO FERNANDO	ASSENTE
5	GANCI DESIREE	PRESENTE
6	VINCI GIUSEPPE	PRESENTE
7	URSO SEBASTIANO MARIO	PRESENTE
8	PANEBIANCO MARINELLA	PRESENTE
9	FISICARO SEBASTIANA	PRESENTE
10	MONTALTO STEFANIA	PRESENTE

Il Presidente del Consiglio Comunale chiede ai consiglieri se ci sono interventi.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, e non essendoci interventi, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 16:50

La decisione viene repertoriata al n. 22 del 21.07.2023 del registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: L.R. 16/08/2016 Art.2 - L.R. 13/08/2020 Art.29 ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO TIPO.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Richiamati

- > il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante: 'Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia';
- > la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 recante: 'Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380' ed, in particolare, l'art.2;
- > la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante: 'Norme per il governo del territorio' e successive modifiche ed integrazioni ed, in particolare, l'art. 29;
- > la Legge Regionale 6 agosto 2021, n. 23 recante: 'Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16. Disposizioni varie in materia di edilizia ed urbanistica';
- > la Deliberazione di Giunta Regionale n. 223 del 20 aprile 2022 "Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana. Art. 2 della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii. e art. 29 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.".
- > la Circolare n.3/2023 del Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 6 Affari legali, Contenzioso, Ufficio Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale dell'Urbanistica (C.R.U.) con oggetto "Art. 2 della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii. "Recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2011, n. 380" e art.29 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n.19 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio" - REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO - QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI;

Considerato che i Comuni, ai sensi dell'art.29 della sopra citata L.R. 13 agosto 2020 n.19 sono tenuti ad adottare il Regolamento Edilizio Unico tipo, che, approvato separatamente dal Piano Urbanistico Comunale, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Considerato altresì che la definizione dello schema di Regolamento Edilizio Unico tipo è stato aggiornato con le disposizioni normative di cui al D.L. n.76/2020 convertito con Legge n.120/2020 e di cui alla L.R. 6 agosto 2021 n.23 ampiamente condiviso in sede di tavolo tecnico.

Richiamato infine il riscontro alla nota 9298 del 14/04/2023 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente con il quale il Comune di Ferla trasmetteva il Documento Scheda Data

Base relativo alla mappatura dei Comuni che hanno adottato il Regolamento Edilizio Unico tipo, specificando che lo stesso sarebbe stato adottato nella prima seduta di C.C. come da previsione.

Visto il Regolamento Edilizio Unico tipo da adottare ai sensi della L.R. 16/08/2016 Art.2 e L.R. 13/08/2020 Art.29;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione aggiornare lo strumento di pianificazione urbana e territoriale PUG in linea con le nuove disposizioni normative di cui l'adozione del Regolamento Edilizio Unico tipo rappresenta un passaggio fondamentale;

Ritenuto pertanto di adottare il Regolamento Edilizio Unico tipo;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Vista la L.R. n.30/200;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia

PROPONE

DI PRENDERE ATTO di quanto in premessa

DI ADOTTARE il "Regolamento Edilizio Unico tipo", che consta di n. 99 articoli, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenziali;

DI DARE ATTO che con l'entrata in vigore del presente regolamento è abrogata **ogni** altra disposizione contenuta nei regolamenti comunali vigenti che risultino incompatibili con quanto disciplinato dal presente regolamento;

DI DARE, INFINE, ATTO altresì che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato su Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del medesimo Decreto, nonché all'Albo Pretorio online del Comune.



F.to

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO



Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Adozione Regolamento Edilizio Comunale in conformità al modello tipo della Regione Siciliana di cui all'art.2 L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e art. 29 L.R. 2020 n. 19.

PARERI ED ATTESTAZIONI

Espressi ai sensi dell'art. 1, c.1, lett. i, L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12, L.R. n. 30/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto, in quanto atto di indirizzo politico.

Ferla, li.....

Firmato digitalmente da

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppe Di Mauro

GIUSEPPE DI MAURO

CN = DI MAURO

GIUSEPPE

C = IT

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, li 21/04/2023.....

Il Responsabile Settore Finanziario
Dott. G. Puzzo

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Lina Lo Monaco



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Morale



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che al presente deliberazione è :

- a) **Dichiarata di E.I ai sensi della L.R. 44/91- art. 12 – comma 2**
- x) **Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione (Art. 12, comma 1)**

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Morale**

