

## PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2023 – 2025

(art.6 legge n° 12/2011 e artt. 7 – 8 D.P.R.S. n° 13/2012)

# RELAZIONE TECNICA

AGGIORNAMENTO GIUGNO 2023

## Premessa

L'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui l'art. 21 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 il quale dispone che gli Enti Locali, tra cui i Comuni, sono tenuti a predisporre ed approvare un Programma Triennale dei lavori corredato di un elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, secondo gli schemi tipo definiti dal Ministero delle Infrastrutture di singolo importo superiore a 100.000 euro, si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali.

Il programma triennale costituisce momento attuativo di studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei propri bisogni, che l'Amministrazione Comunale predispone nell'esercizio dell'autonoma competenza e, quando ricorre il caso, di concerto con altri soggetti attuatori di lavori pubblici, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Gli studi individuano i lavori strumentali al soddisfacimento dei predetti bisogni, indicano le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economiche finanziarie degli stessi e contengono l'analisi dello stato di fatto di ogni intervento nelle sue eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e nelle componenti di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche.

In particolare l'Amministrazione comunale individua con priorità i bisogni che possono essere soddisfatti tramite la realizzazione di lavori finanziabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica. Tale sistema di realizzazione di lavori pubblici va sotto il nome di Partenariato Pubblico Privato (project financing, locazione finanziaria, Concessioni, ecc...).

Nel programma triennale i lavori vengono suddivisi per categoria di opera e per tipologia di intervento, nella compilazione viene previsto un ordine di priorità. Nell'ambito di tale ordine sono da ritenersi comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

Il piano triennale è suddiviso in schede secondo quanto stabilito dal Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità del 10/08/2012, compilando complessivamente le schede n. 1, 2, 2B, e n. 3.

L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo superiore a 100.000 euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi, ai sensi dell'art.6 della legge 12 luglio 2011 n. 12.

## **Relazione descrittiva degli interventi inseriti nel piano**

### **01. Acquedotto Comunale di Ferla: Interventi di manutenzione straordinaria per il riefficientamento del sistema interno di adduzione**

Il principale scopo del progetto è di rilevare e riparare una serie di perdite interne al sistema acquedottistico di distribuzione in caduta dalla Vasca di C.da Campanio permettendo così un risparmio idrico ed energetico dell'infrastruttura.

Gli interventi hanno un costo complessivo di di **€ 200.000,00**

### **02. Acquedotto Comunale di Ferla: Interventi di recupero e implementazione delle fonti di approvvigionamento**

La localizzazione delle opere di presa e la presenza di importanti impianti di sollevamento delle acque dalla Valle dell'Anapo, in uno al crescente aumento dei costi dell'energia, impongono interventi di recupero delle fonti idriche storiche più vicine al Centro Urbano ed attività di ricerca per il collettamento da fonti idriche che in prospettiva della fine vita del sistema idrico possono rappresentare una idonea alternativa.

Gli interventi hanno un costo complessivo di **€ 1.600.000,00**

### **03. Lavori di efficientamento energetico ed innovazione tecnologica dell'impianto di pubblica illuminazione comunale**

Con la realizzazione del progetto si intende efficientare l'impianto di pubblica illuminazione al fine di diminuire i consumi elettrici ed integrare lo stesso con sistemi di videosorveglianza e trasmissione dei dati.

L'opera da realizzare ha un costo di **€ 850.000,00**

### **04. Lavori di costruzione di un centro comunale di raccolta rifiuti**

La realizzazione dell'opera darebbe sicuramente maggiore stimolo alla cittadinanza ad effettuare con maggiore vigore la raccolta differenziata dei rifiuti. I lavori andrebbero realizzati su area comunale, evitando così l'eventuale esproprio di aree private.

L'opera ascende ad **€ 994.000,00**

### **05. Impianto di compostaggio a servizio del CCR**

Con la realizzazione dell'intervento si dota il CCR di un impianto di compostaggio elettromeccanico idoneo per l'ambito locale ed il relativo interland, con possibilità di incrementare la RD e abbattere completamente i costi legati alla frazione umida con una contestuale produzione di compost.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 540.000,00**

### **06. Impianti di compostaggio locale per il trattamento della frazione organica dei rifiuti urbani del comune di Ferla**

Con la realizzazione del progetto si dota la comunità di due impianti di compostaggio locale per le due parti di città, da installare nell'area dei campi comunali e nell'area attendamenti e containers. L'intervento permette pertanto un notevole risparmio economico per l'Ente ed i cittadini.

L'intervento complessivo ha un costo di **€ 350.000,00**

**07. Lavori di adeguamento e miglioramento del Depuratore Comunale**

Il progetto prevede l'adeguamento ed il miglioramento del Depuratore comunale mediante una serie di interventi volti ad incrementare l'efficienza del processo depurativo e la gestione dell'impianto.

Il costo dell'intervento è di **€ 700.000,00**

**08. Lavori di costruzione di nuovi loculi all'interno del Cimitero**

Con la realizzazione del progetto si intende soddisfare la richiesta di nuove concessioni di loculi cimiteriali avanzati dalla cittadinanza.

L'opera da realizzare ha un costo di **€ 100.000,00**

**09. Impianto di videosorveglianza comunale**

Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di videosorveglianza e di monitoraggio ambientale per la sicurezza del cittadino e del territorio ai sensi delle "Disposizioni urgenti in materia di sicurezza delle città" di cui al D.L. 20 febbraio 2017, n.14 convertito, con modificazioni, dalla legge 18 aprile 2017, n. 48.

Il costo dell'intervento è di **€ 233.000,00**

**10. Manutenzione straordinaria strade rurali**

Scopo dell'intervento è quello di garantire ed assicurare ai cittadini proprietari di immobili in zone agricole di poter raggiungere agevolmente i loro fondi, soprattutto coltivati ad uliveto. La realizzazione di dette strade sicuramente darebbe un notevole impulso allo sviluppo delle zone rurali.

Il progetto prevede una spesa di **€ 800.000,00**

**11. Lavori di consolidamento a servizio della viabilità**

L'intervento punta alla definizione delle criticità legate a dissesti che insistono in prossimità della viabilità locale.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.100.000,00**

**12. Recupero e messa in sicurezza sentieristica storica a sud est del centro abitato limitrofo a zona int. PAI cod. RENDIS 191R897/G1**

L'intervento di recupero e messa in sicurezza permette il ripristino e la fruizione delle zone del margine urbano limitrofe a quelle già messe in sicurezza site nella zona sud est denominata C.da Macello, a completamento dei due lotti già realizzati.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.739.800,00**

**13. Lavori di messa in sicurezza del costone roccioso a monte del depuratore a valle della zona int. PAI Codice ReNDIS 191R897/G1**

Scopo dell'intervento è quello di mettere in sicurezza il costone che insiste sul perimetro a nord dell'impianto di depurazione a ridosso dell'asta torrentizia del torrente Tre Canali.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.169.800,00**

**14. Lavori di recupero e la messa in sicurezza del collettore delle acque bianche Via Garibaldi - Via Salemi a monte del Sito di attenzione PAI cod. 091-E-8FE-003**

L'intervento è necessario per mettere in sicurezza il tratto finale del collettore delle acque bianche di via Garibaldi e Via Salemi, soggetto a sollecitazioni straordinarie dovute agli eventi meteo avversi degli ultimi anni subendo dei notevoli danneggiamenti.

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.388.700,00**

**15. Manutenzione straordinaria della viabilità interna**

Opera di fondamentale importanza per mantenere alto il livello del decoro urbano del piccolo borgo, uno dei più belli d'Italia, volta alla completa ristrutturazione della viabilità del centro urbano.

L'importo dell'opera è di **€ 1.200.000,00**

**16. Recupero e riqualificazione del centro storico**

L'opera di riqualificazione e recupero del centro storico è una conseguenza dell'appartenenza al gruppo dei Borghi più Belli d'Italia. L'intervento prevede una capillare opera di miglioramento del decoro urbano.

L'importo dell'opera è di **€ 950.000,00**

**17. Restauro della Chiesa di S. Antonio Abate: stralcio funzionale per la sistemazione del prospetto e del sagrato**

Il progetto, quale stralcio funzionale dell'intervento complessivo, permette di realizzare la pulitura del prospetto della Chiesa di S. Antonio e la sistemazione della pavimentazione del relativo sagrato così da riqualificare il cuore del centro storico.

Gli interventi hanno un costo complessivo di **€ 270.000,00**

**18. Lavori di riqualificazione urbana nel Comune di Ferla - Area di contesto del Municipio**

L'intervento permette di realizzare opere di rigenerazione e sviluppo urbano nell'area dello storico Municipio di Via Gramsci e nel cuore del Centro Storico, restituendo qualità agli spazi del relativo tessuto urbanistico.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 1.000.000,00**

**19. Lavori di riqualificazione urbana nel Comune di Ferla - Completamento Via Processionale e area di contesto ex Municipio**

L'intervento permette il completamento delle opere di rigenerazione e sviluppo urbano nell'area dell'ex Municipio (Via Garibaldi e Via Mangiameli) e della Via Processionale (Via Vittorio Emanuele) che caratterizza il Centro Storico, restituendo qualità agli spazi del relativo tessuto urbanistico.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 1.500.000,00**

**20. Manutenzione straordinaria volta alla messa in sicurezza ed all'efficientamento degli edifici comunali strategici**

L'intervento permette la definizione del nuovo COC Centro Operativo di Comunale di Protezione Civile;

Il progetto prevede una spesa di **€ 1.500.000,00**

**21. Recupero e riqualificazione degli edifici comunali**

L'opera prevede la ristrutturazione degli edifici comunali volta ad una migliore riorganizzazione ed ottimizzazione degli spazi interni, oltre che al miglioramento degli impianti elettrici, termici e telematici.

L'importo dell'opera è di **€ 750.000,00**

**22. BorgOstello Ferla**

L'intervento integrato consta di due progetti integrati volti a riqualificare il palazzo comunale di Via Garibaldi sia sotto il profilo dell'efficientamento energetico dell'edificio sia dal punto di vista funzionale con la fornitura di arredi ed attrezzature (indoor e outdoor) che restituiscono un punto di servizio culturale e ricettivo.

L'importo dell'opera è di **€ 740.000,00**

**23. BorgOstello Ferla - Servizi aggiuntivi**

L'intervento permette l'implementazione dei servizi dell'intervento n.20 con la realizzazione di posti letto aggiuntivi all'interno del palazzo comunale di Piazza Crispi nel Centro Storico così come la dotazione infrastrutturale dei servizi culturali e ricettivi.

L'importo dell'opera è di **€ 500.000,00**

**24. Olistica Ferla: Interventi infrastrutturali**

Un complesso di interventi a sistema che permettono il recupero e la rifunzionalizzazione di immobili e spazi comunali (Interventi per il remote working a servizio del BorgoOstello locali nell'immobile di P.zza Crispi, l'attivazione del punto di servizio "Benvenuti a Ferla" nei locali dell'ex pro loco, l'illuminazione artistica dei principali monumenti principali e della via processionale, opere di riqualificazione del centro olistico nell'immobile dell'ex teatro) per la rigenerazione culturale e sociale del borgo storico.

L'importo delle opere complessive è di **€ 568.000,00**

**25. Lavori di restauro e ristrutturazione ex palazzo comunale Piazza Crispi**

L'opera in sé rivaluterebbe il palazzo comunale sito nella centralissima Piazza Crispi. Tale iniziativa sarebbe di notevole sollievo per gli utenti che potrebbero usufruire di servizi resi dal Comune rispondenti alle loro esigenze individuali e comunitarie e garantire nel contempo il recupero di un palazzo di notevole pregio artistico.

Costo dell'opera **€ 540.000,00**

**26. Interventi di rigenerazione del centro sportivo comunale di Via Montegrappa**

L'intervento è finalizzato alla rigenerazione del patrimonio pubblico e specificatamente dell'impianto sportivo con accesso da via Montegrappa

Costo dell'opera **€ 900.000,00**

**27. Messa a norma del centro polifunzionale adibito ad attività culturali, teatrali e sportive**

L'intervento permette di mettere a norma l'edificio polifunzionale denominato Centro Olistico Sportivo sia dal punto di vista impiantistico che funzionale.

Costo dell'opera **€ 530.000,00**

**28. Riqualificazione e messa a norma del Campo Sportivo Comunale**

L'intervento permette di mettere a norma la struttura sportiva sia dal punto di vista impiantistico che funzionale.

Costo dell'opera **€ 900.000,00**

**29. Messa in sicurezza e definizione degli impianti sportivi e del relativo contesto inseriti all'interno dell'area attendamenti e containers del Comune di Ferla.**

Con le opere in oggetto l'Amministrazione Comunale ha lo scopo di completare e mettere in sicurezza le strutture sportive recuperando e mantenendo in efficienza l'area di protezione civile, permettendo così lo svolgimento delle attività sportive e ludico-ricreative in tutte le stagioni dell'anno e l'efficienza dell'intera area in caso di calamità o di necessità.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 1.480.000,00**

**30. Riqualificazione paesaggistica della zona artigianale industriale con realizzazione di sistemi di produzione di energie da fonti rinnovabili**

Con la presente realizzazione si punta ad una riqualificazione delle aree già realizzate realizzando al contempo una piattaforma per impianti di produzione di energie rinnovabili di tipo fotovoltaico ed agrivolt fotovoltaico per l'abbattimento dei costi energetici dell'Ente.

Costo dei lavori **€ 1.990.000,00**

**31. Realizzazione Centro servizi per la zona "D"**

Si vuole completare l'area dell'ex zona artigianale da riqualificare con il relativo centro servizi, utile sia per la gestione energetica e della sostenibilità dell'Ente.

Costo dell'opera **€ 300.000,00**

**32. Adeguamento strada Grottalle - I Lotto**

Con la realizzazione del progetto si intende far progredire economicamente delle zone, altrimenti a causa della mancata viabilità, resterebbero per sempre difficilmente raggiungibili con mezzi meccanici.

Tali zone rivestono notevole importanza dal punto di vista economico perché ricche di uliveti e colture varie, che sono la maggiore fonte di ricchezza per la disagiata economia locale.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 700.000,00**

**33. Lavori di completamento della strada Grottalle in Ferla - II Lotto**

Con la realizzazione del progetto si intende far progredire economicamente delle zone, altrimenti a causa della mancata viabilità, resterebbero per sempre difficilmente raggiungibili con mezzi meccanici.

Tali zone rivestono notevole importanza dal punto di vista economico perché ricche di uliveti e colture varie, che sono la maggiore fonte di ricchezza per la disagiata economia locale.



L'opera realizzata ha un costo di **€ 1.750.000,00**

**34. Realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare con pertinenze**

Con i lavori previsti nel progetto in argomento si intendono realizzare nuovi alloggi di edilizia economica e popolare la realizzazione di strutture di pertinenza. Così facendo si darebbe sollievo alla cittadinanza.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 1.100.000,00**

**35. Progetto di valorizzazione del Bosco Foresta**

Scopo dell'Amministrazione è quello di valorizzare un'area di notevole bellezza paesaggistica, con opere di miglioramento e la realizzazione di un'area da adibire ad accoglienza.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 500.000,00**

**36. Messa in sicurezza e riforestazione del Bosco Foresta - Completamento**

Con le opere in oggetto l'Amministrazione Comunale ha lo scopo di valorizzare un'area di notevole bellezza paesaggistica, con opere di miglioramento e piantumazione di altre essenze e la creazione di un impianto antincendio.

L'opera realizzata ha un costo di **€ 500.000,00**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ARCH. GIUSEPPE DI MAURO